فصل دوم:
عوارض

ماده ۱-عوارض زیربنا مسکونی بصورت تک واحدی :

ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری

ردیف	مساحت سطح ناخالص یک واحد مسکونی	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	Kضریب مصوب
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	(KP)*S	٦٠٪
۲	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	(KP)*S	۹۰٪
۳	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	(KP)*S	۱۲۰٪
۴	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	(KP)*S	۱۸۰٪
۵	تا زیر بنای ٤٠٠ متر مربع	(KP)*S	۲٤٠٪
۶	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	(KP)* S	۲۷۰٪
۷	تا زیر بنای ٦٠٠ متر مربع	(KP)*S	۳۰۰٪
۸	بالاتر از زیر بنای ٦٠٠ متر مربع	(KP)*S	۳٦٠٪

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیأت وزیرات در اجرای تبصره ۳ این قانون با اعمال ۷۵٪ تعدیل قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ .

S : مساحت زیربنای ناخالص

K : ضریب

تبصره (1) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲) : پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد و دریافت خواهد شد.

تبصره (۳) :سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴) :چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): بناهای مسکونی احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب ۸۰ درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۶): در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ و زیر زمین یا انبار را بصورت یک واحد مسکونی تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان (۵p) برای هر مترمربع بنای مسکونی تبدیل شده می گردد.

تبصره (۷): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند.

تبصره (۸): ضمناً افزایش طبقات بیش از ضوابط باشد بعد از عوارض و جرائم چنانچه یک طبقه ببیشتر از ضوابط باشد ۸ برابر قیمت منطقه ای و چنانچه دو طبقه و بیشتر ، بیش از ضوابط باشد ۹ برابر قیمت منطقه ای در مساحت گرفته شود .

ماده ۲ :عوارض زیربنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) :

ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری

ردیف	مساحت ناخالص کل بنا	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	ضریب مصوبK
1	**تا ۳۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۷۵٪**
2	**تا ۵۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷ میانگین سطح واحد)**	**۱۰۰٪**
3	**تا ۷۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۱۲۵٪**
4	**تا ۹۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۱۵۰٪**
5	**تا ۱۱۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۱۷۵٪**
6	**تا ۱۳۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۲۰۰٪**
7	**تا ۱۵۰۰ متر مربع**	**S * (KP)(۱۰۰÷ میانگین سطح واحد)**	**۲۲۵٪**
8	**از ۱۵۰۰ متر به بالا**	**S * (KP)(۱۰۰÷میانگین سطح واحد)**	**۲۵۰٪**

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون با اعمال ۷۵٪ تعدیل قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ .

S : مساحت زیربنای ناخالص

K : ضریب

تبصره (1) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب

نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲) : پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف،عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳) :سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴) :چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): بناهای مسکونی احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب ۸۰ درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۶): در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ و زیر زمین یا انبار را بصورت یک واحد مسکونی تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان (۵p) برای هر مترمربع بنای مسکونی تبدیل شده می گردد.

تبصره (۷): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با

تبصره (۸): توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند .

تبصره (۹): ضمناً افزایش طبقات بیش از ضوابط باشد بعد از عوارض و جرائم ، چنانچه یک طبقه ببیشتر از ضوابط باشد ۸ برابر قیمت منطقه ای ،چنانچه دو طبقه و بیشتر ، بیش از ضوابط باشد ۹ برابر قیمت منطقه ای در مساحت گرفته شود .

ماده ۳-عوارض زیر بنا تجاری ، خدماتی ، صنعتی و سایر کاربری ها :

ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری

ردیف	طبقه	تجاری خدماتی	اداری	صنعتی و درمانی	فرهنگی ،ورزشی و تاریخی	سایر کاربری ها
۱-	همکف	۸PS	۱۲PS	۳PS	۲/۵PS	٤PS
۲-	زیرزمین	۵PS	٦PS	۲PS	۲PS	۳PS
۳-	طبقه اول	٦PS	۷PS	۲/۵PS	۲PS	۲/۵PS
٤-	طبقه دوم	۵PS	٦PS	۲PS	۲PS	۲PS
۵-	طبقه سوم	٤PS	۵PS	۲PS	۲PS	۲PS
٦-	انباری	۳PS	٤PS	۲PS	۲PS	۲PS
۷-	نیم طبقه	۲PCS	۲PS	۲PS	۲PS	۲PS

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون با اعمال ۷۵٪ تعدیل قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ .

تبصره (۱):در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲):بناهای تجاری ، خدماتی و سایر کاربری های احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب هشتاد درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۳) :در صورتی که مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ ، زیر زمین یا انبار یا بنای مسکونی را بصورت یک واحد تجاری ، خدماتی یا سایر کاربری ها تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان ۱۰P برای هر متر مربع بنای تبدیل شده می گردد .

تبصره (۴) :املاک با کاربری مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند.

تبصره (۵) :اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد عوارض هر طبقه بصورت جداگانه مطابق جدول فوق محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه یا اضافه واحد داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود .

$$B = KP\left[1+\left(\frac{N}{10}\right)+\left(\frac{L-L_0}{10}\right)+\left(\frac{h-h_0}{10}\right)\right]$$

B= عوارض پذیره یک مترمربع

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد(N/10) حذف می گردد .

K = ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی فوق اعمال می گردد .

L_0 = عرض دهنه مجاز L = عرض دهنه موجود h_0 = ارتفاع مجاز h = ارتفاع موجود

درصورتی که دهنه و ارتفاع موجود کمتر از ضوابط مجاز ملک باشدفرمول فوق ملاک عمل نخواهد بود.

چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد یعنی :

$$\frac{L-L_0}{10}$$

از فرمول حذف می گردد و چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد یعنی :

$$\frac{h-h_0}{10}$$

از فرمول حذف می گردد .

تبصره : در محاسبه عوارض زیربنا (پذیره) تجاری در صورتی که مساحت نیم طبقه تجاری ، خدماتی ، اداری ، صنعتی و غیره بیش از ضوابط باشد مشمول عوارض زیر بنا (پذیره) یک طبقه پایین تر قرار خواهد گرفت .

تبصره (۶): ضمناً افزایش طبقات بیش از ضوابط باشد بعد از عوارض و جرائم چنانچه یک طبقه ببیشتر از ضوابط باشد ۱۰ برابر قیمت منطقه ای و چنانچه دو طبقه و بیشتر ، بیش از ضوابط باشد ۱۲ برابر قیمت منطقه ای در مساحت گرفته شود .

ماده۴-عوارض مازاد بر تراکم پایه :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتی که مالکین خواستار احداث بنا مازاد بر تراکم پایه (براساس ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه ۸۰ درصد مساحت عرصه می باشد) باشند ، در هنگام صدور پروانه با موافقت واحد شهرسازی و در صورت احداث بنا مازاد بر مندرجات پروانه ساختمانی ، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد . در صورتی که کمیسیون ماده صد رأی ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه و عوارض متعلقه ، عوارض مازاد بر تراکم پایه (مساحت کل طبقات)را نیز بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه تراکم در زمان صدور پروانه	مازاد بر تراکم مجاز (بعد از کمیسیون ماده صد)
۱-	عوارض مازاد بر تراکم پایه برای واحدهای مسکونی	**۵P*S**	**۱۰P*S**
۲-	عوارض مازاد بر تراکم پایه برای واحدهای تجاری و خدماتی	**۸P*S**	**۱۲P*S**
۳-	عوارض مازاد بر تراکم پایه برای واحدهای اداری	**۱۲P*S**	**۱٤P*S**
۴-	عوارض مازاد بر تراکم پایه برای سایر کاربری ها	**۳P*S**	**۵P*S**

S : مساحت مازاد بر تراکم پایه .

ماده۵-عوارض مازاد بر سطح اشغال :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض مازاد بر سطح اشغال به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱: هرگاه مالکین درزمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر سطح اشغال داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مازاد برسطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر سطح اشغال (مساحت همکف) را بشرح ذیل وصول می‌نماید.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱-	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز برای واحدهای مسکونی	**۸P*S**
۲-	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز برای واحدهای تجاری و خدماتی	**۲۰P*S**
۳-	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز برای واحدهای اداری	**۲۰P*S**
۴-	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای سایر کاربری ها	**۱۲P*S**

S : مساحت مازاد بر سطح اشغال .

ماده ۶-عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر دادنامه شماره ۳۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ رأی هیات تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد .

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام نمایند در صورتی که طبقه مزبور افزایش واحد داشته باشد و پرونده متخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء بنا صادر نماید آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ناشی از افزایش تعداد واحد بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری وصول گردد.

ماده ۷-عوارض بر پیش آمدگی مشرف به معابر :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری بر خلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول ، تراس ، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

بند (۱) :کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱-درصورتی که پیش آمدگی ، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید ، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲-اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .

۳-چنانچه پیش آمدگی بصور ت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهدشد.

بند (۲) :چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

بند (۳) :چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند (٤) :در صورتیکه بنای غیر تجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد .

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی در معابر با عرض گذر کمتر از ۱۴	نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی در معابر با عرض گذر بیشتر از ۱۶ متر
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	**۱۵SP**	**۲۰SP**
۲-	واحدهای مسکونی	**۱۲SP**	**۱۵SP**
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	**۱۰SP**	**۱۳SP**

S : مساحت پیش آمدگی

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ٦٤ قانون مالیات های مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون .

ماده ۸-**عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های جدید که براساس طرح های توسعه شهری(از طرح هادی به طرح جامع و در نهایت به طرح تفصیلی) ایجاد می گردد:**

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح های جامع و تفصیلی برخی املاک مالکین تغییر کاربری یافته و یا اینکه در اثر تغییر در طرح شبکه معابر (کاهش عرض معبر یا جابجایی و حذف شبکه معابر) و یا تغییر در نحوه و میزان تعریض و رعایت بر اصلاحی تغییر می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی در بردارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

ردیف	کاربری ملک براسا طرح تغییر یافته جدید	نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده
۱-	تجاری ، خدماتی و اداری	**10ps**
۲-	مسکونی	**8ps**
۳-	صنعتی و آموزشی	**6ps**
۴-	سایر کاربری ها	**5ps**

ماده ۹-**عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش سطح اشغال و تراکم حسب درخواست مالک و پس از طرح و موافقت در کمیسیون ماده پنج :**

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	**نوع کاربری بنای احداثی**	**نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده**
۱-	تجاری ، خدماتی ، اداری	۸PS
۲-	مسکونی	۶PS
۳-	سایر کاربری ها	۵PS

ماده ۱۰-عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و همچنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض فوق در زمان صدور مجوز و صدو مجوز طبق جدول ذیل محاسبه و توسط شهرداری وصول گردد .

ردیف	نوع مجوز ساختمانی یا کاربری بنای احداثی	نحوه محاسبه عوارض فضای سبز و خدمات آتش نشانی
۱-	تجاری ، خدماتی و اداری	۱۵٪ عوارض زیر بنا
۲-	مسکونی	۱۰٪ عوارض زیر بنا
۳-	سایر کاربری ها	۵٪ عوارضش زیر بنا

ماده ۱۱-عوارض حذف پارکینگ :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ وصول و هزینه گردد.

چگونگی محاسبه عوارض

تبصره (۱): درصورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می‌گردد.

هـ) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه‌اندازی پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه می‌شود.

S : مساحت هر یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع میباشد

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K : ضریب

n : تعداد پارکینگ

ردیف	نوع استفاده یا کاربری بنای احداثی	فرمول محاسبه عوارض کسری پارکینگ
۱-	مسکونی واقع در معابر اصلی بیش از ۱۲ متر	n*(۲۵*۴*P + ۵۰/۰۰۰/۰۰۰)
۲-	مسکونی واقع در معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر	n* (۲۵*۲*P +۳۰/۰۰۰/۰۰۰)
۳-	تجاری –خدماتی واقع در معابر اصلی بیش از۱۲متر	n* (۲۵*8*P +۹۰/۰۰۰/۰۰۰)
۴-	تجاری – خدماتی واقع در معابر فرعی کمتر از ۱۲متر	n* (25*۴*P+۵۰/۰۰۰/۰۰۰)
۵-	سایر کاربری واقع در معابر اصلی و فرعی	n*(۲۵*۶*P +۷۰/۰۰۰/۰۰۰)

n : تعداد پارکینگ

ماده ۱۲-عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک و موافقت کمیسیون ماده پنج):

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور ، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد.

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده پنج تغییر و تعیین کاربری حاصل گردد شهرداری باید عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را برابر فرمول زیر وصول نماید .

عوارض ارزش افزوده $= S * P*K$

S : مساحت تغییر کاربری یافته .

K : ضریب تغییر کاربری .

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی .

ضریب تغییر کاربری K :

ردیف	کاربری وضع موجود براساس طرح تفصیلی	تغییر کاربری به مسکونی	تغییر کاربری به تجاری و خدماتی و اداری	تغییرکاربری به سایر کاربریها
۱-	مسکونی	۱	۵	۳
۲-	باغ ، پارک و فضای سبزو زراعی و باغ مسکونی	۵	۱۰	۳
۳-	فاقد کاربری و در حریم شهر	۷	۱۲	۵
۴-	پارکینگ	۷	۱۲	۵
۵-	اداری ، آموزشی ، ورزشی و فرهنگی	۵	۱۰	۴
۶-	سایر کاربری ها	۴	۸	۳

ماده۱۳-عوارض صدور مجوز احداث استخر و جکوزی و سونا :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز احداث استخر در اراضی با کاربری ورزشی (استخرهای شنا) براساس تعرفه ورزشی محاسبه می گردد.

عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیر ورزشی و غیر کشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت طبق فرمول $S*P *K$ محاسبه و وصول می گردد (ضریب $K= 9$)

عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارائه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت طبق فرمول $S*P *K$ محاسبه و وصول می گردد (ضریب $K= 7$)

ماده ١٤ -عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوار کشی :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک در زمان صدور مجوز و هر گونه ساخت وساز وصول می گردد . برای زمین های زراعی ، باغی ، کشاورزی و سایر اراضی واقع در حریم شهر ، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح های مصوب اقدام می گردد ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری قید شود .

به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی وزیبای شهر با موازین شهرسازی باشد . شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود .(شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد. **ضمناً ۵۰٪ قیمت منطقه ای لحاظ گردد .**

$$A = H * L * P$$

A عوارض حصارکشی
H ارتفاع حصار یا دیوار
L کل طول دیوارکشی
P قیمت منطقه ای ۵۰٪ لحاظ گردد

ماده ۱۵-عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات پش از اخذ مجوز و تأیید واحد شهرسازی درخصوص عدم احداث بنا تغییرات اساسی درپروانه یا مجوز ساختمانی اخذ شده و عدم تغییر در نوع استفاده و کاربری بنا و فقط در قالب تعمیرات ، مقاوم سازی و زیبا سازی در جهت بهره برداری مطلوبتر از بنا بدون تغییرات در مندرجات پروانه یا گواهی ساختمانی قابل وصول می باشد.

ردیف	نوع تعمیرات	محاسبه عوارض تعمیرات برای بناهای با کاربری تجاری ، ادرای ، خدماتی و صنعتی	محاسبه عوارض تعمیرات برای بناهای با کاربری مسکونی و سایر کاربری
۱-	تعمیرات کلی مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی	۷PS	۵PS
۲-	تعمیرات جزئی ، تعمیرات داخلی مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی وطرح تفصیلی	۵PS	۳PS
۳-	نما و نماسازی بیرونی (دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)	۵PS	۲PS
۴-	تغییرات دکور و نمای داخلی	٤PS	۲PS
۵-	تغییرات و تعویض سقف	٤PS	۳PS

ماده ۱۶-**عوارض تمدید یا تجدید پروانه ساختمانی :**

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره (۱): نظر به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ شهرداری مکلف است درهنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن ،طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری « در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانیکه در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر درپروانه ها ساختمان خودرا به اتمام برسانند ودر صورتی که تا دوسال بعداز مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده بازهم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهدیافت تا به ۴ درصد درسال بالغ گردد .»

تبصره (۲): اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی یک سال می باشد که در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی برای ۲ سال به طور متوالی قابل تمدید می باشد. اعتبار پروانه از تاریخ صدور تا اتمام عملیات ساختمانی در صورت شروع عملیات ساختمانی به مدت ۳ سال می باشد. در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد.

تبصره (۳): کسانیکه در مهلت مقرر یک سال شروع به عملیات ساختمانی ننمایند، مشمول پرداخت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید.

تبصره (۴): در صورتی که درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد، مشمول پرداخت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید.

تبصره (۵): بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگزمنقضی نشده و تاریخ درج شده درآن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است درغیراینصورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و درصورت مغایرت اصلاح شود). درصورتی که مودی به هردلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ براساس عوارض مصوب دردفترچه تعرفه عوارض محاسبه و ازعوارض پرداختی قبلی کسر و دریافت گردد.

- منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.
- ابطال شناسنامه توسط محاکم قضایی قابل امکان می باشد و پس از صدور شناسنامه ساختمان استرداد وجه غیر قابل برگشت می باشد.
- تمامی بندهای فوق شامل بهای خدمات کارشناسی برابر تعرفه خواهد بود.

تبصره (۶): در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا صدور احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی شده باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض ، نسبت به کسر مدت رکود عملیات ساختمان از مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت اقدام خواهد شد .

ماده ۱۷-عوارض صدور پروانه ساختمانی المثنی :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه یا مفقود شدن یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزائی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع و میزان مساحت پروانه یا گواهی ساختمانی	مبلغ عواض مجوز المثنی
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی کمتر از ۵۰ متر مربع	10/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی بیشتر از ۵۰ متر مربع	150/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳-	واحدهای مسکونی تک واحدی و چند واحدی کمتر از ۴۰۰ متر مربع	70/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴-	واحدهای مسکونی تک واحدی و چند واحدی بیشتر از ۴۰۰ متر مربع	20/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۸-عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر) :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

هر عملی و یا تغییر و اصلاح ضوابط و خدمات و... که باعث افزایش بها و ارزش املاک (عرصه و اعیان) گردد و منجر به انتفاع مالکین شود ، به نوعی باعث ایجاد هزینه ای مضاعف و خدمات بیشتر شهرداری خواهد بود لذا مطابق ماده ۱۷۴ قانون برنامه توسعه پنجم کشور شهرداری می تواند در ازای این افزایش بهای املاک مبالغی را تحت عنوان ارزش افزوده اخذ نماید .

در واقع کلیه اراضی و املاک که براثر اجرای طرح های احداث ، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین و آزادسازی و بازگشایی معابر جدید ، در بر گذر احداثی یا مشرف به معبر جدید واقع می شوند عوارض بر حق مرغوبیت تعلق گرفته که باید توسط شهرداری محاسبه و وصول نماید و در صورت استنکاف مالکین از پرداخت عوارض فوق پرونده به کمیسیون ماده ۷۷جهت احقاق حق و حقوق شهرداری ارجاع گردد .

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برحق مشرفیت = عرض معبر *P*S

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون .

S : میزان مساحت باقی مانده از عرصه پس از کسر از عقب نشینی .

مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر از شهر داری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض بر حق مرغوبیت معاف می باشند قیمت منطقه ای که مبنای محاسبه عوارض فوق قرار می گیرد ، قیمت منطقه ای دارایی به شرح روز می باشد.

ماده ۱۹-عوارض بر فروش بلیط نمایشگاه ها ، سیرک ها و کنسرتها :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱-	عوارض نمایشگاه انفرادی	مساحت نمایشگاه * قیمت منطقه ای محل نمایشگاه
۲-	عوارض بلیط سیرکها (اگر مکان عمومی و در اختیار شهرداری باشد)	تعداد روز* مساحت نمایشگاه *۵۰٪ قیمت منطقه ای محل نمایشگاه
۳-	عوارض بلیط سیرکها (اگر زمین شخصی باشد)	۱۵٪ فروش بلیط
۴-	عوارض نمایشگاه های فصلی (بهاره ، پاییزه ، صنایع دستی ،...)	۱۵٪ قیمت قرارداد هر غرفه
۵-	عوارض کنسرت	۱۵٪ فروش بلیط

در ردیف ۴ و ۵ جدول فوق در صورتی که زمین یا محل برگزاری نمایشگاه و کنسرت بصورت شخصی و در اختیار شهرداری نباشد مبلغ عوارض به نصف مبالغ تعیین شده کاهش می یابد .

ماده ۲۰-عوارض و درآمد حاصل از آگهی ها و تابلوهای تبلیغاتی تجاری و محیطی :

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن عوارضی بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف (مطابق عرف و ضوابط شهرسازی) قابلیت وصول دارد .

۱)نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد . شماره مجوز شهرداری باید در پایین تابلو نوشته شود . شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .

۲)نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر ، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید . تابلوهای راهنمائی و رانندگی ، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود و از موضوع این ماده مستثنی می باشند . نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است .

۳)ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند لود .

۴)ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا ، مازاد بر سطح مجاز ، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی باشند . نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد .

۶)اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود

۷)در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد .

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی و یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد .

۹)تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۱۰)هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد . در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید . استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه

تابلو – کلیه عوارض متعلقه – هزینه برداشت – حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود .

۱۱) هزینه مورد نظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود .

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۳)جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع ، شهرداری وضعیت را بحالت برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضب با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد .

۱۴)اعمال هرگونه تغییر در شکل ،نوع ،تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می باشد و تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود . رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت .

تبصره : در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی – هنری اصول زیباسازی را از طریق واحد عمران و شهرسازی و زیباسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۵)استفاده از دیوراهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند . در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد . استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود .

۱۶)نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان – آزمایشگاه – کلینیک های شبانه روزی و تخصصی – بیمارستان ها – داروخانه ها – رادیولوژی ها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۰۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود .

الف)تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰*۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب)اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج)اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰*۵۰) بزرگتر باشد .

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستان های خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آیین نامه و آیین نامه نظام پزشکی خواهند بود .

تبصره : در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود .

۱۷)نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد ،با مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدامت آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب می شود و برای هر روز بلامانع است

تبصره : هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول می گردد.

۱۹)کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آیین نامه خواهند بود .

۲۰) تابلوهای که دارای دو رو می باشند ، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱)درخصوص تابلوهای سه وجهی ، محاسبه قسمت براساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد ، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص با نظر شهرداری معین می گردد براساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرارداد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته ، لحاظ می گردد .

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون شهری ماهیانه بر اساس ارزش منطقه ای تعیین می گردد.

درجه ۱: میدان امام (ره) ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

درجه ۲ : میدان کشتی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

درجه ۳ : سطح شهر و محلات مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۶)در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست .

۲۷)تعریف تابلوی استاندارد : تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

* صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی ، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند .

*تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

*تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهرجویبار۳/۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد .

مساحت تابلو* قیمت منطقه ای ملاک دارایی* ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (بصورت سالانه)

۱-شناسایی کسب : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای *۱/۵

۲-تبلیغاتی : شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد :

نوع اول : محصولات داخل کشور : مساحت (مترمربع) *قیمت منطقه ای *۲

نوع دوم : محصولات خارج از کشور : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۳

۳-تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای *۲

٤-تابلوهای موسسات غیردولتی و غیرانتفاعی : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای *۱۲

(مثال بانکها ،شرکت های بیمه و...)

۵- تابلوهای الکترونیکی : مساحت (مترمربع) *قیمت منطقه ای *۲*۳

حداقل مساحت مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱ : تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند .

تبصره ۲ : از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ،اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می باشند .

تبصره ۳ : هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده براساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد .

تبصره ۴ : عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است .

تبصره ۵ : برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هرگونه تابلو در هر محل ،اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدزیباسازی و در آمد) می باشد.

تبصره ۶ :نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ،منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) می باشد.

تبصره ۷ : در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز از شهرداری عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد .

تبصره ۸ : به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۲۵٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می شود .

تبصره ۹ : برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد . در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد .

تبصره ۱۰ : در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاربه در مهلت ذکر شده در اخطاریه ،تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱:در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲ : در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد

تبصره ۱۳ : انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه).

تبصره ۱۴ : مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد ، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداریها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون برنامه و بودجه – کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبورد در سطح شهر اقدام گردد .

هزینه نوشتن ، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد :

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو یر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱–برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

p*طول نوشته (به متر)

۲–برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱ : در موراد خاص مانند مهدکودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲ : در صورت نا مشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۹۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره۳ : هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱۵۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ مترمربع روزانه متری ۲۰۰۰۰ ریال از ۷ متربه بالا مترمربع روزانه متری ۲۵۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد .

تبصره ۵ : کارشناسی متری ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۶ : هزینه هر متر مربع نصب داربست به منظور تبلیغات و ساخت و ساز سطح شهر به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک هفته با رعایت کلیه ضوابط ایمنی با تایید واحد شهرسازی و عمران و زیباسازی می باشد

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری :

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی ، حریم شهر جویبار و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱-آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن ، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲-تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت و پلاکارت ، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد ،بالون ، استند ، سازه های حجمی ، تلویزیون شهری ،پنل ، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند ، تابلوهای معرف در فعالیتهای مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی ، دیوار نویسی ، پوسترهای کاغذی ، تراکت ، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی .

۳-شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیتهای تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن می باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند .

۱-دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلا مانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر جویبار و ارائه آن .

۲-پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه .

۳-داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .

تبصره ۱-موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی می توانند طبق مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند .

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می باشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی :

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک وطرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر می باشد ارجاع می گردد .

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی :

۱-تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارن و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند .

تذکر :تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد .

الف) تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

ب)تابلو اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف) تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

الف۱–تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکب و وکلای دادگستری و سر دفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و ا زجنس فلسکی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۴ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عد تابلو به ابعاد ۲*۳ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف۲–در مواردی بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

الف ۳–درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باسند .

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلو های آموزشی و اداری

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (بصورت افقی) که به ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلا مانع است .

ج)واحدهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج۱–تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

ج۲–شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ،استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است .

ج۳–نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمنیه بلامانع می باشد.

ج۴–مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری یا خدماتی و پاساژها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .

ج۵–استفاده از تابلو در خیابان ها ،محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه ،قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد .

ج۶–استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد

ج۷–نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

ج۸–استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها ، باغچه ها و...) ممنوع می باشد.

ج۹–کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد .

تبصره ۱–در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سر درب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲ –نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده روها و سواره رو ممنوع می باشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن می باشد.

تبصره ۳–شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری می باشد.

تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک می باشد که شامل :

الف)بیلبوردهای تبلیغاتی

ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری

د)تبلیغات دیواری

ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبوردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبوردها به عنوان یک از اثر بخش ترین رسانه ها نقش بهسزایی در تبلیغ کاالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش گر و تیم نورپردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، وریه تابلو ، حمل و نصب آگهی می باشد نوع تبلیغات می تواند بنر، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبورد و حجم استندها و استرابوردها .

ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی :

به تابلوهای حداکثر ۱۵ متر مربع الحاق می باشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین سطح شهر نصب می شود.

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون شهری :

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر جویبار به شکل ذیل می باشد.

۱-شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی .

۲-اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳-تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس دفترچه عوارض سالیانه مصوب شورای شهر

۴-برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵-انعقاد قرارداد بصورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها .

۶-بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری

۷-تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی .

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبوردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحدثات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبورد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبورد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می باشد .

تبصره ۳ : نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس .

عوارض سالیانه = مساحت (مترمربع * قیمت منطقه ای * ۳۶)

تبصره ۴: چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی و حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۵ : صدور مجوز نصب تابلو به منزله تایید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می باشند .

تبصره ۶ : چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن می باشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آیین نامه کلیه تابلو سازهای سطح شهر مکلف می باشند قبل از هرگونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که به ابعاد ونوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند .

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تایید مجوز واحد روابط عمومی و زیباسازی از پرداخت هرگونه وجهی معاف می باشند .

سایر ضوابط :

۱-از تاریخ تصویب این آیین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر طرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد .

۲-نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آیین نامه با اعلام واحد زیباسازی ، روابط عمومی ، واحد اجرائیات و سد معبر شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .

۳-هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴-نصب هرگونه تراکت و پلاکارت تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.

۵-کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ، استند و غیره حداکثر ۵ سال بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد .

۶-نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر می باشد.

۵٪ کلیه هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱:اخذ ۵٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیمای جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد .

تبصره ۲ : موسسات و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه ، پخش آگهی از طریق سیمای محلی و آگهی های تجاری در صدا و سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صداو سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند .

این عوارض فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری لغو گردیده است در صورتی که توسط مراجع ذیصلاح مجوز اخذ صادر شود شهرداری باید از تاریخ ابلاغ نسبت به وصول آن اقدام نماید.

ماده ۲۱- **عوارض قطع درخت (قطع اشجار) :**

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استان ها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از جدول ذیل استفاده گردد .

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین عمومی توسط افراد انجام می شود عوارض و جرائم به شرح ذیل پیش بینی وصول می گردد .

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال 1400 اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

نوع درخت	محیط بن (سانتیمتر)	متقاضی قطع درخت		هرس بدون مجوز	سرزنی بدون مجوز	قطع بدون مجوز	خشکاندن
		درصورت مزاحمت	بدون مزاحمت				
درخت مثمر : مرکبات و غیره	تا ۲۰ سانت	۶۰۰/۰۰۰ریال	۳/۶۰۰/۰۰۰ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	۲۰-۵۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۵۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
درخت غیر مثمر : صنوبر، نارون ، افرا، توسکا ، چنار	تا ۵۰ سانت	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	۵۰-۱۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
	۱۰۰-۱۵۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۱۵۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۲-عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل یا حق پیشه وری) :

۱-عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر (موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲) قابل وصول می باشد . کلیه واحدهای صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، اداری ، صنعتی ، درمانی ، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد ، موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند.

۲-براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیتهای شغلی مشمول عوارض سالانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند :

الف : مشاغل مشمول قانون نظام صنفی :

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند .

ب : مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکت ها ، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی ، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت ، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمیسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند .

ج: مشاغل و حرف خاص :

واحدهای درمانی شامل بیمارستان ها،مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، آزمایشگاه های طبی و بالینی ، داروخانه ها ، درمانگاه ها ، کلینیک های عمومی و تخصصی پزشکی ، روانشناسی و دامپزشکی ، رادیو لوژی و سونوگرافی ، ام ای آر و سی تی اسکن ، فیزیوتراپی ، شنوایی سنجی ، اپتومتری ، گفتار درمانی، مامایی ، مهندسی پزشکی ، اسکن هسته ای ، تزریقات پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می باشند .

تبصره : شهرداریها براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در شهرها هستند ، جلوگیری نمایند . ثانیاً بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی صدور پروانه کسب باری اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلا مانع است . و بر مبنای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهردرای ، شهردرایها در شهرهایی که نقشه جامع شهرتهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند . بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهردرای امکان پذیر نیست لذا نامه شمار ه ۶۰/۱۶۸۷۹۴-۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزرات صنعت ، معدن و تجارت و بخشنامه شماره ۷/۰۶/۸۵۲۴-۱۳۹۶/۸/۱۷ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنها استعلام از شهردرایها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود .

تبصره: به استناد نامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بر اخذ عوارض از شرکت های بیمه ، شهرداریها می توانند بر فضای اشغال شده توسط شرکت های بیمه در محدوده شهر عوارض دریافت کنند .

۳-قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل و اصناف به محل فعالیت مودی ارسال خواهد شد .

۴-عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد .

۵- درصورت نقل و انتقال ،توقف ، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب بصورت نیم سال انجام خواهد شد.

۶-شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان ، توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را موظفند قبل از شروع و قبل از هرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری اطلاع دهند ، در غیر اینصورت شهرداری هیچ مسئولتی در رابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد در نظر گرفته شده درخصوص زیان دیر کرد موقعات خواهد شد .

۷- کلیه اتحادیه های صنفی موظفند قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نمایند .

۸-صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستاجر ملک خود را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری مربوطه اطلاع داده تا مستاجر قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید.

۹-در صورتی که نام فعالیت شغلی مدنظر در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد .

10-نحوه محاسبه عوارض مشاغل:

$$T = \frac{(PS)}{12} + A$$

T=عوارض سالانه مشاغل

S=وسعت محل فعالیت

P=قیمت منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴)

A=مبلغ ثابت عوارض مشاغل بر مبنای نوع فعالیت واحدهای صنفی .

عوارض سالانه انبار جدا از محل فروش ، معادل ۵۰٪ مبنای عوارض سالانه فعالیت و حرفه مربوط وصول می شود و در صورتیکه در کنار دفتر فروش قرار داشته باشد ۱۰۰٪ عوارض این ماده شامل حال آن خواهد شد.

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال 1400 اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

A مبلغ ثابت عوارض مشاغل بر مبنای نوع فعالیت واحدهای صنفی مطابق جدول ذیل

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۱۱۰	**اتحادیه پوشاک**			
۱-	فروش پوشاک	800/۰۰۰	500/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروش لوازم ورزشی	800/۰۰۰	500/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	فروش لوازم صید و شکار	800/۰۰۰	500/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	فروش لوازم اسباب بازی	800/۰۰۰	550/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵-	فروش کفش ورزشی	800/۰۰۰	550/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۶-	تولیدی پوشاک	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۱۱	**اتحادیه بزازان**			
۱-	بزازان	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۱۲	**اتحادیه خزازان**			
۱-	خزازی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	پتو – حوله و رو تختی	۸۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	سراجی	۸۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵-	عطر فروشی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶-	اسباب بازی فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۷-	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۸۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۸-	فروش و کرایه لباس عروس	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۹-	فروش لوازم آرایش	۸۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۱۳	**اتحادیه نانوایی**			
۱-	نانوایی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	آرد فروشی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	خشکه پز (نان روغنی)	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	نان فانتزی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

۱۱۱٤	**اتحادیه میوه و تره بار**			
۱-	میوه و تره بار (جزء)	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	میادین میوه و تره بار(عمده)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰

آدرس : مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک : info@juybar.ir
کد پستی : ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت : www.juybar.ir تلفن : ۴۲۵۴۲۴۲۴-۰۱۱ نمابر : ۴۲۵۴۲۳۹۹-۰۱۱

۳-	سبزی فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۱۵	**اتحادیه خوارو بار فروشی**			
۱-	خوار بار فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	عطار	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	لبنیات فروشی	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	آجیل فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	مواد غذایی و بهداشتی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶-	بنک داران (موادغذایی)	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	سردخانه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۸-	سیگار فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹-	فروشگاه های بزرگ مواد غذایی	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۱۱۶	**اتحادیه قصابان**			
۱-	قصابی گوسفندی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	قصابی گاوی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	قصابی گاوی و گوسفندی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	جگرکی –کله پزی- کبابی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵-	فروش پوست	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶-	فرآورده های گوشتی	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
1117	**اتحادیه قنادان**			
۱-	قنادی درجه لوکس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-	قنادی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	شیرینی پزی	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	آب بندی	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۵-	بستنی و آبمیوه فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۶-	فروش لوازم قنادی	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۷-	نان شیرمال	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۸-	کافی شاپ	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۱۸	**اتحادیه قهوه خانه داران**			
۱-	قهوه خانه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۱۹	**اتحادیه مرغ و تخم مرغ**			
۱-	مرغ و تخم مرغ	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

۲-	مواد پروتئنی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	ماهی فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴-	پخش تخم مرغ	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	پرنده فروشی	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۲۰	**اتحادیه آرایشگران**			
۱-	آرایشگاه زنانه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	آرایشگاه مردانه	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۲۱	**اتحادیه خیاطان**			
۱-	خیاطی زنانه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	خیاطی مردانه	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳-	دوخت و فروش لباس عروس	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	تولیدکنندگان تریکو کشبافت	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵-	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۶-	لحاف دوزی	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۷-	چرخ کار	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۸-	روفوگری	۵۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۱۱۲۲	**اتحادیه پیراهن دوزی**			
۱-	پیراهن دوزی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	فروش لوازم ورزشی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
1123	**اتحادیه لوازم خانگی**			
۱-	لوازم خانگی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	لوازم کادوئی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	سمساری	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
1124	**اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی**			
۱-	تعمیرات لوازم خانگی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	تعمیرات چرخ خیاطی	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۴-	فروش لوازم یدکی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۱۲۵	**اتحادیه الکترونیک**			
۱-	فروش لوازم الکتریکی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	فروش تعمیرآلات موسیقی	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

۳-	فروش لوازم الکترونیک	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴-	خدمات کامپیوتر	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	کلوپ تفریحات سالم	۶۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶-	فروش انواع نوارها	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۷-	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیردزدگیر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۱۲۶	**اتحادیه تعمیرات الکترونیک**			
۱-	تعمیرکاران	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	تعمیر و فروش ماشین حساب	۶۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	تعمیرات ماشین های اداری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۲۷	**اتحادیه الکتریکی**			
۱-	لوازم الکتریکی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروش و تعمیر تلفن	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	لوستر فروش	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱۲۸	**اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور**			
۱-	سیم پیچ الکترو موتور	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۲۹	**اتحادیه فروشندگان کفش**			
۱-	فروشندگان کفش	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۲-	کفش ملی – وین – بلا	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱۳۰	**اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز**			
۱-	دوزندگان کفش	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲-	تعمیرکاران کفش	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۱۳۱	**اتحادیه فرش و موکت**			
۱-	فروشندگان فرش ماشینی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	فروشندگان فرش دستبافت	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳-	کارگاه قالیشویی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴-	رفو فرش	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۳۲	**اتحادیه تزئینات ساختمان**			
۱-	تزئینات ساختمان	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	نقشه کش ساختمان	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳-	پرده دوزی	۹۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

۱۱۳۳	**اتحادیه بنگاه معاملاتی**			
۱-	بنگاه معاملات ملکی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۳٤	**اتحادیه نمایشگاه اتومبیل**			
۱-	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	نمایشگاه از۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
	نمایشگاه از۱۵۰ متر مربع بالاتر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳۵	**اتحادیه تاکسی تلفنی**			
۱-	تاکسی تلفنی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-	تاکسی بار	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	تاکسی بی سیم	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	پیک موتوری	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۱۳٦	**اتحادیه عکاسان و فتوکپی**			
۱-	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	عکساان درجه یک	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	دفتر فیلمبرداری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	آلبوم سازی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶-	ریخته گری	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۷-	تعمیرات لوازم عکاسی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۸-	فروش لوازم عکاسی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۳۷	**اتحادیه زرگری و طلاسازی**			
۱-	زرگری و طلا فروشی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲-	عتیقه فروشی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۳-	آب کاری طلا و نقره	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	صرافی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۱۳۸	**اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل**			
۱-	نمایندگی فروش تولیدات کارخانه های خودروسازی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲-	لوازم یدکی اتومبیل	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳-	اوراق فروش	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	دفتر جرثقیل	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

۵-	تزئینات اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱۳۹	**اتحادیه خدمات اتومبیل**			
۱-	مکانیک اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	نقاش اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	گلگیرسازی و رادیاتورساز واگزوز	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	آهنگر اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	تشک دوزی اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶-	لنت کوبی اتومبیل	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۸-	تعمیر آمپر و کیلومتر	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹-	اتو سرویسها (کارواش)	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۰-	فروشندگان انواع چادر خیمه	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱-	چادر دوزی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۰	**اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی**			
۱-	لاستیک فروشی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	آپاراتی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۴۱	**اتحادیه تعویض کاران روغن**			
۱-	تعویض کاران	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروشندگان روغن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۲	**اتحادیه باطری سازان اتومبیل**			
۱-	باطری سازان و باطری فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۳	**اتحادیه فروش موتورسیکلت**			
۱-	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	تعمیرات دوچرخه و موتورسیکلت	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۴	**اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور**			
۱-	تعمیرات لوازم گازسوز	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروش لوازم گازسوز	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰
۱۱۴۵	**اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان**			
۱-	شیشه بران	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	شیشه اتومبیل	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	کلیدسازی	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

۱۱۴۶	**اتحادیه فروش و تعمیر ساعت**			
۱-	فروش ساعت	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروش عینک	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	تعمیر ساعت	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۵-	تعمیر عینک	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۱۴۷	**اتحادیه ابزار یراق و رنگ**			
۱-	ابزار یراق	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۲-	رنگ فروش	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	گاز اکسیژن	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۸	**اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی**			
۱-	لوازم پزشکی و بهداشتی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۴۹	**اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی**			
۱-	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-	فروش لوازم آتش نشانی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	فروشندگان کاشی و سرامیک	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۱۵۰	**اتحادیه موزائیک سازان**			
۱-	موزائیک سازان	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲-	سنگ بری و سنگ فروشی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳-	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	سازندگان تیرچه و بلوک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	عایق کاری ساختمان	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵۱	**اتحادیه مصالح فروشان**			
۱-	مصالح فروشی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	تولید تیرچه و بلوک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	سنگ بری و سنگ فروشی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	دفتر فروش شن و ماسه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵۲	**اتحادیه خشک شوئی**			
۱-	لباسشویی و خشک شوئی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

۲-	رنگرزی منسوجات	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳-	کارگاه قالیشوئی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵۳	**اتحادیه لوازم التحریر**			
۱-	لوازم التحریر	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	کتاب فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	فروش کاغذ	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	فروش لوازم مهندسی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	چاپخانه	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶-	عمده فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	مطبوعات	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵٤	**اتحادیه دوردگران**			
۱-	درودگری	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	مصنوعات چوبی	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	فروشگاه مبل	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	فروش چوب و الوار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۵-	کارگاههای چوب بری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۶-	تزئینات (رویه کوبی مبل و غیره)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۷-	درب و پنجره پیش ساخته	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۸-	فروشندگان ام دی اف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۹-	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۰-	نمایشگاه کابینت	۱/۱۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۱۵۵	**اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی**			
۱-	فروش لوازم کشاورزی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	تعمیرات لوازم کشاورزی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵٦	**اتحادیه محصولات کشاورزی**			
۱-	محصولات کشاورزی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	فروشندگان جزء خوراک دام وطیور	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	گل فروش	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴-	پنبه فروش جزء	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

۵-	برنج فروش جزء	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰ ۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶-	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	پرنده فروش	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۱۵۷	**اتحادیه مصنوعات هنری**			
۱-	تولید و فروش صنایع دستی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴-	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	کوزه و گلدان	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶-	صرافی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۸-	چاپخانه	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۹-	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۰-	چاپخانه های افست	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۱-	تابلوسازی فلکس فیس	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
1158	**اتحادیه مصنوعات فلزی**			
۱-	کابینت سازی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-	مصنوعات فلزی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳-	حلبی سازی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	فروش ظرف رویی و الومینیومی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۵۹	**اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی**			
۱-	درب و پنجره سازان آهنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	اتحادیه آلومینیوم کاران	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳-	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۶۰	**اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی**			
۱-	شرکت های تاسیساتی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰

۲-	شوفاژکاران و گازرسانی	۷۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	پیمانکاران ساختمان	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۴-	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	عایق کاری ساختمانی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۶۱	**اتحادیه آموزشگاهها**			
۱-	آموزشگاه رانندگی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	آموزشگاه ماشین نویسی	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳-	آموزشگاه کامپیوتر	۶۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۴-	آموزشگاه زبان	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵-	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶-	سایر آموزشگاهها	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۶۲	**اتحادیه تعاونی های مصرف**			
۱-	کلیه تعاونی های مصرف	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۶۳	**اتحادیه مهد کودک ها**			
۱-	کلیه مهدکودک ها	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۶۴	**اتحادیه شرکت نفت**			
۱-	جایگاه های پمپ بنزین	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲-	جایگاه CNG	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳-	جایگاه دوگانه سوز	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۶۵	**اتحادیه آهن فروشان**			
۱-	آهن فروش جزء	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	آهن فروش عمده	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳-	لوله کش ساختمان	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

۱۱۶۶	**اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی**			
۱-	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	شرکت های پخش ایرانیت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳-	شرکت سهامی ایرانیت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴-	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۶۷	**اتحادیه چینی و بلور**			

۱-	چینی و بلور	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۲-	پلاستیک فروشی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۳-	نایلون و نایلکس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴-	ظروف کرایه	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۵-	لوستر فروش	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱۶۸	**اتحادیه کبابی و چلوکبابی**			
۱-	چلوکبابی درجه لوکس	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	کبابی و جگرکی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	تالار پذیرایی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴-	آشپزخانه مرکزی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۵-	دفتر خدمات پذیرایی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۱۶۹	**صنفهای متفرقه**			
۱-	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	دفاتر ایران گردی و جهانگردی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳-	شالیکوبی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴-	دفاتر اجاره ویبراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۵-	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۶-	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۷-	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۸-	کارخانه یخ	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹-	دفاتر مشاوره و خدمات	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷۰	**اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش**			
۱-	تراشکار	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲-	تراشکار آرگون	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۱۷۱	**اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن**			
۱-	فروش و تعمیر تلفن	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	اینترنت	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	کافی نت	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷۲	**اتحادیه گل فروشان**			

۱-	گل فروش (طبیعی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-	فروش آکواریوم	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	فروش لوازم عقد و عروسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۱۷۳	**اتحادیه رنگ فروشی**			
۱-	رنگ فروشی	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷٤	**اتحادیه ماهی فروشان**			
۱-	ماهی فروش	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	آکواریوم	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷۵	**اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر**			
۱-	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	خدمات فنی کامپیوتری	۷۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳-	دفتر تولید نرم افزار	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴-	فروشگاههای سیدی نرم افزار وبازی	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵-	اینترنت	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶-	کافی نت	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷-	دفاتر تایپ کامپیوتری	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷٦	**اتحادیه خدمات فنی ساختمان**			
۱-	عایق کاری ساختمان	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-	تولید تیرچه و بلوک	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳-	سنگبری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴-	آرماتوربند	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷۷	**اتحادیه سرویس کاران**			
۱-	کارواش	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-	تعویض کاران روغن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۱۷۸	**عرضه محصولات فرهنگی**			
۱-	ویدئوکلوپ	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۷۹	**اتحادیه اغذیه فروشی**			
۱-	ساندویچ اغذیه فروشی سرد وگرم	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰

ردیف	بانکهای دولتی	بانکهای خصوصی	موسسات مالی و اعتباری و صندوق قرض الحسنه و

			موسسات حسابرسی و موسسات حقوقی و نمایندگی دفاتر بیمه ها و دفاتر مهندسی و موارد مشابه
۱-	طبقه همکف	۱/۵ PS	۱/۲۵PS
۲	طبقه اول	۱/۵PS	۱/۵PS
۳	طبقه دوم و بالاتر	۱/۲۵PS	۱/۲۵PS
ردیف	پزشکان ، دندان پزشکان		**آزمایشگاه های طبی و بالینی ، داروخانه ها ، درمانگاه ها ، کلینیک های عمومی و تخصصی پزشکی ، روانشناسی و دامپزشکی ، رادیو لوژی و سونوگرافی ، ام ای آر و سی تی اسکن ، فیزیوتراپی ، شنوایی سنجی ، اپتومتری ، گفتار درمانی، مامایی ، مهندسی پزشکی ، اسکن هسته ای ، تزریقات پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی**
۱-	**۲ PS**		**۱/۵ PS**

تعرفه عوارض حق افتتاح واحدهای صنفی :

عوارض حق افتتاح واحدهای صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه کسب ، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه می گردد .

تبصره ۱ : بستگان درجه یک شهداء و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه برای محاسبه عوارض صنفی درجه ۳ لحاظ می گردد درصورت تامین اعتبار از اداره متبوع.

تبصره ۲ : حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۵ برابر عوارض سالیانه اخذ شود .

تبصره ۳ : حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل و انتقال) معادل ۴ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۴ : حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد درصورتی که فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۳ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۵ : حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتی که صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۶ : برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الاصدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۳ برابر عوارض سالیانه ، شروع فعالیت هر یک از فعالیتهای هر حرفه محاسبه می گردد.