



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فصل سوم بهای خدمات





ماده ۱- هزینه و بهای خدمات اجاره وسایل نقلیه و انواع ماشین آلات شهرداری :

ردیف	شرح عنوان	هزینه بهای خدمات سال ۱۴۰۰
۱-	کارکرد گریدر ، لودر و غلطک در هر ساعت	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲-	کارکرد کمپرسی ، بیل بکهو و کمپرسور در هر ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
۳-	فروش نخاله هر سرویس با حمل در داخل محدوده شهری	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۴-	حمل هر نوع مصالح در داخل محدوده شهری	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۵-	تخلیه زباله نیسان و تراکتور کوچک هر سرویس	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ زباله تجدیدپذیر و ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال غیر تجدیدپذیر
۶-	تخلیه زباله کامیون و تراکتور بزرگ هر سرویس	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ زباله تجدیدپذیر و ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال غیر تجدیدپذیر

در ضمن خرید مصالح و آسفالت به نرخ روز و براساس تناژ صورت گرفته (یا حجم مصالح) حسب گزارش واحد عمران و خدمات شهری یا ماشین آلات شهرداری به واحد درآمد محاسبه و وصول می گردد. تبصره: بمنظور استفاده از بالابر شهرداری جویبار در صورت موافقت در شهرستان جویبار نسبت به دریافت هزینه به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک ساعت از زمان حرکت تا برگشت به پارکینگ شهرداری می باشد .

ماده ۲- هزینه بهای خدمات بازدید و گزارش فنی و کارشناسی :

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ هایی که نیاز به استعلام و گزارش از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد و در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد.

هزینه و بهای خدمات کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و خدماتی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و میزان بر اصلاحی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول ذیل محاسبه و تعیین می گردد. در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد و در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد

ردیف	نوع استعلام جهت کارشناسی و بازدید فنی	نحوه محاسبه هزینه بهای خدمات بازدید و کارشناسی
۱-	استعلام دفترخانه اسناد رسمی جهت نقل و انتقال	مسکونی ۲۵/۰۰۰* (اعیان + عرصه) غیرمسکونی و تجاری ۴۵/۰۰۰* (اعیان + عرصه)
۲-	استعلام بانک جهت انتقال رهنی	مسکونی ۲۵/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه) تجاری و غیرمسکونی ۴۵/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه)
۳-	استعلام مالکین جهت تعیین کاربری و رعایت بر اصلاحی و صدور مجوز ساختمانی و واگذاری امتیازات آب و برق و گاز و غیره	(مساحت عرصه * ۷۰۰۰ + مساحت اعیانی تجاری و غیرمسکونی * ۲۵/۰۰۰ + مساحت اعیانی مسکونی * ۱۵۰۰۰)





ماده ۳- هزینه بهای خدمات تولید نخاله:

از آنجائیکه در زمان حمل خاک و نخاله های ناشی از تخریب ینا، گود برداری و ایجاد فونداسیون (پی کنی) و بتن ریزی و جابجای مصالح به داخل کارگاه و در کل احداث بنا باعث پخش خاک ، مصالح و نخاله در سطح خیابان ها و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه می گردد . لذا به منظور جبران بخشی از هزینه های رفت و روب شبکه معابر شهری هزینه ای تحت عنوان بهای خدمات شهری از متقاضیان در زمان صدور مجوز و ساخت وساز به شرح ذیل دریافت می گردد .

$$50\% * p * \text{مساحت کل بنای ناخالص} = \text{بهای خدمات شهری و رفت و روب معابر}$$

ماده ۴- عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) و بهای خدمات و مدیریت پسماند:

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات و مدیریت پسماند اقدام نماید.
وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول و نحوه نحاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و برای شهر جویبار با پیشنهاد شهرداری به شرح ذیل و تصویب شورای اسلامی شهر باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

۱- عوارض سطح شهر:

الف) عوارض عرصه: $A * B =$ عوارض عرصه

B: ضریب محاسبه عوارض = ۱/۵ درصد

A: ارزش کل عرصه = $M * N * O$

M: ۳۶ درصد قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدون اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون .

N: مساحت عرصه

O: تعداد سال بدهکار عرصه

ب) عوارض اعیان: $C * B =$ عوارض اعیان

B: ضریب محاسبه عوارض = ۱/۵ درصد

C: $(D * E * F) + (K * F * H) =$ ارزش اعیانی

D: ارزش معاملاتی اعیان بر هر متر مربع براساس نوع اسکلت

E: خالص مساحت اعیان

F: تعداد سال بدهکار اعیان





وزرات کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

H: مساحت پارکینگ ، انبار ، پیلوت

$$(M+D) * 20 = K \text{ درصد}$$

ماده ۵- بهای خدمات و مدیریت پسماند (بهای خدمات جمع آوری ، حمل و نقل یا امحاء زباله) :

الف (برای هر واحد مسکونی با هر مساحتی برابر جدول ذیل محاسبه و وصول گردد.

سال مربوطه	سال ۹۵	سال ۹۶	سال ۹۷	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰
مبلغ خدمات و مدیریت پسماند هر واحد مسکونی	۲۴۰/۰۰۰ ریال	۲۴۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای هر واحد تجاری که برابر جدول ذیل با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال ۹۹ محاسبه و برای سال ۱۴۰۰ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : در صورت پرداخت نقدی عوارض حمل زباله و سطح شهر ۲۵٪ تخفیف به مراجعه کننده تعلق می گیرد. (فقط عوارض سال جاری)

تبصره ۲: اگر عوارض سطح شهر و بهای خدمات و مدیریت پسماند در دو سال متوالی پرداخت شود ، در سال سوم علاوه بر تخفیف ۳۰٪ پرداخت نقدی ، ۱۵٪ تخفیف بابت خوش حساسی و تشویق شهروندان جهت محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

۶- بهای خدمات جمع آوری زباله هر واحد تجاری :

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال ۱۴۰۰ اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

ردیف	عنوان شغل کسبی	سال 98	سال 99
۱۲	بانکهای غیر رسمی { موسسات مالی }	9/360/000	12/168/000
۱	پ- پلاستیک فروشی جزء	1/560/000	2/028/000
۲	پلاستیک فروشی عمده	3/120/000	4/056/000
۳	پرده کرکره	1/419/600	1/845/480
۴	پوشاک درجه یک	1/560/000	2/028/000
۵	پوشاک درجه دو	1/092/000	1/419/600
۶	پرده دوزی	3/120/000	4/056/000
۷	پتوفروشی	780/000	1/014/000
۸	پزشکان	4/680/000	6/084/000
۹	پیتزا فروشی	2/000/000	2/600/000
۱۰	پروتینی (تخم مرغ، مرغ و ماهی و ...)	546/000	709/800
۱۱	پخش مواد غذایی	3/120/000	4/056/000
۱۲	پمپ بنزین	4/680/000	6/084/000
۱	ت- تعمیرات یخچال	780/000	1/014/000
۲	تعمیرات لوازم صوتی و تصویری	780/000	1/014/000
۳	تعمیرات دوجرخه	468/000	608/400
۴	تعمیرات موتورآلات	780/000	1/014/000
۵	تعمیرات لوازم کشاورزی	780/000	1/014/000
۶	تعمیرات تلفن و موبایل و سیم پیچی موتور	1/014/000	1/318/200
۷	تعمیرات لوازم خانگی و برقی	1/014/000	1/318/200
۸	تعمیرات موتورسیکلت	468/000	608/400
۹	تعمیرات لوازم خانگی گازسوز	780/000	1/014/000
۱۰	تراشکاری درجه یک	2/340/000	3/042/000
۱۱	تراشکاری درجه دو	1/716/000	2/230/800
۱۲	تراشکاری درجه ۳	1/123/200	1/460/160
۱۳	تابلوسازی	390/000	507/000
۱۴	تشک دوزی مثل کاکو	780/000	1/014/000

ردیف	عنوان شغل کسبی	سال 98	سال 99
۱	الف - اغذیه فروشی درجه 1	1/560/000	2/028/000
۲	اغذیه فروشی درجه دو	780/000	1/014/000
۳	اسباب بازی فروشی	670/800	872/040
۴	آب میوه فروشی درجه یک	780/000	1/014/000
۵	آب میوه فروشی درجه دو	624/000	811/200
۶	اتوشوئی	390/000	507/000
۷	آرایشگاه مردانه درجه دو	576/000	748/800
۸	آرایشگاه مردانه درجه یک	780/000	1/014/000
۹	اماکن ورزشی (باشگاهها)	5/000/000	6/500/000
۱۰	آرایشگاه زنانه	1/170/000	1/521/000
۱۱	آهن فروشی	3/900/000	5/070/000
۱۲	آهنگری اتومبیل	670/800	872/040
13	آپاراتیو بالانس	733/200	953/160
۱۴	آپاراتی و تعویض روغن	733/200	953/160
۱۵	الکتریکی	1/014/000	1/318/200
۱۶	آلمینیوم کاری و فروش	670/800	872/040
۱۷	ایرانیت فروشی و حلب گالوانیزه	2/028/000	2/636/400
۱۸	ابزار یراق	2/028/000	2/636/400
۱۹	ادوات کشاورزی درجه یک	5/000/000	6/500/000
۲۰	ادوات کشاورزی درجه دو	1/500/000	1/950/000
۲۱	ادوات کشاورزی درجه سه	9/000/000	11/700/000
۲۲	آلات موسیقی	390/000	507/000
۲۳	آموزشگاه رانندگی	2/500/000	3/250/000
۲۴	آزمایشگاه رادیولوژی	3/500/000	4/550/000
۱	ادارات	8/000/000	10/400/000
۲	ب- بلور و چینی فروشی	1/500/000	1/950/000
۳	بزازی	2/028/000	2/636/400





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

507/000	390/000	تاکسی تلفنی سواری	۱۵	3/042/000	2/340/000	بنگاه معاملات ملکی	۴
507/000	390/000	تاکسی تلفنی وانت	۱۶	1/014/000	780/000	بنگاه معاملات باربری	۵
598/000	460/000	تخمه فروشی	۱۷	507/000	390/000	باطریسازی	۶
10/140/000	7/800/000	تالار پذیرائی	۱۸	1/318/200	1/014/000	باسکول	۷
1/521/000	1/170/000	تعمیرات طلا و جواهرات	۱۹	2/028/000	1/560/000	بلوک زنی درجه یک	۸
1/521/000	1/170/000	تولیدی پوشاک	۲۰	1/318/200	1/014/000	بلوک زنی درجه دو	۹
507/000	390/000	تعمیرات و فروش چرخ خیاطی	۲۱	912/600	702/000	برنج فروشی	۱۰
1/014/000	780/000	ج- جلوبندی سازی	۱	20/280/000	15/600/000	بانکهای رسمی	۱۱
2/600/000	2/000/000	جوشکاری درجه ۱	۲	20/280/000	15/600/000	بیمارستان	۱۲

ردیف	عنوان شغل کسبی	98 سال	99 سال
۹	سندیکای کامیونداران	3/120/000	4/056/000
۱	ر-ز- رنگ فروشی	1/092/000	1/419/600
۲	رادیا تورسازی	624/000	811/200
۳	زرگری	7/800/000	10/140/000
۱	ش- شیشه بری اتومبیل	780/000	1/014/000
۲	شیشه بری ساختمانی	780/000	1/014/000
۳	شالیکوبی درجه یک	1/560/000	2/028/000
۴	شالیکوبی درجه دو	1/248/000	1/622/400
۵	شالیکوبی درجه سه	1/248/000	1/622/400
۶	شیشه سکوریت	780/000	1/014/000
۷	شیرینی فروشی	3/120/000	4/056/000
۸	شرکت دل انگیز	4/680/000	6/084/000
۱	ص- صافکاری	780/000	1/014/000
۱	ع- علافی	780/000	1/014/000
۲	عکاسی	780/000	1/014/000
۳	عینک فروشی طبی	390/000	507/000
۴	عینک فروشی غیر طبی	390/000	507/000
۵	عمده فروشان مواد غذایی	6/240/000	8/112/000
۶	عمده فروشان میوه و تره بار	3/120/000	4/056/000
۷	عطاری	2/340/000	3/042/000
۱	ف- فرش فروشی درجه ۱	4/680/000	6/084/000

ردیف	عنوان شغل کسبی	98 سال	99 سال
۳	جوشکاری درجه ۲	624/000	811/200
۴	جواهرات بدل (غیر اصلی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	1/950/000
۲	چ- چوب فروشی	۱/۷۰۰/۰۰۰	2/210/000
۳	چراغ سازی	۴۰۰/۰۰۰	520/000
۴	چاپخانه	۸۰۰/۰۰۰	1/040/000
۱	چادر سازی مثل کاکو	۱/۶۰۰/۰۰۰	2/080/000
۲	ح- حلب فروشی	۷۰۰/000	910/000
۱	حلب سازی	۷۰۰/000	910/000
۲	خ- خواربار فروشی درجه یک	3/900/000	5/070/000
۳	خواربار فروشی درجه دو	2/۳۰۰/000	2/990/000
۴	خرازی درجه یک	۸۰۰/000	1/040/000
۵	خرازی درجه دو	۴۷۰/000	611/000
۶	خیاطی مردانه درجه یک	1/۰۰۰/000	1/300/000
۷	خیاطی مردانه درجه دو	670/۰۰۰	871/000
۸	خیاطی زنانه درجه یک	1/۰۰۰/000	1/300/000
۹	خیاطی زنانه درجه دو	670/۰۰۰	871/000
۱۰	خطاطی	۶۵۰/000	845/000
۱۱	خدمات کامپیوتر درجه ۱	1/000/000	1/300/000
۱۲	خدمات کامپیوتر درجه ۲	546/000	709/800
۱	کلیه خدمات پیمانکاری	7/800/000	10/140/000
۲	د- دندانسازی	4/680/000	6/084/000

شهرستان ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir
کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ نمابر: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

4/056/000	3/120/000	فروش و موقت درجه ۲	۲	6/084/000	4/680/000	داروخانه	۳
507/000	390/000	فروشگاه دوچرخه	۳	1/014/000	780/000	دفتر تجهیزات دام و طیور	۴
4/056/000	3/120/000	فروشندگان اسقاطی آهنی و غیر آهنی	۴	1/300/000	1/000/000	داربست فلزی	۵
5/590/000	4/300/000	فیزیوتراپی	۱	4/160/000	3/200/000	دفاتر وکلا و غیره	۶
1/014/000	780/000	ق- قصابی گاوی	۲	1/300/000	1/000/000	دفتر جرتقیل	۷
1/014/000	780/000	قصابی گوسفندی	۳	608/400	468/000	دفاتر شرکت توانیر ها	۸
1/419/600	1/092/000	قصابی گاوی و گوسفندی	۴	2/080/000	1/600/000	دفاتر بیمه	۹
1/419/600	1/092/000	قالیشویی	۵	8/190/000	6/300/000	درمانگاه	۴
4/056/000	3/120/000	قنادی درجه یک	۶	2/600/000	2/000/000	دکل مخابراتی و ارتباطات رادیویی و تصویری - محاوره ای	۵
3/042/000	2/340/000	قنادی درجه دو	۷	2/600/000	2/000/000	دفتر خانه های رسمی	6
1/014/000	780/000	قهوه خانه	۸	3/900/000	3/000/000	دفاتر موسسات خدماتی کارایی	۷
608/400	468/000	قاب سازی	۹	3/900/000	3/000/000	دفاتر پیشخوان خدماتی	۸
10/140/000	7/800/000	ضایعاتی و انبار ضایعات درجه ۱	۱۰	6/084/000	4/680/000	زرگری و ساعت فروشی	۱
6/084/000	4/680/000	ضایعاتی و انبار ضایعات درجه ۲	۱۱	507/000	390/000	س- سمساری و امانت فروشی	۲
3/250/000	2/500/000	ضایعاتی و انبار ضایعات درجه 3	۱۲	811/200	624/000	ساعت فروشی	۳
10/140/000	7/800/000	کارگاه زغال سازی	۱۳	507/000	390/000	ساعت سازی	۴
10/140/000	7/800/000	سردخانه ها و سورتینگ	۱۴	1/318/200	1/014/000	سم فروشی	۵
				10/140/000	7/800/000	سنگبری و سنگ فروشی	۶
				1/014/000	780/000	سپرسازی	۷
				709/800	546/000	سیم پیچی	۸
				4/056/000	3/120/000	سی ان جی	۹

شهر ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir

کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ نمابر: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

ردیف	عنوان شغل کسبی	98 سال	99 سال
۱۵	لوله کشی گاز	780/000	1/014/000
۱۶	لحاف دوزی	780/000	1/014/000
۱۷	لباس عروس	780/000	1/014/000
۱۸	لوازم و محصولات صنایع دستی	312/000	405/600
۱۹	لوازم قنادی و فروش ظروف یکبار مصرف	1/500/000	1/950/000
۱	م - موکت فروشی	1/560/000	2/028/000
۲	مکانیکی ماشین سبک	780/000	1/014/000
۳	مکانیکی ماشین سنگین	780/000	1/014/000
۴	مکانیکی موتورسیکلت	468/000	608/400
۵	مکانیکی تراکتور	780/000	1/014/000
۶	مصالح ساختمانی	3/900/000	5/070/000
۷	میوه و تره بار	780/000	1/014/000
۸	موبایل فروشی	780/000	1/014/000
۹	مجسمه سازی ۱	624/000	811/200
۱۰	مبل سازی	1/560/000	2/028/000
۱۱	مبل فروشی	5/460/000	7/098/000
۱۲	مجسمه سازی ۲	468/000	608/400
۱۳	منبت کاری	468/000	608/400
۱۴	میوه و تره بار	780/000	1/014/000
۱۵	مرغ فروشی	1/248/000	1/622/400
۱۶	مدارس غیر انتفاعی	3/120/000	4/056/000
17	مؤسسات غیر دولتی	۲/۵۰۰/۰۰۰	3/250/000
۱	- تجاری درجه یک	1/560/000	2/028/000
۲	تجاری درجه دو	1/248/000	1/622/400
۳	نمایشگاه اتومبیل درجه یک	3/120/000	4/056/000
۴	نمایشگاه اتومبیل درجه دو	2/340/000	3/042/000
۵	نمایشگاه موتورسیکلت	1/560/000	2/028/000

ردیف	عنوان شغل کسبی	98 سال	99 سال
۱	ک - کبابی	780/000	1/014/000
۲	کله پزی و جگرکی	780/000	1/014/000
۳	کلیه پزی	780/000	1/014/000
۴	کفش فروشی	1/560/000	2/028/000
۵	کفش دوزی	780/000	1/014/000
۶	کیف فروشی	780/000	1/014/000
۷	کاموا فروشی	468000	608/400
۸	کرایه محصولات فرهنگی	780/000	1/014/000
۹	کتاب فروشی و لوازم التحریر	780/000	1/014/000
۱۰	کلید سازی	780/000	1/014/000
۱۱	کابینت سازی	3/120/000	4/056/000
۱۲	کاروانش	1/560/000	2/028/000
۱۳	کرایه میزو صندلی	780/000	1/014/000
۱۴	کافی شاپ و کافی کتاب	800/000	1/040/000
۱۵	کارخانه نایلون و سبذنی	3/120/000	4/056/000
۱	گ - گل فروشی طبیعی	1/560/000	2/028/000
۲	گل فروشی مصنوعی	780/000	1/014/000
۳	گرما به درجه یک	3/120/000	4/056/000
۴	گرما به درجه دو	2/340/000	3/042/000
۵	گچ بری	1/560/000	2/028/000
۶	گاز فروشی	780/000	1/014/000
۱	ل - لوازم شکار	390/000	507/000
۲	لوازم تجهیزات پزشکی و اداری	780/000	1/014/000
۳	لبنیات	780/000	1/014/000
۴	لوازم خانگی درجه یک	4/680/000	6/084/000
۵	لوازم خانگی درجه دو	3/120/000	4/056/000
۶	لوازم ورزشی	1/092/000	1/419/600





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

1/014/000	780/000	نقاشی اتومبیل	۶	1/014/000	780/000	لوازم کودکان	۷
1/014/000	780/000	نانوانی	۷	2/028/000	1/560/000	لوازم بهداشتی و آرایشی	۸
4/056/000	3/120/000	نقشه کشی ساختمان درجه ۱ (سهیمیه بیشتر)	۸	2/028/000	1/560/000	لوازم یدکی اتومبیل	۹
3/042/000	2/340/000	نقشه کشی ساختمان درجه ۲ (سهیمیه متوسط)	۹	1/419/600	1/092/000	لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۰
2/028/000	1/560/000	نقشه کشی ساختمان درجه ۳ (سهیمیه کمتر)	۱۰	4/056/000	3/120/000	لوازم یدکی کشاورزی	۱۱
1/419/600	1/092/000	نصب دزدگیر	۱۱	507/000	390/000	لنت کوبی	۱۲
507/000	390/000	توافروشی	۱۲	4/056/000	3/120/000	لاستیک فروشی	۱۳
10/140/000	7/800/000	نماینده مائین	۱۳	2/028/000	1/560/000	لوازم ساختمانی	۱۴
4/056/000	3/120/000	قرض الحسنه ها	۱۴	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	دفترزیارتی	۱۵
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ترینال-مسافری	۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استوک مائین	۱۶
		سیگارفروشی	۱۶	۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	درب ضد سرقت	۱۷
۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	مرغداری	۱۷	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه نقاشی	۱۸
۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فعالان اقتصادی درجه ۱	۱۸	۵/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	لوازم آشپزخانه	۱۹
۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	فعالان اقتصادی درجه ۲	۱۹	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	کاشی سرامیک	۲۰
۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	دکوراسیون داخلی	۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	انبار تجاری کمتر از ۵۰ متر	۲۱
۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	بنای لوکس درجه ۱	۲۱	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	انبار تجاری بیشتر از ۵۰ متر	۲۲
۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بنای لوکس درجه ۲	۲۲	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	چیلر	۲۳
۷۰۹/۸۰۰		ماهی فروشی	۲۳	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	دستگاه کارتخوان	۲۴
۲/۲۳۰/۸۰۰		اتاق سازی	۲۴	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	آسانسور	۲۵
۱/۰۱۴/۰۰۰		آرد فروشی	۲۵	۱/۰۱۴/۰۰۰		دفتر مبلمان شهری	۲۶
۲/۰۱۴/۰۰۰		توزیع آرد	۲۶	۸۷۲/۰۴۰		نرده استیل	۲۷
۱/۳۰۰/۰۰۰		پارکینگ عمومی تا ۲۰۰ متر	۲۷	۱/۶۲۲/۴۰۰		نقاشی چوب	۲۸
۲/۶۰۰/۰۰۰		پارکینگ بالای ۲۰۰ متر	۲۸	۱/۳۰۰/۰۰۰		سیگار فروشی	۲۹
۷۰۹/۸۰۰		عسل فروشی	۲۹	۲/۶۰۰/۰۰۰		دفتر ایرنسل	۳۰
۷۰۹/۸۰۰		صنایع غذایی محلی	۳۰	۲/۰۸۰/۰۰۰		گفتار درمانی	۳۱

کشور ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir

کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ نمابر: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

۱/۳۱۸/۲۰۰		لوستر فروشی	۳۱	۱/۰۱۴/۰۰۰		اپتیومتریست	۳۲
				۱/۰۱۴/۰۰۰		لحاف دوزی	۳۳
				۱/۳۰۰/۰۰۰		فتوکپی	۳۴
۲/۰۲۸/۰۰۰		ام دی اف سازی	۳۴	۱/۹۵۰/۰۰۰		ظروف مسی	۳۵
۲/۰۲۸/۰۰۰		بقالی	۳۵	۲/۰۲۸/۰۰۰		وسایل چوبی	۳۶
۱/۳۱۸/۲۰۰		کرکره برقی	۳۶	۱/۰۱۴/۰۰۰		دفتر کشاورزی	۳۷
۲/۰۸۰/۰۰۰		دفتر پرستاری	۳۷	۲/۶۳۶/۴۰۰		گلدسته سازی	۳۸
۸۴۵/۰۰۰		سنگ قبر	۳۸	۲/۶۰۰/۰۰۰		تدریس کلاس خصوصی	۳۹
۸۷۲/۰۴۰		ایزوگام	۳۹	۲/۶۳۶/۴۰۰		لوله و اتصالات	۴۰
۲/۰۸۰/۰۰۰		مرکز ترک اعتیاد		۸/۱۱۲/۰۰۰		هایپر مارکت	۴۱

ماده ۷- بهای خدمات کپی اوراق برابر با اصل مدارک و اخذ تعهد:

باستناد ماده ۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی و نیز برابر نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه به شماره ۷/۲۲۳۱ مورخ ۸۵/۳/۳۱ کلیه ادارات، نهادهای دولتی، بانکها و دانشگاهها، مجاز به تطبیق رونوشت و یا فتوکپی اسناد و اوراق با اصل آن هستند لذا برای ممهور نمودن هر برگ مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه مصدق نمودن اخذ می گردد. همچنین چنانچه در راستای درخواست شهروند و آرای صادره از کمیسیون های ماده صد و قانون شهرداریها و یا در صورت دستور شهردار یا معاون محترم به واحد حقوقی مبنی بر اخذ تعهد از شهروند و اعطای پایانکار، مفاصا حساب، گواهی ساختمانی، پاسخ استعلام ویا غیره به مراجع اداری و قضائی، واحد حقوقی مسئول است پیش از هر اقدامی نسبت به مع فی شهروند به واحد درآمد اقدام تا شهروند بهای خدمات اخذ تعهد به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است هزینه های سپردن تعهد در دفترخانه نیز به عهده متقاضی و یا قائم مقام قانونی وی خواهد بود

ماده ۸- هزینه بهای خدمات حفاری و کنده کاری معابر سطح شهر:

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفاری مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری، حفاری را برابر اصول و ضوابط شهرسازی و ایمنی و بعد از آن نیز نسبت به پرنمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول تنظیم شده ذیل دریافت می گردد. در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۰۱/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

ک.ش. ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir

کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۲۲۴ شماره: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح ذیل پرداخت نمایند :

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال ۱۴۰۰ اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

ردیف	نوع پوشش	متقاضی حفاری	مبلغ هزینه حفاری
۱-	آسفالت	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱/۵۰۰/۰۰۰* طول حفاری
		برای دستگاه های حفاری کننده	۲/۰۰۰/۰۰۰* طول حفاری * ۱/۵
۲-	موزائیک	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱/۰۰۰/۰۰۰* طول حفاری
		برای دستگاه های حفاری کننده	۱/۴۰۰/۰۰۰* طول حفاری * ۱/۵
۳-	بتن	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۰۰/۰۰۰* طول حفاری
		برای دستگاه های حفاری کننده	۱/۰۰۰/۰۰۰* طول حفاری * ۱/۵
۴-	خاکی زیرسازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰۰/۰۰۰* طول حفاری
		برای دستگاه های حفاری کننده	۱/۰۰۰/۰۰۰* طول حفاری * ۱/۵
۵-	خاکی محض	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳۰۰/۰۰۰* طول حفاری
		برای دستگاه های حفاری کننده	۷۰۰/۰۰۰* طول حفاری * ۱/۵
۶-	حق النصب هر اصله تیر برق با هر نوع پوشش	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	15*p *n
		برای دستگاه های حفاری کننده	۲/۵ (15*p *n)

π : تعداد اصله تیر برق خواهان نصب یا کاشت

تبصره ۱ : این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران و حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲ : ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه برای دستگاه های حفاری کننده با نظر مسئول واحد حفاری و عمران تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴ : ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری و عمران ۲ برابر می باشد.

تبصره ۵ : به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی محض ۵۰٪ مبلغ تعیین شده حسب دستور شهردار محاسبه و دریافت گردد..

تبصره ۶ : در خصوص جابجایی تاسیسات شبکه برق و تیرهای برق پس از تعریض ، برای متقاضیانی که در خواست کاشت و جابجایی تیربرق در شرایط موجود خارج از ضوابط شهرداری را دارند هزینه کاشت و جابجایی در شرایط

شهرستان ایران

آدرس : مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک : info@juybar.ir

کد پستی : ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت : www.juybar.ir تلفن : ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ نمابر : ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

موجود برای هر تیر فشار متوسط بالغ بر ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه هر تیر فشار ضعیف بالغ بر ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

ماده ۹- هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال ۱۴۰۰ اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	هزینه بهای خدمات ایمنی
۱-	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) درون شهر	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۲-	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات کارگاهها) خارج شهر	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۳-	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) درون شهر	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰
۴-	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) خارج شهر	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۵-	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند.	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۶-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدوده شهر)	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۷-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۸-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۹-	کارشناسی شرکتهای بیمه	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰-	کارشناسی خودروها	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱-	مبلغ آتش نشانی برای کسبه	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰

- ساختمان مسکونی تا ۱۰۰ متر مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ متر مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ متر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۴۰۰ به بالا مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره تا ۱۷/۵ مترمربع مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

کشور ایران

آدرس : مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک : info@juybar.ir

کد پستی : ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت : www.juybar.ir تلفن : ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۳۹۹ - ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۳۹۹





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۱۷/۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره ۱۰۰ متر به بالا مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- همچنین جهت دریافت فرم آتش نشانی برای گزارش آتش سوزی نیز حسب به درخواست مالک و بسته به تشخیص اداره ایمنی و آتش نشانی مبالغ زیر گزارش و دریافت گردد.
- جهت گزارش حریق بابت آتش سوزی و اطفاء حریق آن توسط واحد ایمنی و آتش نشانی برای واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهری هزینه ای دریافت نگردد.
- جهت دریافت گزارش حریق واحدهای صنعتی و کارخانجات مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- جهت دریافت گزارش حریق باغ و مزارع و غیره مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ تا ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

