



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فصل چهارم

سایر درآمدهای شهرداری

جمهوری ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir
کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ شماره: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





۱- قدر السهم تفکیک افراز اراضی :

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد .

ماده ۱۰۱ قانون شهرداری : ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده شهرها ، از سوی مالکین ، عمل تفکیک را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد . نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید ، تسلیم شهرداری می نماید ، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین ، از طرف شهرداری حداکثر ظرف مدت سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود .

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهردای مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید . دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر ، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵) ، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید .

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد . در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق ، دادگاه با ملاحظ طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات ، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱ - رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها ، ضوابط ، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل ، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی

- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن .

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی ، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد
تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک ، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید ، شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی داگستری دریافت نماید. همچنین برای جانبازان کمتر از ۲۵٪ میزان تخفیف ۳۰٪ لحاظ شده یعنی مبالغ تعیین شده در ضریب ۷۰٪ ضرب گردد.





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود ، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد ، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیکی افراز اراضی ، جرم تلقی شده و متخلفین ، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

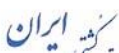
قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسید .

به قطعه بندی اراضی ار قطعات بزرگ به قطعات کوچکتر اطلاق شده و نحوه محاسبه قدرالسهم سرانه های فضای عمومی و خدماتی در قدر السهم تفکیک شهر جویبار با محفوظ نمودن کسر شوارع و معابر عمومی برابر جدول ذیل محاسبه و دریافت گردد .

ردیف	مساحت کل عرصه	قدرالسهم تفکیک در معابر ۶ تا ۸ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر ۱۰ تا ۱۲ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر بیش از ۱۲ متر
۱-	کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰ درصد عرصه	۱۲ درصد عرصه	۱۵ درصد عرصه
۲-	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۳ درصد عرصه	۱۶ درصد عرصه	۲۰ درصد عرصه
۳-	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد عرصه	۱۹ درصد عرصه	۲۵ درصد عرصه
۴-	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۸ درصد عرصه	۲۲ درصد عرصه	۲۵ درصد عرصه

تبصره ۱ : در صورت عدم ایجاد شبکه معابر جدید جهت تفکیک اراضی و یا ایجاد شبکه معابر جدید کمتر از میزان تعیین شده در ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (۲۵ درصد از باقیمانده اراضی) برابر تناسب ایجاد شده در جدول فوق قدرالسهم احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک نیز محاسبه و دریافت گردد و شهرداری برابر قانون فوق مجاز است با توافق مالک قدرالسهم های اشاره شده را (قدرالسهم سرانه های فضای عمومی و خدماتی و قدرالسهم احداث شوارع و معابر عمومی شهر) را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید . همچنین در هر مرحله قطعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید عوارض تفکیک به دفعاتی که ملک تفکیک می گردد قابلیت وصول دارد .

تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته ، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور رارعايت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند ، برای قبل از سال ۱۳۹۰ توسط کارشناس رسمی دادگستری یا قبض برق (شماره کنتور توسط کارشناس ساختمانی چک شود) و یا نقشه طرح جامع فقط شوارع و برای بعداز آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند. ضمناً زمین هایی که تا ۵۰۰ متر بدون سند مالکیت می باشد بر اساس عرض معابر قدرالسهم تفکیک در معابر کمتر از ۶ تا ۸ متری ۴ برابر قیمت منطقه ای قدرالسهم تفکیک در معابر ۱۰ تا ۱۲ متری ۵ برابر قیمت منطقه ای و قدرالسهم تفکیک در معابر بیش از ۱۲ متر ۶ برابر قیمت منطقه ای در مساحت عرصه محاسبه می گردد .





تبصره ۳: در صورت محاسبه قدرالسهم تفکیک و تباصر فوق متعلق به مالکین تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده درجه یک شهدا (پدر ، مادر ، همسر و فرزندان شهدا) و جانبازان بیش از ۲۵ درصد برای اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع ، ۵۰ درصد مبالغ تعیین شده اعمال گشته و دریافت و به حساب شهرداری واریز گردد. همچنین در صورت فوت مالکین اراضی و تفکیک و افراز بصورت وراثتی برابر ضوابط شهرسازی در صورتی که ارث از خانواده های بسیار کم درآمد و مستمندان شهر برابر استشهاد محلی و مصوبه شورای شهر و تایید شهرداری برابر شرایط حاکم و موجود باشد در صورت تفکیک و افراز برابر ضوابط شهرسازی قدرالسهم تفکیک و افراز برابر جدول مشخص شده در ضریب ۸۰ درصد ضرب گشته و محاسبه گردد در واقع ۸۰ درصد مبالغ تعیین شده در جداول مربوطه برای افراد فوق محاسبه و دریافت گردد.

۲- عوارض کسبی مربوط به کسبه های فعال در جمعه بازار جویبار :

عوارض کسبی مربوط به کسبه های جمعه بازار برای هر هفته (هر دوره بازار) و برای کسبه های بومی برابر هر متر بر مشرف به مسیر بازار ۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای کسبه های غیر بومی برابر هر متر بر مشرف به مسیر بازار ۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۳- عوارض و بهای خدمات طرح دریای چپکرد شهر جویبار :

عوارض مربوط به ورود به طرح دریا و استفاده از امکانات طرح برای اتومبیل های سواری ۱۰۰/۰۰۰ ریال ، ون و مینی بوس ۲۵۰/۰۰۰ ریال و اتوبوس ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد و همچنین مبالغ فوق برای مالکان خودرو و افراد بومی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت گردد و در ضمن افراد پیاده و موتورسیکلت از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .

بهای اجاره برای هر ۲۴ ساعت سوئیت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، آلاچیق های بزرگ ۲۵۰/۰۰۰ ریال ، غرفه ها و آلاچیق های کوچک و سرپوشیده ۱۵۰/۰۰۰ ریال و مکان های رو باز داخل سکوی محوطه طرح ۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد . همچنین پرسنل شهرداری و اعضای شورای شهر از پرداخت ورودی و آلاچیق معاف می باشند .

۴- دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری :

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفصاحساب موکول به کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداریها از اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی مربوط به عوارض زیربنا ، تراکم ، مازاد بر تراکم ، تفکیک اراضی ، تغییر کاربری ، پذیره ، حذف و کسری پارکینگ ، تخلفات ساختمانی ، پیش آمدگی و جرائم کمیسیون ماده صد و غیره ... به شرح دستورالعمل تعیین می گردد .





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

• کلیه مطالبات کمتر از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل تقسیط بدون کارمزد در کمیسیون می باشد .

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش قسط	تعداد اقساط	کارمزد مأخوذه از مؤدی
۱	بالاتر از ۵۰/۰۰۰/۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵	۱۲	۱۱٪
			۲۴	۱۴٪
			۳۶	۱۷٪
۲	بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵	۱۲	۱۲٪
			۲۴	۱۵٪
			۳۶	۱۸٪
۳	بالاتر از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵	۱۲	۱۴٪
			۲۴	۱۷٪
			۳۶	۲۰٪
۴	بالاتر از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵	۱۲	۱۵٪
			۲۴	۱۸٪
			۳۶	۲۱٪
۵	بالاتر از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی آخر	٪۲۵	۱۲	۱۶٪
			۲۴	۱۹٪
			۳۶	۲۲٪

- برای محاسبه سود و مبلغ هر قسط از فرمول زیر استفاده می کنیم :

$$\text{سود} = \frac{(1 + \text{مدت به ماه}) \times \text{نرخ} \times \text{اصل مبلغ بدهی}}{2400}$$

$$\text{مبلغ قسط هر ماه} = \frac{\text{اصل مبلغ بدهی} + \text{سود}}{\text{مدت ماه}}$$

شهر ایران



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

تبصره ۱: در مورد تقسیط عوارض و جرائم ماده صد و بهای خدمات و دیگر موارد برای املاک قولنامه ای و فاقد سند مالکیت همانند موارد فوق قابلیت اقدام دارد. دریافت هرنوع عوارض از املاک قولنامه ای دلیلی بر مالکیت نمی باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری مؤدی، شهرداری می تواند بموجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده است با هزینه دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی از ذینفع دریافت نماید.

تبصره ۳: مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری جویبار از وزارتخانه ها، سازمانها، دستگاه های دولتی، شرکتهای وابسته به دولت، ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی و دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیردولت نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استتکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۴: صدور هرگونه مفاصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که مؤدی نسبت به پرداخت کل بدهی بصورت نقدی و یا حسب دستور شهردار حداکثر طی یک فقره چک دو ماهه بدون انجام تقسیط مطالبات شهرداری اقدام نماید کلیه مطالبات و عوارض شهرداری مربوط به عوارض زیربنا، تراکم، مزاد بر تراکم پایه، پذیره، کارشناسی، سرانه سلامت مساحت تفکیک عرصه و اعیان، حذف و کسری پارکینگ، عوارض زیرسازی و آسفالت، پیش آمدگی، عوارض صدور و پروانه ساختمانی، ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، عوارض ارزش افزوده و غیره... با ضریبی برابر با ۷۵ درصد ضرب و محاسبه و از مؤدی بدلیل خوش حسابی دریافت می شود (جهت تشویق شهروندان فقط ۷۵٪ از عوارض شهرداری را نقداً پرداخت نمایند).

تبصره ۶: تقسیط مطالبات شهرداری در تمامی ردیف های جدول فوق (از ردیف ۱ تا ۵) با موافقت کمیسیونی مرکب از شهردار، مسئول حراست، مسئول درآمد، مسئول مالی و نماینده محترم شورای اسلامی شهر صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۷: مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و جرائم کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

شهر ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir

کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۲۴۴ نمابر: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹





تبصره ۸: در جدول فوق برای مودیان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده های درجه یک شهدا (پدر ، مادر ، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵ درصد به بالا و مالکین دارای دو طبقه و دو واحد مسکونی بانضمام خانواده معظم شهدا تقسیط بدون کارمزد صورت گیرد . کلیه افراد تبصره ۸ بابت پیش پرداخت با نظر شهردار محترم انجام گردد.

تبصره ۹: تقسیط در سه ماه برای کلیه مبالغ بدون کارمزد محاسبه و با نظر اعضای کمیسیون تقسیط انجام گیرد .

تبصره ۱۰: در صورت پرداخت ۵۰٪ کلیه مطالبات شهرداری توسط مودی و تقسیط مابقی مطالبات تا زمان اعتبار گواهی یا مجوز ساختمانی (۱۲ ماه تقسیط) مابقی مطالبات شهرداری بدون کارمزد در نظر گرفته شده و برابر رأی و نظر اعضای کمیسیون تقسیط دریافت گردد .

۵- سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت:

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذار می گردد .

تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها : جهت تامین معوض ابنیه ، املاک ، اراضی شرعی و قانونی مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ده درصد از اراضی و واحد های مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد .

۶- سهم واگذاری ۲۰٪ اراضی بصورت رایگان به شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر با تقاضای مالکین:

با تقاضای مالکین اراضی واقع در حریم شهر جهت ورود اراضی به محدوده شهر برابر تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ به شرح ذیل تا بیست درصد اراضی بصورت رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.
تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹:

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا بیست درصد اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نمایند .





۷- فروش اموال منقول و غیر منقول :

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نمایند .
ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ :

فروش اموال منقول و غیر منقول واجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فراورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابع شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود .

۸- مشارکت و سرمایه گذاری :

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۴ وزارت کشور اقدام نماید .

۹- کمک های دولتی و مردمی :

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد .
۲- درخصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.
بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها :
اهداء و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی .

۱۰- عوارض دایر نمودن واحد کسبی موقت :

در صورت دایر نمودن واحدهای کسبی موقت در اراضی بایر یا با کاربری مرتبط یا غیرمرتبط به شرط ارائه رضایت نامه از سایر ساکنین و کسب موافقت آنان تا اخذ مجوز قانونی ، با عقد قرارداد توافقی با شهرداری (به صورت اجاره یا استفاده موقت) و با تایید واحدهای ذیربط (شهرداری ، حقوقی و املاک ، سد معبر و زیباسازی) بلامانع است .
ملاک توافق به ازای یک سال مطابق فرمول ذیل خواهد بود :

عوارض تجاری موقت = P × مساحت واحد کسبی موقت × ضریب توافق

- تبصره :** مدت توافق حداکثر تایک سال از زمان توافق و با درخواست مالک می باشد .
استفاده تجاری موقت فقط برای خیابانهای با عرض گذر بالاتر از ۱۴ متر تحقق یابد .
اخذ عوارض مذکور به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری تجاری نبوده و حقی را برای مالک ایجاد نمی کند .
ضریب توافق با توجه به قیمت منطقه ای به صورت ذیل تعیین می گردد :
- برای قیمت منطقه ای کمتر از ۱۵۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۱ تا ۳ تعیین می گردد .
 - برای قیمت منطقه ای از ۱۵۰/۰۰۰ ریال تا کمتر از ۳۰۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۱ تا ۴ تعیین می گردد .
 - برای قیمت منطقه ای بالاتر از ۳۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر ضریب توافق عدد ۱ تا ۵ تعیین می گردد .





همچنین جهت استفاده از منازل مسکونی بصورت برخی کاربری های خدماتی که مورد تایید ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشد (با تایید واحد شهرسازی) بصورت موقت قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و شهرداری

می تواند برابر عوارض دایر نمودن واحد کسبی موقت که نحوه محاسبه آن در فوق تعیین شده است عوارض اخذ نمایند.

۱۱- عوارض معاینه فنی خودروها :

با عنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلات نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را به پیکره جامعه شهری دارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدمات را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهر وارد می سازند بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نمایند .

الف : خودروهای سواری ۳۰/۰۰۰ ریال

ب : خودروهای وانت و کامیونت ۴۵/۰۰۰ ریال

ج : خودروهای کامیون و اتوبوسها و سایر ۷۵/۰۰۰ ریال





۱۲- اجرای تبصره ۵ و ۱۱ الحاقی ماده صد قانون شهرداری ها به تفکیک نوع ساختمان ها جهت تعیین مبالغ جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد :

پیشنهادی جهت اجرادرسال ۱۴۰۰	شرح	رتبه
بهای هر متر مربع		
۱/۲۸۰/۰۰۰	الف: انواع ساختمان (نوع اسکلت) تا ۵ طبقه و بیشتر	۱
۱/۶۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه روی پیلوت	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از ۳ تا ۵ طبقه روی پیلوت	۳
۱/۰۴۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف بیشتر از ۵ طبقه روی پیلوت	۴
۸۸۰/۰۰۰	ساختمان مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی (که معمولاً وسط ساختمان اجرا میشود)	۵
۸۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۷
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۸
۱/۱۲۰/۰۰۰	ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از چهارمتر	۱
۱/۲۸۰/۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲
	اسکلت فلزی یا سوله پیشساخته با هر نوع سقف	
	ج: سالنها یا توقفگاهها:	
960/۰۰۰	بامصالح بنائی، سنگ، آجر، یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲
۱/۱۲۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
۹۶۰/۰۰۰	د: آشیانه ها و سایبانها :	۱
۱/۲۸۰/۰۰۰	پایه های چوبی و مصالح بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی	۲
	پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه و فلزی تجاری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	ه: تاسیسات:	۱
۱/۱۲۰/۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲
	تهویه مطبوع (گرمایش -خنک کننده)	





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

سایر:	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۱
۱/۳۶۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۱/۱۲۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۳
۹۶۰/۰۰۰	عدم احداث پارکینگ	۴
در توضیحات ذیل	بابت درب پارکینگی برای معابر ۱۲ تا ۶ متری ۴/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲ متر به بالا ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.	۵

* مسکونی : ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری پارکینگ

* تجاری و غیره : ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری پارکینگ

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی فرعی ۱ :

مسکونی : ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

تجاری و غیره : ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

تبصره ۱ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر که نسبت به احداث بنای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ... که بیش از ۸۰ درصد سطح اشغال و تراکم اقدام نمایند مازاد بر ۸۰ درصد مشمول دو برابر ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل در تعیین جرایم قرار می گیرد .

تبصره ۲ : تمامی مبالغ مربوط به ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها تعیین شده در جدول فوق برای ساختمان های واقع در معابر ۶ و ۸ و ۱۰ متری با ضریب ۹۰٪ محاسبه و در جرایم کمیسیون ماده صد اعمال گردد .

* تبصره : چنانچه ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۷۰ احداث گردیدند و سابقه پرداخت عوارض داشته اند هر واحد کسری پارکینگ تجاری بمبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد کسری پارکینگ مسکونی بمبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم واریز و پرداخت عوارض محاسبات عوارض کسری پارکینگ نصف (۵۰٪) بهاء فرمول های فوق محاسبه و ردیافت می گردد.

* منظور از ساختمانهای چوبی با چوب محلی و معمولی می باشد.

* ساختمانهای با چوب صنعتی - ساختمان های احداثی با چوب صنعتی و اشباع می باشد.

* ساختمانهای دارای تاسیسات می باشند بند «ه» به بهای هر متر مربع اضافه می گردد.

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر اصلی یک :

خیابان امام (ره) تا میدان کشتی - خیابان شریعتی تا میدان معلم - خیابان بحرخرز تا کمربندی - خیابان پهناب تا سه راهی باشگاه جعفری - خیابان شهرداری تا میدان - از میدان معلم تا میدان امام

حسین (ع)

شهرستان ایران

آدرس : مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک : info@juybar.ir

کد پستی : ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت : www.juybar.ir تلفن : ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۴۲۴ نمابر : ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۳۹۹





مسکونی : ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

تجاری و غیره : ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری هادر مسیر اصلی دو :

کمربندی سراسری حاجی زاده - بلوار شیخ منتظری تا میدان - از میدان کشتی تا اتنهای محدوده حریم - از میدان کشتی تا میدان سراجکلا خیابان شهید رجایی سراجکلا - خیابان شهید فقیه - خیابان شهدای بالامحله - خیابان چمران - خیابان شهید سرپرست - خیابان شهید بیابانی - کمربندی ورداسبی - خیابان شهید رضازاده تا انتها - خیابان شهید دهقان - خیابان شهید اخلاقی - از میدان منتظری تا سه راهی ورداسبی - کمربندی تا سه راهی شورکا - خیابان اصلی شهرک سپاه - خیابان اصلی تازه آباد - خیابان ولایت باغبانمحله

مسکونی : ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

تجاری و غیره : ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد کسری و پارکینگ

- جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۳ :

خیابان یاور - میدان جوانمحله تا چهارراه ساداتیان - خیابان شهید گنجی - خیابان مسجد همت تا انتها - خیابان شهید دهقان - خیابان شهید رضائیان باغبانمحله - خیابان اصلی سینما - خیابان شاهد - خیابان امید

۱۳- تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار :

تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار در اجرای تعرفه های عناوین و طرز تهیه و تنظیم عوارض یکنواخت شهرداریهای سراسر کشور که طی نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال گردید به شرح ذیل پیشنهاد که بعد از تصویب از اول سال ۱۴۰۰ قابل اجرا می باشد :

ضمناً ۲۰٪ به مبلغ نهایی برای سال ۱۴۰۰ اضافه می گردد (شامل تمامی بندها).

عوارض خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل برای سال ۱۴۰۰ به شرح ذیل می باشد .

ردیف	عناوین کلی خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	253,500
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	377,208
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسی ها (مدت اعتبار دو سال)	377,208
۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه اشتغال تاکسی ها (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

377,208	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها (دفترچه - کارنامه - کارت شهری - مدت اعتبار پروانه دو سال)	۵
۵۰٪ مبلغ صدور	امتیاز تمدید پروانه بهره برداری تاکسی ها (مربوط به ردیف ۵)	۶
377,208	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۷
۵۰٪ مبلغ صدور	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۸
251,472	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۹
۴٪ ارزش خودرو	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۱۰
49,972	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۱۱
1,257,360	امتیاز بکارگیری در تاکسی بی سیم	۱۲
۲٪ ارزش خودرو	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی (انتقال سند تاکسی به خریدو فروش)	۱۳
75,441,600	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۱۴
3,772,080	هزینه خدمات سالانه پروانه نمایندگی	۱۵
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل	۱۶
۲۰٪ بند ۱۲ سهام واگذاری به قیمت روز مابعه نامه	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۱۷
251,472	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۸
251,472	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۱۹
377,208	هزینه صدور دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۰
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۱
806,000	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۲۲
1,128,400	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲۳
1,612,000	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	24
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری	25

کشور ایران

آدرس : مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک : info@juybar.ir

کد پستی : ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت : www.juybar.ir تلفن : ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۲۲۴ نمابر : ۰۱۱ - ۴۲۵۴۲۳۹۹





وزرات کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

806,000	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	26		
1,128,400	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	27		
1,612,000	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	28		
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری	29		
۶۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	30		
1,۲۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۱		
1,۸۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۲		
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۳		
۶۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۳۴		
1,۲۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۵		
1,۸۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۶		
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۷		
سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود		هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو)	۳۸	
مرحله سوم تابع تصمیمات هیأت انضباطی	مرحله دوم 250,000 ریال	مرحله اول 125,000 ریال	مبلغ جریمه تخلف تاکسیداران و تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۳۹

کشور ایران

آدرس: مازندران - جویبار - میدان امام (ره) - خیابان شهرداری پست الکترونیک: info@juybar.ir

کد پستی: ۴۷۷۱۶۸۴۶۳۳ وب سایت: www.juybar.ir تلفن: ۰۱۱-۴۲۵۴۲۴۲۴ - ۰۱۱-۴۲۵۴۲۳۹۹ - ۰۱۱





وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

بخش پنجم:
نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری
در خصوص تایید
وصول عوارض و بهای خدمات





مقدمه

تعدادی از عوارض این ردیف توسط دیوان عدالت اداری باطل اعلام گردیده بود اما از سال ۹۶ به بعد با همت و تلاش وزارت کشور و پیگیری شهرداری‌ها توسط دیوان عدالت اداری تایید گردیده است از جمله:

عوارض بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... فلذا کلیه موارد مشمول این ردیف در جدول قید گردیده طبق دادنامه های شماره

های ذیل وصول آن را تایید نموده است .

دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

دادنامه شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹

دادنامه شماره ۹۳۳-۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲

در خصوص عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های مصوب شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پس از تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی با تغییر کاربری که مشاور پیش‌بینی می‌نماید گاهی مالکین از ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای بهره‌مند می‌گردند.

این عوارض بعنوان اینکه اقدام و خدمات شهرداری موجب گردیده که شخص به این ارزش افزوده دست یابد طراحی شده است..

در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

این عوارض چندین نوبت توسط دیوان عدالت اداری ابطال گردید که مجدداً مورد تایید قرار گرفته است تعدادی از آراء دیوان دال بر تایید عوارض آن نموده است .

۱- دادنامه شماره ۳۸۱-۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸

۲- دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۹

در خصوص عوارض زیربنا (در کلیه جدول‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی)

به منظور شفافیت محاسبه عوارض پیشنهاد می‌گردد کلمات (مازاد بر - مترمربع) در اول هر سطر منظور گردد.

در خصوص عوارض مازاد بر سطح اشغال

برای وضع این عوارض نیز مشکلاتی بوجود آمده بود که دیوان عدالت اداری طی دادنامه ذیل وصول آنرا تایید نموده است.

دادنامه شماره ۲۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۹

دادنامه شماره ۴۶-۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۱

در خصوص عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری

تعدادی از مالکین به منظور فرار از پرداخت حقوق شهرداری املاک خود را بدون مجوز تفکیک و به قطعات کمتر از ۵۰۰ مترمربع با قولنامه بفروش می‌رسانند. به منظور وصول حقوق شهرداری عوارض حقوق دیوان عدالت اداری

دادنامه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ وصول آن را تایید نموده است .





توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
 - ۲- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد. براساس ماده ۳۷ آیین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه ای ضروری و فوری ممنوع است در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سال های بعد همه ساله بیست درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.
 - ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری جویبار میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
 - ۴- جهت تشویق سرمایه گذاران بومی به سرمایه گذاری و ساخت و ساز قانونی بابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت قانونی (احداث) بنا بعد از صدور پروانه ساختمانی (پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار به اینکه مالک، سرمایه گذار (ساخت و ساز گر) بومی بوده کل آیتم های عوارض محاسبه شده برای اولین در سال ۱۴۰۰ همانند آیتم های لایحه عوارضی محلی و برای بار دوم کل آیتم های عوارض لایحه عوارض محلی با ضریب ۹۵٪ و بار سوم با ضریب ۹۰٪ و بار چهارم با ضریب ۸۵٪ و بار پنجم الی آخر با ضریب ۸۰٪ محاسبه گردد. سرمایه گذار (ساخت و ساز گر) به فردی اطلاق می شود که حداقل در شهرداری دارای چهار پرونده احداث بنای ساختمانی بوده و این موضوع توسط شهردار و مسئول درآمد به تأیید رسیده باشد.
- این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۴۲۴۱۹ مورخ ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۹۸ شهرداری جویبار و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ ۰۳ / ۱۱ / ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر جویبار مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر جویبار رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار جهت اجرا در سال ۱۳۹۹ طی نامه شماره مورخ..... به شهرداری جویبار ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۰ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

محمد فقیه	سید حسین میری	اسماعیل فولادی	همت بخشیان	سید مجتبی قائمی
رئیس شورای اسلامی شهر جویبار	نائب رئیس شورا	عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا

