



وزرات کشور
استاداری مازندران
شهر داری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

بسم الله الرحمن الرحيم



لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری جویبار

تعرفه عوارض شهرداری جویبار در اجرای :

- ۱- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
- ۲- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها
- ۳- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷)
- ۴- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷)
- ۵- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی .
- ۶- در اجرای تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بمنظور هماهنگی ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش ، دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجرا توسط وزیر محترم کشور برابر با نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ ابلاغ گردیده است .

به شرح این دفترچه بعد از تصویب شورای اسلامی شهر جویبار و کمیته انطباق از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابل اجرا می باشد.



فصل اول :

کلیات و مفاهیم

مستندات

تسهیلات

تعاریف



« بسمه تعالی »

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود .

۱- کاربری

منظور از کاربرهای بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه به ذیل درج می گردد .

شوراس عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی ، طرح تحقیقاتی تدقیق ، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها ، شهرهای جدید و شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و... ارسال می شود . (بخشنامه شماره ۳۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) .

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱-	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود .
۲-	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه ها و یا رینگ های شهری قرار میگیرند اطلاق میگردند.
۳-	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴-	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکت ای دولتی و موسسات و نهادهای غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵-	تجاری - خدماتی - بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای اجاری گفته می شود .
۶-	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
۷-	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸-	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹-	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمر بند سبز قرار دارند گفته می شود.
۱۰-	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۱۱-	تجهیزات و تاسیسات	به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شهری	شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲-	پارکینگ به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق می گردد.
۱۳-	حمل و نقل و انبارداری و پایانه به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری ، رون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴-	نظامی - انتظامی به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵-	باغات و زراعی به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶-	میراث تاریخی به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷-	حریم به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود
۱۸-	تفریحی و توریستی به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۱۹-	صنعتی و تولیدی به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .
۲۰-	کاربری ویژه به راضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ مابقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد مانند شرکت فرآورده های نفتی چالوس

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز کاربرهای شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱-	مسکونی	شهر	سکونت گاههای تک واحدی ، مجتمع های چندخانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲-	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها ، دانشسراها ، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳-	آموزشی	محله ناحیه منطقه شهر	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک - آمادگی - دبستان) کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی مدارس اسلامی ، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان ، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴-		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

	اداری و انتظامی	منطقه شهر	مجتمع های قضایی ، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کلانتری ، آگاهی و پایگاههای بسیج وزارت خانه ها و سازمانهای مستقل دولتی ، ادارت کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی ،ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی ، سفارتخانه ها ، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی ، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها زندان خارج از محدوده شهر
۵-	تجاری : خدماتی بازار روز	محله ناحیه شهر	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی ، نانوايي ، قصابی و امثالهم) واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت ، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی آجیل فروشی و...) شعب بانکهاو صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معانات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات ، پلاستیک ، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری ، کتاب فروشیها ، رستوران ها ، شرکت های بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر . عمده فروشی ها ، راسته های صنوف مختلف و بورسها ، بازار شرکتیهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند کدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها ، پوشاک ، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا ، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش ، تالارهای پذیرایی ، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو ، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
	خدمات انتفاعی	محله ناحیه	دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان . پلیس ۱۰+ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر (وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق ، شرکتیهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی .



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

		منطقه	ارائه خدمات اینترنت ،دفاتر حسابرسیب ، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ،درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی ، مرکز معاینه فن خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد ، موسسات خیریه ، اتحادیه ها ، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه ی دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶-	ورزشی	محله ناحیه شهر	زمین های بازی کوچک زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی ،زورخانه ها ، مجموعه های آی ورزشی
۷-	درمانی	محله ناحیه منطقه شهر	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها پلی کلینیک مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی.
۸-	فرهنگی - هنری	ناحیه شهر	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان ، سینما. کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما.
۹-	پارک	محله ناحیه شهر	بوستان (پارک) محله ای بوستان (پارک) ناحیه ای بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰-	مذهبی	محله شهر	مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها ، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱-		محله ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میدین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت .



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

	تجهیزات شهری	شهر خارج از محدوده شهر	گورستان های موجود ، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر انتقال گورستان ها ، مرکز حفر بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
۱۲-	تاسیسات شهری	محله منطقه	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های بهداشتی مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز
۱۳-	حمل و نقل انبارداری	محله ناحیه شهر خارج از محدوده	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو معابر ، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴-	نظامی و انتظامی	شهر	پادگان ها و آمادگی های موجود نیروهای نظامی
۱۵-	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶-	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷-	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸-	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها ، تالاب ها ، ابرگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹-	تفریحی-گردشگری	شهر خارج از محدوده شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها ، هتل آپارتمان و متل ، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهاتگردی و پلاژهای ساحلی و... باغ وحش
۲۰-	صنعتی و تولیدی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت۶۴/۱۲ ۷۸ هیات مدیران بااصلاحات بعدی آن	عذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰تن در سال ۴-واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه



وزارت کشور استاداری مازندران مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی : ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی ، گردبافی ، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخي یا کفني ، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فته نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین			
چرم : ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف ، دستکش، جلد چرمی و نظایران ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده			



وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۳- واحد تولیدی بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم			
سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوارو بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و جسیاندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید ملاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا ۱۰ دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات			
کافی غیر فلزی:			



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی : ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی، آرایشی و بهداشتی : ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمالاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلنکو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای بقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترلر های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترلر ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

کشاورزی:			
۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از مکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زسنی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماعی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی:			
۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه ریال نوار نقاله و... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کبوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)			

۲- تعرفه عوارض :

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها :- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.



۳- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی (اجتماعی)

۳- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۴- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

p-۷

منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (براساس سال ۱۴۰۲) خواهد بود .

K-۸

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارضی جداگانه تصویب می گردد.

۹- برزمین



حدی از قطعه زمین است مشرف به گذر باشد.

۱۰- بر اصلاحی

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

۱۱- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود .
تبصره: در صورتی که ملک ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۲- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان فروردین سال بعد دارای اعتبار می باشد در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز می گردد.

قوانین و مقررات عمومی:

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) :

به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

ماده ۷۷ قانون شهرداریها: رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم الاجرا ، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲ قانون شهرداریها: نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالفت مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد .

ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان با کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینع زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را



که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واضح نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تسهیلات ویژه :

باستناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امان نظر به مفاد ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی ، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر جویبار موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است .

بند الف) کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض اقدام نمایند برابر با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول پاداش خوش حسابی گردیده لذا کلیه آیتم های عوارضی با ضریب $D=75\%$ ضرب و محاسبه می گردند.
تبصره: شهرداری جویبار می تواند در طی طول سال بر اساس مقتضیات ، نسبت به اعمال دو دوره پاداش خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه شهروندان به میزان $D=70\%$ و به مدت ۳۰ روز اقدام نماید.

بند ب) در اجرای بند (د) ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و در جهت حمایت از تولید و عرضه مسکن ، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بصورت حرفه ای و تخصصی در تولید مسکن فعالیت دارند به شرط پرداخت نقدی تسهیلات مساعدت عوارض در هنگام صدور پروانه به شرح ذیل اعطاء میگردد:

میزان مساعدت	متر از بنا
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۹۵٪ ضرب گردد.	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۹۰٪ ضرب گردد.	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۸۵٪ ضرب گردد	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع



تبصره (۱): اعمال تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی که در تولید مسکن بصورت حرفه ای و تخصصی فعالیت دارند ، مشروط به این باشد که اسناد مالکیت به نام شخص بوده و تا قبل از صدور پایانکار به غیر منتقل نگردد بدیهی است چنانچه قصد انتقال به غیر را قبل از صدور پایانکار را داشته باشد ، تسهیلات اعمال شده قابل برگشت و وصول می باشد و چنانچه مالکیت شش دانگ نباشد تسهیلات به نسبت مالکیت قابل اعمال خواهد بود (وکالت بلاعزل دال بر مالکیت نمی باشد).

تبصره (۲): در صورتیکه که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاسد حساب کامل چک های مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۳): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری ، تقاضای واگذاری آپارتمان ، ملک و غیره را نمایند شامل مساعدت پرداخت نقدی و جایزه خوش حسابی نمی گردند.

۱- مستند به ماده ۴۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم ، مساجد ، مصلی ها ، اماکن مذهبی ، اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی ، حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و ادارات از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهای اصلی معاف هستند ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود براساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود ضمناً یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد ، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۲- ساختمانهایی که براساس حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی و ... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه جدید ساختمان عوارض زیربنا و پذیره پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاسدحساب درآمد ، قابل دریافت می باشد.

۳- مساعدت مربوط به خانواده معظم شهداء و جانبازان براساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل می گردد و مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد براساس قانون بودجه (مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات در اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف ۱۲۰ متر مربع معاف خواهند بود) کل کشور اقدام خواهد شد.

۴- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ بمنظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ، شهرداری جویبار جهت حمایت از خانواده ، هزینه صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال برای یکبار بهره مند گردند.

۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف بمیزان پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.



دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشب از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوايح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

نکات الزامی برای اجرای تعرفه سال ۱۴۰۳ :

- ۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداریها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد (منجمله پیشروی طولی ،مآزاد بر ارتفاع ، مآزاد بر سطح اشتغال و...) .
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد .
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است . موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مآزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مآزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد ، در صورتی که رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود ، عوارض مآزاد بر تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۹- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .
- ۱۰- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
- ۱۱- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است .
- ۱۲- برای صدور مجوز احداث بنای مآزاد بر تراکم مجاز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مآزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در



وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

کمیسیون ماده صد ، در صورتیکه رای ابقاء بنا ساختمان صادر شود ، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد .

۱۳- چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد و غیره گردد در هنگام صدور پایانکار و یا هر گونه مفاسد حساب ، عین وجوه هزینه شده از مودی دریافت می گردد .

۱۴- به استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها (اصلاحیه ماده ۳۲) : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

تبصره: در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها شهرداری جویبار می تواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداری تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمنا در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفینامه ادارت کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری در خصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره: بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید در هیچ حالت مشمول کاهش بخشودگی نخواهد گردید .

۱۵- در تعرفه هایی که نظر کارشناس رسمی دادگستری در محاسبات مبنای عمل می باشد شهرداری مجاز است در صورت تشخیص اختلاف ارزش اعلامی ملک از سوی کارشناس رسمی با ارزش واقعی ملک به نظر کارشناس اعتراض نماید .

۱۶- ارزش سرقفلی فضاهای تجاری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .

۱۷- پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد علاوه بر پرداخت جریمه ، ملزم به پرداخت سایر عوارضات صدور پروانه نیز می باشد .

۱۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر متر مربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد .

۱۹- در تمام تعرفه K: عبارت است از ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارض بصورت جداگانه تصویب می گردد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۲۰- در تمام تعرفه P:

منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (براساس آخرین ابلاغیه مراجعه ذیصلاح) خواهد بود .





وزرات کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فصل دوم: عوارض



*** کلیه محاسبات عوارضی این فصل مطابق دستورالعمل اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور بشماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۲۸ آذر ماه سال ۱۴۰۲ و جداول عناوین عوارض و بهای خدمات می باشد ***

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (به صورت تک واحدی)

جدول محاسبه عوارض احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	مساحت سطح ناخالص یک واحد مسکونی	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه	K ضریب مصوب بعد از کمیسیون ماده صد
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	3	5
۲	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	4	6
۳	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	4/25	7
۴	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	5	8
۵	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	5/5	9
۶	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	6	10
۷	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	6/5	11
۸	بالاتر از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$	7	12

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران

در اجرای تبصره ۳ این قانون .

S: مساحت زیربنای ناخالص

K: ضریب

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.



تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد و دریافت خواهد شد.

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۵): بناهای مسکونی احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب ۸۰ درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۶): در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ و زیر زمین یا انبار را بصورت یک واحد مسکونی تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان (۱۰P) برای هر مترمربع بنای مسکونی تبدیل شده می گردد.

تبصره (۷): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند.

تبصره (۸): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تبصره (۹): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب G برابر با جدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر
۱-	واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۵	۷
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵/۵
۳-	واحدهای آموزشی، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵

تبصره (۱۰): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.



۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) :

جدول محاسبه عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	مساحت ناخالص کل بنا	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه	K ضریب مصوب بعد از کمیسیون ماده صد
1	تا ۴۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	4	6
2	تا ۷۰۰ متر مربع	$(KP) * S * g * f$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	5	7
3	تا ۱۰۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	5/5	7/25
4	تا ۱۳۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	6	7/5
5	تا ۱۶۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	6/5	7/75
6	تا ۱۸۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	7	8
7	تا ۲۰۰۰ متر مربع	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	7/25	8/25
8	از ۲۰۰۰ متر به بالا	$(KP) * S * f * g$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)	7/5	8/5

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون .
S : مساحت زیرینای ناخالص
K : ضریب

توضیح : میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .
توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): بناهای مسکونی احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب ۸۰ درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۶): در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ و زیر زمین یا انبار را بصورت یک واحد مسکونی تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان (۱۵p) برای هر مترمربع بنای مسکونی تبدیل شده می گردد.

تبصره (۷): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند .

تبصره (۸) : در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۹) : در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط ، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب G برابر با جدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۵	۶
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵/۵
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵

تبصره (۱۰) : برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.



۳- نام عوارض: عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

جدول محاسبه عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

ردیف	طبقه	تجاری خدماتی	تجاری خدماتی	تجاری خدماتی	اداری	اداری	صنعتی و درمانی	صنعتی و درمانی	فرهنگی ورزشی و تاریخی	فرهنگی ورزشی و تاریخی	سایر کاربری ها	سایر کاربری ها
		Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب	Kضریب
		مصوب در زمان صدور پروانه	مصوب بعد از کمیسیون ماده صد	مصوب بعد از کمیسیون ماده صد	در زمان صدور پروانه	بعد از کمیسیون ماده صد	در زمان صدور پروانه	بعد از کمیسیون ماده صد	مصوب در زمان صدور پروانه	بعد از کمیسیون ماده صد	مصوب در زمان صدور پروانه	بعد از کمیسیون ماده صد
۱-	همکف	۱۲ PSFG	۱۶	۱۸	۲۰	۸	۱۰	۹	۱۱	۸ PSFG	۱۰ PSFG	۸ PSFG
۲-	زیر زمین	۸ PSFG	۱۰	۱۰	۱۲	۵	۷	۵	۷	۵ PSFG	۷ PSFG	۵ PSFG
۳-	طبقه اول	PSFG	۱۴	۱۵	۱۷	۷	۹	۸	۱۰	۷ PSFG	۹ PSFG	۷ PSFG
۴-	طبقه دوم	PSFG	۱۳	۱۴	۱۶	۶	۸	۶	۸	۶ PSFG	۸ PSFG	۶ PSFG
۵-	طبقه سوم و طبقات بالاتر	PSFG	۱۲	۱۳	۱۵	۵	۷	۵	۷	۵ PSFG	۷ PSFG	۵ PSFG
۶-	اتباری	۵ PSFG	۷ PSFG	۸	۱۰	۴	۶	۴	۶	۴ PSFG	۵ PSFG	۴ PSFG
۷-	تیم طبقه	۷ PSFG	۹ PCS	۶	۹	۶	۸	۵	۶	۴ PSFG	۵ PSFG	۴ PSFG

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.



تبصره (۲): بناهای تجاری، خدماتی و سایر کاربری های احداثی ماقبل سال ۱۳۷۰ قابل طرح در کمیسیون ماده صد نبوده و فقط عوارض متعلقه محاسبه شده با ضریب هشتاد درصد ضرب و از مالکین جهت اخذ گواهی یا پایانکار ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره (۳): در صورتی که مالک تمام یا قسمتی از پیلوت یا پارکینگ، زیر زمین یا انبار یا بنای مسکونی را بصورت یک واحد تجاری، خدماتی یا سایر کاربری ها تبدیل نماید و رأی به جریمه کمیسیون ماده صد باشد مشمول پرداخت عوارض به میزان $20P$ برای هر متر مربع بنای تبدیل شده می گردد.

تبصره (۴): املاک با کاربری مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند.

تبصره (۵): اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد عوارض هر طبقه بصورت جداگانه مطابق جدول فوق محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید چنانچه تعدادی از مغازه ها در هنگام صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه یا اضافه واحد داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود.

$$B = \frac{L}{KP} \left[1 + \left(\frac{N}{10} \right) + \left(\frac{L - L_0}{10} \right) + \left(\frac{h - h_0}{10} \right) \right]$$

B = عوارض پذیره یک مترمربع

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد $(N/10)$ حذف می گردد.

K = ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی فوق اعمال می گردد.

L_0 = عرض دهنه مجاز L = عرض دهنه موجود h_0 = ارتفاع مجاز h = ارتفاع موجود

در صورتی که دهنه و ارتفاع موجود کمتر از ضوابط مجاز ملک باشد فرمول فوق ملاک عمل نخواهد بود. چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد یعنی:

$$\frac{L - L_0}{10}$$

از فرمول حذف می گردد و چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد یعنی:

$$\frac{h - h_0}{10}$$



وزارت کشور
استانداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

از فرمول حذف می گردد .

تبصره (۶) : در محاسبه عوارض زیربنا (پذیره) تجاری در صورتی که مساحت نیم طبقه تجاری ، خدماتی ، اداری ، صنعتی و غیره بیش از ۵۰ درصد مساحت تجاری - خدماتی - اداری - صنعتی و غیره مشمول عوارض زیر بنا (پذیره) یک طبقه پایین تر قرار خواهد گرفت .

تبصره (۷) : در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۸) : در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط ، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند با ضریب G برابر با جدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر		نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر	
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۵	۶	۶	۷
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵/۵	۵	۶
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵	۴	۵



تبصره (۱۰) : برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

۴- نام عوارض : عوارض مازاد بر تراکم مجاز (پایه) :

در صورتی که مالکین خواستار احداث بنا مازاد بر تراکم پایه (براساس ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه ۸۰ درصد مساحت عرصه می باشد) باشند ، در هنگام صدور پروانه با موافقت واحد شهرسازی و در صورت احداث بنا مازاد بر مندرجات پروانه ساختمانی ، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد . در صورتی که کمیسیون ماده صد رأی ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه و عوارض متعلقه ، عوارض مازاد بر تراکم پایه (مساحت کل طبقات) را نیز بشرح تبصره ۸ بند یک و تبصره ۸ بند ۲ و تبصره ۷ بند ۳ این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.

۵- نام عوارض: عوارض بر پیش آمدگی مشرف به معابر :

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری بر خلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول ، تراس ، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

تبصره (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی ، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید ، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .



۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۴): در صورتیکه بنای غیر تجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۵): حداقل مساحت پیش آمدگی یک متر مربع محاسبه می شود.

تبصره (۶): شهرداری موظف است عوارض پیش آمدگی موضوع این بند را، بشرح تبصره ۹ بند یک و تبصره ۹ بند ۲ و تبصره ۸ بند ۳ این تعرفه محاسبه و وصول نماید.

۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر (حق مشرفیت):

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر بمیزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد بانظریه کارشناس رسمی دادگستری.

مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر از شهرداری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض بر حق مشرفیت معاف می باشند.

در صورتیکه افزایش تعداد بر پلاک ناشی از تغییرات اسناد مالکیت (تجمیع، تفکیک،...) نسبت به سوابق موجود در شهرداری و یا با تقاضای مالک در این خصوص باشد با توجه به اینکه با



افزایش تعداد بر، پلاک از مزایای تراکم و سطح اشغال بیشتر برخوردار می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

تبصره: در صورتیکه بخشی از مساحت های ناشی از تغییرات اسناد مالکین (تجمیع، تفکیک، ...) مشمول عوارض فوق گردد از مساحت کل عرصه کسر می گردد

۷- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری (با درخواست

مالک و موافقت کمیسیون ماده پنج):

به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد. در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده پنج تغییر و تعیین کاربری حاصل گردد شهرداری باید عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را برابر فرمول زیر وصول نماید.

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد، میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد (طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ از ارزش افزوده ملک برای باغات خشک شده و بی حاصل و ۷۰٪ برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم اتخاذ گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین



وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک در زمان صدور مجوز و هر گونه ساخت و ساز وصول می گردد . برای زمین های زراعی ، باغی ، کشاورزی و سایر اراضی واقع در حریم شهر ، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح های مصوب اقدام می گردد ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود. صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری قید شود به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبای شهر با موازین شهرسازی باشد . شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر



خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

* در صورتیکه مالک بصورت قانونی درخواست صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی نماید ۵۰٪ قیمت منطقه ای لحاظ گردد. در غیر اینصورت (بصورت غیر قانونی و بدون درخواست اقدام به دیوارکشی نماید) قیمت منطقه ای کامل در نظر گرفته شود.

$$A = H * L * P$$

A عوارض حصارکشی

H ارتفاع حصار یا دیوار

L کل طول دیوارکشی

P قیمت منطقه ای

۹- نام عوارض: بهای تامین پارکینگ برای ساختمانهای قبل از سال ۱۳۷۰:

S مساحت هر یک واحد پارکینگ

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب

n: تعداد پارکینگ

الف) چنانچه ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۷۰ احداث گردیدند و سابقه پرداخت عوارض داشته اند هر واحد کسری پارکینگ تجاری بمبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد کسری پارکینگ مسکونی بمبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم واریز و پرداخت عوارض محاسبات عوارض کسری پارکینگ نصف (۵۰٪) بهاء فرمول های ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	نوع استفاده یا کاربری بنای احداثی	فرمول محاسبه عوارض کسری پارکینگ
۱-	مسکونی واقع در معابر اصلی بیش از ۱۲ متر	$n * (25 * 4 * P + 50 / 000 / 000)$
۲-	مسکونی واقع در معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر	$n * (25 * 2 * P + 30 / 000 / 000)$
۳-	تجاری - خدماتی واقع در معابر اصلی بیش از ۱۲ متر	$n * (25 * 8 * P + 90 / 000 / 000)$
۴-	تجاری - خدماتی واقع در معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر	$n * (25 * 4 * P + 50 / 000 / 000)$
۵-	سایر کاربری واقع در معابر اصلی و فرعی	$n * (25 * 6 * P + 70 / 000 / 000)$

۱۰- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری



جدول محاسبه عوارض یک متر مربع تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیرهبه ازای هر مترمربع	همکف	12ps	کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تاسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راسا بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تاسیسات منصوبه اقدام نمایند .
		زیر زمین	8ps	
		اول	9ps	
		دوم	7ps	
		سوم به بالا	6ps	
		انبار مستقل بدون بنا تجاری	6ps	
		انبار تجاری	5ps	
		بالکن	5ps	

تبصره: در صورت عدم اخذ مجوز ، کلیه تاسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد و پیرو آن جریمه صادره قابل محاسبه می باشد .

۱۱- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان :

عوارض صدور مجوز تعمیرات پیش از اخذ مجوز و تأیید واحد شهرسازی درخصوص عدم احداث بنا تغییرات اساسی در پروانه یا مجوز ساختمانی اخذ شده و عدم تغییر در نوع استفاده و کاربری بنا و فقط در قالب تعمیرات ، مقاوم سازی و زیبا سازی در جهت بهره برداری مطلوبتر از بنا بدون تغییرات در مندرجات پروانه یا گواهی ساختمانی قابل وصول می باشد. (تنها هزینه کارشناسی دریافت می گردد)

۱۲- نام عوارض: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان:



تمدید پروانه : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال بمیزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی (۱۴۰۰) می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

مساحت زیر بنا متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات
۰ تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

تجدید پروانه : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

۱۳- مهلت پرداخت عوارض ساختمانی :



متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه، مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را بعنوان پیش قسط در سال مینا (۱۴۰۳) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان فروردین ماه سال (۱۴۰۴) فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفصلا حساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفصلا حساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی بعنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر با آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.

۱۴- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی المثنی :

عوارض صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه یا مفقود شدن یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزائی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان بهای خدمات کارشناسی اخذ می گردد .

تبصره : پروانه ساختمانی جز اسناد ثبتی منقول نبوده و صدور المثنی در واقع چاپ مجدد پروانه بر اساس مندرجات قبلی بدون هیچگونه تغییراتی خواهد بود .

۱۵- نام عوارض: عوارض و درآمد حاصل از آگهی ها و تابلوهای تبلیغاتی تجاری و محیطی :

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن عوارضی بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف (مطابق عرف و ضوابط شهرسازی) قابلیت وصول دارد .

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد . شماره مجوز شهرداری باید در پایین تابلو نوشته شود . شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر ، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید . تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود و از موضوع این ماده مستثنی می باشند . نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است .



۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادهای و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود .

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا ، مازاد بر سطح مجاز ، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی باشند . نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۱۰۰٪ ، تابلوی سوم ۱۲۵٪ ، تابلوی چهارم ۱۵۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد .

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد .

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی و یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد .

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد . در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید . استرداد تابلو به ذینفع موکول به



تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود .

(۱۱) هزینه مورد نظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود .

(۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

(۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع ، شهرداری وضعیت را بحالت برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد .

(۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می باشد و تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود . رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهدده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت .

تبصره : در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق واحد عمران و شهرسازی و زیباسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

(۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند . در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد . استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود .



۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاه - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستان ها - داروخانه ها - رادیولوژی ها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۰۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود .

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰*۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰*۵۰) بزرگتر باشد .

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستان های خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آیین نامه و آیین نامه نظام پزشکی خواهند بود .

تبصره : در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود .

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد ، با مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب می شود و برای هر روز بلامانع است

تبصره : هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول می گردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آیین نامه خواهند بود .

۲۰) تابلوهای که دارای دو رو می باشند ، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) درخصوص تابلوهای سه وجهی ، محاسبه قسمت براساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.



۲۲) در اطراف یک میدان واحد ، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص با نظر شهرداری معین می گردد براساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرارداد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته ، لحاظ می گردد .

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون شهری ماهیانه بر اساس ارزش منطقه ای تعیین می گردد.

درجه ۱: میدان امام (ره) ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۲ : میدان کشتی مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۳ : سطح شهر و محلات مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست .

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد : تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهانه مجاز.

* صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی ، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند .

* تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

* تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهانه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر جویبار ۳/۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد

مساحت تابلو * قیمت منطقه ای ملاک دارایی * ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (بصورت سالانه)

۱- نصب بندر ازای ۱ ماه بر روی تابلو تبلیغاتی حد فاصل میدان سپاه تا میدان کشتی متری

مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال



۲- نصب بنر در ازای ۱ ماه بر روی تابلو تبلیغاتی سطح شهر ومحلات متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- شناسایی کسب : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۱/۵

۴- تبلیغاتی : شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد :

نوع اول : محصولات داخل کشور : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۵

نوع دوم : محصولات خارج از کشور : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۸

۵- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۴

۶- تابلوهای موسسات غیردولتی و غیرانتفاعی : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۲۵

(مثال بانکها ، شرکت های بیمه و...)

۷- تابلوهای الکترونیکی : مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۴*۶

حداقل مساحت مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱ : تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند .

تبصره ۲ : از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می باشند .

تبصره ۳ : هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده براساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد .

تبصره ۴ : عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است .

تبصره ۵ : برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هرگونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدزیباسازی و درآمد) می باشد.

تبصره ۶ : نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) می باشد.

تبصره ۷ : در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز از شهرداری عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) مربوطه بعلاوه ۵۰٪ اخذ خواهد شد .

تبصره ۸ : به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حساسی نمایند معادل ۲۵٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می شود .

تبصره ۹ : برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد . در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد .



تبصره ۱۰ : در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطار به در مهلت ذکر شده در اخطار به تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطار به با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲ : در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد تبصره ۱۳ : انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه).

تبصره ۱۴ : مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد ، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداریها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون برنامه و بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد .

هزینه نوشتن ، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد :

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میدانی اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$P \times \text{طول نوشته (به متر)}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میدانی اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱ : در موارد خاص مانند مهدکودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲ : در صورت نا مشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.



تبصره ۳: هزینه نصب بنر، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱۵۰/۰۰۰ ریال، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۲۰۰/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره ۵: کارشناسی متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۶: هزینه هر متر مربع نصب داربست به منظور تبلیغات و ساخت و ساز سطح شهر به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک هفته با رعایت کلیه ضوابط ایمنی با تایید واحد شهرسازی و عمران و زیباسازی می باشد.

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری :

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر جویبار و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت و پلاکارت، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیتهای مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوار نویسی، پوستره های کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیتهای تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن می باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.



۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلا مانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر جویبار و ارائه آن .

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه .

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .

تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی می توانند طبق مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند .

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می باشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی :

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر می باشد ارجاع می گردد .

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی :

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارن و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند .

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد .

الف (تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

ب) تابلو اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف (تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

الف ۱- تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشک و وکلای دادگستری و سر دفتران .



تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰×۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و ۱ زجنس فلسکی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۴ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲×۳ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف-۲ در مواردی بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد .
الف ۳-درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلو های آموزشی و اداری

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (بصورت افقی) که به ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است .

ج) واحدهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج ۱-تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .
تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

ج ۲-شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است .

ج ۳-نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.



ج ۴- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری یا خدماتی و پاساژها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .

ج ۵- استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه ، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد .

ج ۶- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد

ج ۷- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

ج ۸- استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها ، باغچه ها و...) ممنوع می باشد.

ج ۹- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد .

تبصره ۱- در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سر درب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲ - نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده روها و سواره رو ممنوع می باشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن می باشد.

تبصره ۳- شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری می باشد.

تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک می باشد که شامل :

الف) بیلبردهای تبلیغاتی (ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری (د) تبلیغات دیواری

ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز



الف) بیلبردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبردها به عنوان یک اثر بخش ترین رسانه ها نقش بهسزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش گر و تیم نورپردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، وریه تابلو ، حمل و نصب آگهی می باشد نوع تبلیغات می تواند بنر، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبرد و حجم استندها و استرابوردها .

ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی :

به تابلوهای حداکثر ۱۵ متر مربع الحاق می باشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین سطح شهر نصب می شود.

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون شهری :

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر جویبار به شکل ذیل می باشد.

- ۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی .
 - ۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر
 - ۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس دفترچه عوارض سالیانه مصوب شورای شهر
 - ۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی
 - ۵- انعقاد قرارداد بصورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها .
 - ۶- بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری
 - ۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی .
- تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .
- تبصره ۲: نصب بیلبردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحذات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبرد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبرد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر می باشد.



تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می باشد .

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس .

عوارض سالیانه = مساحت (مترمربع * قیمت منطقه ای * ۱۰۰)

تبصره ۴: چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی و حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تایید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می باشند .

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن می باشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آیین نامه کلیه تابلو سازه های سطح شهر مکلف می باشند قبل از هرگونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که به ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند .

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تایید مجوز واحد روابط عمومی و زیباسازی از پرداخت هرگونه وجهی معاف می باشند .

سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آیین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر طرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد .

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آیین نامه با اعلام واحد زیباسازی ، روابط عمومی ، واحد اجرائیات و سد معبر شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هرگونه تراکت و پلاکارت تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.



۵- کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ، استند و غیره حداکثر ۵ سال بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد .

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر می باشد.

۵٪ کلیه هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۵٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیما جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد .

تبصره ۲ : موسسات و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه ، پخش آگهی از طریق سیما محلی و آگهی های تجاری در صدا و سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند .
این عوارض فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری لغو گردیده است در صورتی که توسط مراجع ذیصلاح مجوز اخذ صادر شود شهرداری باید از تاریخ ابلاغ نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۱۶- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استان ها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از جدول ذیل استفاده گردد.
برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین عمومی توسط افراد انجام می شود عوارض و جرائم به شرح ذیل پیش بینی وصول می گردد .

نوع درخت	محیط بن (سانتیمتر)	قطع درخت بدون مجوز	هرس بدون مجوز	سرزنی بدون مجوز
درخت مثمر: مرکبات و غیره	تا ۲۰ سانتی متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	۲۰-۵۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۵۰ سانتیمتر	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
درخت غیر مثمر: صنوبر - نارون - افرا - توسکا - چنار	تا ۵۰ سانتی متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
	۵۰-۱۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	۱۰۰-۱۵۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۱۵۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰



* در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی عالماً و عامداً "موجبات اتلاف و امحای درختان را فراهم آورد شهرداری در اجرای ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی (تغیرات) نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی پیگیری و جهت جبران خسارت وارده اقدام می نماید.

* ایجاد هرگونه خسارت غیر عمد به درختان موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در صورت تایید کارشناسان فضای سبز شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی می باشد

* به ازای قطع درختان مصوب در کمیسیون ماده هفت واقع شده در معابر و یا میادین که مانع عبور و مرور طبیعی می باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد می نماید. و یا درختانی که در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه و کانال. مجاری. آب. خطوط انتقال برق. لوله کشی نفت. گاز. تلفن. و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح هادی عمرانی و عمومی باشد. به تعداد دوبرابر مجموع محیط بنها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نمایند. در غیر از موارد مذکور به تعداد دو برابر مجموع درختان قطع شده غرس گردد.

* غیر از موارد فوق الذکر تبدیل نهال تحویلی به شهرداری مطابق برای کمیسیون ماده هفت تبدیل به مبلغی ریالی روز با تایید واحد فضای سبز بلا مانع می باشد.

۱۷- عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی، حرف و مشاغل خاص :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۱- عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر (موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲) قابل وصول می باشد . کلیه واحدهای صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، اداری ، صنعتی ، درمانی ، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد ، موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند.

۲- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیتهای شغلی مشمول عوارض سالانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند :



الف : مشاغل مشمول قانون نظام صنفی :

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند .

ب : مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکت ها ، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی ، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت ، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمیسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند .

ج : مشاغل و حرف خاص :

واحدهای درمانی شامل بیمارستان ها، مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، آزمایشگاه های طبی و بالینی ، داروخانه ها ، درمانگاه ها ، کلینیک های عمومی و تخصصی پزشکی ، روانشناسی و دامپزشکی ، رادیو لوژی و سونوگرافی ، ام ای آر و سی تی اسکن ، فیزیوتراپی ، شنوایی سنجی ، اپتومتری ، گفتار درمانی ، مامایی ، مهندسی پزشکی ، اسکن هسته ای ، تزریقات پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می باشند .

تبصره : شهرداریها براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در شهرها هستند ، جلوگیری نمایند . ثانیاً بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی صدور پروانه کسب باری اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلا مانع است . و بر مبنای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، شهرداریها در شهرهایی که نقشه جامع شهرتهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند . بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهرداری امکان پذیر نیست لذا نامه شماره ۱۶۸۷۹۴/۶۰-۶۰/۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزارت صنعت ، معدن و تجارت و بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۸/۱۷-۷/۰۶/۸۵۲۴ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنها استعلام از شهرداریها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود .

تبصره: به استناد نامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بر اخذ عوارض از شرکت های بیمه ، شهرداریها می توانند بر فضای اشغال شده توسط شرکت های بیمه در محدوده شهر عوارض دریافت کنند .

۳-قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل و اصناف به محل فعالیت مودی ارسال خواهد شد .

۴-عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد .



۵- در صورت نقل و انتقال، توقف، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب بصورت نیم سال انجام خواهد شد.

۶- شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان، توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را موظفند قبل از شروع و قبل از هرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری اطلاع دهند، در غیر اینصورت شهرداری هیچ مسئولیتی در رابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد در نظر گرفته شده درخصوص زیان دیر کرد موقوفات خواهد شد.

۷- کلیه اتحادیه های صنفی موظفند قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نمایند.

۸- صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستاجر ملک خود را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری مربوطه اطلاع داده تا مستاجر قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید.

۹- در صورتی که نام فعالیت شغلی مدنظر در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتی که عوارض متعلقه اصناف پرداخت نگردد پس از پایان سال در سال بعد علاوه بر عوارض متعلقه مشمول جریمه به میزان ۲ درصد افزایشی در ماه و حداکثر تا میزان عوارض محاسبه می گردد.

جدول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نام صنف
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باتری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپارتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	موسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و پرده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتور سیکلت
۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافی
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	گلگیرسازان و جوشکاران کربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتور سازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قنادان - آبمیوه - آب نبات و قند ریزان
۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفش و کفاشان
۳۱	خشکشویی و اطو کشی و گرمابه داران
۳۲	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار یراق
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقوایی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خبازان

(جدول تعرفه عوارض کسب و پیشه)

ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال
۱	صنف آلومینیوم کاران	
	(۱-۱) آلومینیوم کاری	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه	
	(۱-۲) آرایشگاه مردانه	۲/۱۶۰/۰۰۰
	(۲-۲) آموزشگاه آرایشگاه مردانه	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه	
	(۱-۳) آرایشگاه زنانه	۲/۱۶۰/۰۰۰
	(۲-۳) آرایشگاه آموزشگاه زنانه	۲/۴۰۰/۰۰۰
	(۳-۳) کاشت ناخن	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری	
	(۱-۴) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۱/۹۲۰/۰۰۰
	(۲-۴) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۲/۱۶۰/۰۰۰
	(۳-۴) سیم پیچی موتور	۱/۸۰۰/۰۰۰
	(۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات	۱/۶۸۰/۰۰۰
	(۵-۴) تعمیرات تلویزیون	۱/۸۰۰/۰۰۰
	(۶-۴) تعمیرات لوازم خانگی و یخچال و برودتی و حرارتی	۲/۴۰۰/۰۰۰
	(۷-۴) کرایه اکو و لوازم صوتی و نورپردازی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	(۸-۴) فروش لوازم و ماشین های اداری	۲/۰۴۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۸۰۰/۰۰۰	۹-۴) تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰-۴) شرکت های کامپیوتری و دفاتر تایپ	
۲/۲۸۰/۰۰۰	۱۱-۴) تعمیرات و فروش تلفن و موبایل و ماشین حساب	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۲-۴) فروش نوار سی دی - ویدئو کلوپ و بازیهای رایانه ای	
۱/۹۲۰/۰۰۰	۱۳-۴) نصب و فروش لوازم صوتی و دزد گیر اتومبیل	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۴) نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۴) نصب و فروش آلات موسیقی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۶-۴) تعمیرات ماشین ریش تراش و چرخ خیاطی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۷-۴) تعمیرات رادیو و ضبط ، لوازم عکاسی و ماشین های اداری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸-۴) خدمات صوتی تصویری (فرهنگی)	
	صنف اغذیه رستوران و کبابی	۵
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱-۵) اغذیه ساندویچی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲-۵) پیتزا فروشی (فست و فود)	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳-۵) کبابی و جگرکی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۵) چلو کبابی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۵) رستوران	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۶-۵) تالار پذیرایی	
۷/۲۰۰/۰۰۰	۷-۵) رستوران و تالار پذیرایی	
۴/۸۰۰/۰۰۰	۸-۵) هتل و مسافر خانه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۹-۵) کله پزی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۵) فروش انواع اش و حلیم	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۱۱-۵) آشپزخانه	
۲/۴۰/۰۰۰	۱۲-۵) آشپزخانه و پذیرایی و خانه باغ	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳-۵) فست و فود - رستوران - کافی شاپ بصورت متمرکز	
۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴-۵) رستوران و تالار پذیرایی و هتل	
	صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	۶
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱-۶) پلاستیک فروشی	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۲-۶) بلور فروشی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۳-۶) کرایه میز و صندلی و ظروف	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۴-۶) فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۵-۶) فروش اسباب بازی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۷۲۰۰/۰۰۰	۶-۶) سبزی خردکنی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۶) فروش لوازم مرغداری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۸-۶) فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۹-۶) فروش لوازم کادویی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۰-۶) فروش نایلون و نایلکس	
	صنف برنج فروشی و علافی و انبار داری و شالیکوبی داران	۷
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۷) برنج فروشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۷) علافی (پشم - پنبه و)	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۷) انبارداری	
۴/۸۰۰/۰۰۰	۴-۷) کارخانه شالیکوبی	
۹۶۰/۰۰۰	۵-۷) فروش ذغال	
۵/۴۰۰/۰۰۰	۶-۷) کارخانه آرد	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۷-۷) فروش خوراک دام و طیور	
	صنف پوشاک - خزازی - ورزشی و بهداشتی	۸
۲/۱۶۰/۰۰۰	۱-۸) پوشاک مردانه	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۲-۸) پوشاک زنانه و بچه	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۸) خزازی	
۱/۳۲۰/۰۰۰	۴-۸) خرج کار	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۵-۸) فروش لباس زیر خانمها	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۸) فروش شال و روسری	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۷-۸) لوازم ورزشی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۸) سیسمونی کودک	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۹-۸) لوازم بهداشتی - آرایشی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۸) فروش عطر	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۱-۸) لباس عروس و سفره عقد	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۲-۸) لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۳-۸) مانتو سرای کوچک	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۱۴-۸) مانتو سرای بزرگ و فروشگاهها	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۵-۸) لباس مجلسی زنانه ارزانکده پوشاک	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۶-۸) ارزانکده پوشاک	
	صنف تره بار فروشان	۹



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۲/۴۰۰/۰۰۰	۱-۹) میوه و تره بار فروشی	
۴/۸۰۰/۰۰۰	۲-۹) میوه و تره بار فروشان واقع در میدان یا مراکز دیگر که بصورت فصلی عمده فروش می باشند	
۱/۹۲۰/۰۰۰	۳-۹) باسکول	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۹) میدان بار بزرگ (هر حجره)	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۵-۹) میدان بار جدید (هر حجره)	
	صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران	۱۰
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۱۰) مکانیکی ماشین های سبک	
۲/۰۴۰/۰۰۰	۲-۱۰) مکانیکی ماشین های سنگین	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۱۰) باطری سازی و کیلومتر سازی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۱۰) تراشکاری	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۵-۱۰) دنده سنگ زنی و میل لنگ تراشی سختکاری	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۶-۱۰) واکس بری	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۷-۱۰) لنت کوبی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۱۰) آهنگری اتومبیل و سپهر سازی و جلوبندی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۹-۱۰) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیرات و فروش آگزوز	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۱-۱۰) فروش و نمایندگی باطری	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۲-۱۰) تعمیر کلاچ خودرو	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۳-۱۰) تولید پیچ و مهره	
	صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	۱۱
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱-۱۱) تعویض روغن	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۲-۱۱) آپاراتی و بالانس چرخ و فروش روغن	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳-۱۱) کارواش	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۴-۱۱) تعویض روغن و آپاراتی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۵-۱۱) گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و ...)	۱۲
	صنف موسسات اتومبیل کرایه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۱۲) تاکسی تلفنی	۱۳
	صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ)	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۱۳) گاز و تاسیسات	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۲-۱۳) شرکت های گاز و شوفاژ	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۳-۱۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۳-۴)فروش پمپ ، مشعل ، موتورخانه و ...	۱۴
۱/۳۳۰/۰۰۰	۱۳-۵)خدمات شومینه	
	صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۴-۱)کابینت سازی فلزی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۲)فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۳)فروش لوازم کابینت	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۴-۴)تانکرسازی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۴-۵)جوشکاری	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۶)اگزوز سازی	
۱/۳۲۰/۰۰۰	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	۱۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۱)خیاطی زنانه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۲)تولیدی پوشاک زنانه	
۷۲۰/۰۰۰	۱۵-۳)جوراب بافی	
۹۶۰/۰۰۰	۱۵-۴)کاموا فروشی و چرخ کاریو رفو گری	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۵-۵)گل سازی و گل فروشی و دوخت و فروش لباس عروس	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۵-۶)تولیدی پرده و پرده سرا	
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	۱۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۶-۱)خیاطی مردانه	
۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۶-۲)پیراهن دوزی	
۱/۳۲۰/۰۰۰	۱۶-۳)تولیدی پوشاک مردانه	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۶-۴)دوزندگی کت و شلوار	
	صنف خواربار و لبنیات و عطاری	۱۷
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۱)خواربار فروشی و لبنیات	
۷۲۰/۰۰۰	۱۷-۲)سیگار فروشی خرده	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۳)فروش سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۴)فروش خشکبار - تخمه - آجیل و سوغات فروشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۵)فروش داروهای گیاهی و عطاری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷-۶)سوپرمارکت های بزرگ (خواربار - پروتئینی و ارزانکده بزرگ و غیره)	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۷-۷)عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	
۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۷-۸)عسل فروشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۹)فروش قهوه و کافه تریا	
۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۷-۱۰)زیتون و ترشیجات تک محصولی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۱-۱۷) لبنیات و ماست بندی	
۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۲-۱۷) هایپر مارکت ها	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۳-۱۷) ارزانکده مواد غذایی	
	صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	۱۸
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۱۸) تعمیرات آبگرم و بخاری - چراغ	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۱۸) حلب کوبی	
۹۶۰/۰۰۰	۳-۱۸) کلید سازی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۱۸) نفت فروشی	
۸۴۰/۰۰۰	۵-۱۸) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و....	
۸۴۰/۰۰۰	۶-۱۸) مس فروشی	
	صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۱۹
۱/۰۸۰/۰۰۰	۱-۱۹) تعمیرات دوچرخه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۱۹) تعمیرات موتور سیکلت	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۱۹) فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۴-۱۹) فروش موتور سیکلت و لوازم یدکی	
	صنف طلا ، جواهر و نقره و صرافی	۲۰
۳/۰۰۰/۰۰۰	زرگری و صرافی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	تعمیرات طلا و آبکاری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	نقره فروشی	
	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۱) فروش ساعت و تعمیرات	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۱) فروش لوازم دندانپزشکی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۱) عینک فروشی	
	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۲) شیشه بری ساختمان	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۲) شیشه اتومبیل	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۲) قاب سازی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۲) ساخت و فروش آکواریوم	
	صنف گلگیر سازان و تشک دوزی ، نقاشی ، و صافکاری و رادیاتور سازان	۲۳
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۳) صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۳) فائبر گلاس (داشبورد سازی)	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۳ تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۴ رادیاتور سازی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۴ پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۵-۲۴ لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۲۴ فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۴ عکاسی و خدمات فیلم برداری	۲۴
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۴ خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۴ خدمات فتوکپی و آلبوم سازی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۴ کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۲۴ لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
	صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۲۵ فروش فرش و موکت	۲۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۵ تولید فرش دستباف	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۲۵ فروش تشک و خوشخواب	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۴-۲۵ پتو و لحاف فروشی	
۲/۰۴۰/۰۰۰	۵-۲۵ قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشوئی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۶-۲۵ تزئینات و کاغذ دیواری	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۲۵ لحاف دوزی	
	صنف قنادان - آبمیوه و آبنبات پزان	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۱-۲۶ قنادی	۲۶
۱/۱۶۸۰/۰۰۰	۲-۲۶ شیرینی فروشی و نان شیر مال	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۶ آبمیوه فروشی و بستنی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۶ کافی شاپ	
۱/۰۸۰/۰۰۰	۵-۲۶ آب نبات پزی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۲۶ کارگاه شیرینی پزی	
	صنف قماش و پرده سرا	۲۷
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۷ فروش قماش	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲-۲۷ فروش پارچه رومبلی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۲۸	صنف قصابان	
	۱-۲۸) قصابی گاو و گوسفندی	۱/۵۶۰/۰۰۰
۲۹	صنف قهوه خانه داران	
	۱-۲۹) قهوه خانه	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۲-۲۹) قهوه خانه سنتی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۰	صنف کیف و کفش و کفشان	
	۱-۳۰) کیف فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳-۳۰) تعمیرات کفش و دوزندگی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۱	صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	
	۱-۳۱) اتوشویی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۲-۳۱) گرمابه	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۲	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	
	۱-۳۲) لوازم یدکی اتومبیل	۱/۶۸۰/۰۰۰
	۲-۳۲) نمایندگی های فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو - سایپا	۴/۲۰۰/۰۰۰
	۳-۳۲) فروش ادوات کشاورزی	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴-۳۲) شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	۳/۳۶۰/۰۰۰
	۵-۳۲) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳۳	صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق	
	۱-۳۳) فروش لوازم ساختمانی	۱/۶۸۰/۰۰۰
	۲-۳۳) فروش لوازم ابزار یراق	۱/۴۴۰/۰۰۰
	۳-۳۳) توری فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۴	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	
	۱-۳۴) لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱/۴۴۰/۰۰۰
	۲-۳۴) پارچه و تابلونویسی و تابلو سازی	۱/۴۴۰/۰۰۰
	۳-۳۴) چاپخانه	۲/۴۰۰/۰۰۰
	۳-۳۴) جعبه سازی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۴-۳۴) دفترسازی و صحافی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۵-۳۴) قالب سازی و صحافی	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۶-۳۴) قالب سازی کارتن	۱/۲۰۰/۰۰۰
	۷-۳۴) کارتن فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۴-۸) مطبوعات و روزنامه فروشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۴-۹) فروش انواع کارت مجالس	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۴-۱۰) گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۴-۱۱) چاپ سیلک	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۴-۱۲) چاپ فلکس ، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۴-۱۳) دفاتر خبرنگاری	
	صنف لوازم خانگی	۳۵
۲/۱۶۰/۰۰۰	۳۵-۱) نمایندگی فروش لوازم خانگی	
۱/۹۲۰/۰۰۰	۳۵-۲) لوازم خانگی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۵-۳) فروش هود آشپزخانه	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۵-۴) فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۵-۵) فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۵-۶) سمساری	
	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	۳۶
۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۶-۱) لاستیک فروشی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۶-۲) سم فروشی	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۳۶-۳) گل فروشی (طبیعی - مصنوعی) و فروش لوازم عقد عروس	
	صنف مشاورین املاک	۳۷
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۷-۱) بنگاه معاملات ملکی	
	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	۳۸
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۸-۱) مرغ و ماهی و تخم فروشی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۸-۲) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی در مرکز شهر	
	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	۳۹
۲/۷۶۰/۰۰۰	۳۹-۱) آهن فروشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۲) بامپوش	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۳) سنگ فروشی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۴) مصالح ساختمانی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۵) داربست فلزی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۶) شرکت‌های مصاح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۷) ایزوگام	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۸) سنگ بری و فروش و موازئیک سازان	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۹) فروش آهن قراضه و ضایعات	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۹-۱۰) ساخت - نصب و فروش شومینه	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۹-۱۱) فروش گچ های پیش ساخته	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۲) فروش شن و ماسه	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۹-۱۳) رنگ فروشی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۴) لوازم بهداشتی ساختمان و لوازم آتش نشانی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۹-۱۵) بلوک و کلاف زنی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۶) دفاتر بالابر و ویراتور	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۷) عایق کاری	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳۹-۱۸) تزئینات ساختمانی	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۳۹-۱۹) لوله و اتصالات و لوله کشی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۲۰) تولیدی شلنگ آب	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۹-۲۱) تولید ضایعات کاغذی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۲۲) بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی	
	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سيار و تخلیه بار تجارتي	۴۰
۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۰-۱) نمایشگاه اتومبیل	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۰-۲) تخلیه بار تجاری	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۴۰-۳) وانت بار تلفنی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۰-۴) دفتر جرثقیل	
	صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۲/۱۶۰/۰۰۰	۴۱-۱) تولید و فروشندگی مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۱-۳) فروش نئوپان	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۱-۴) فروش صنایع دستی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۵) نجاری (دستی)	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۶) پرس کاری درب و پنجره چوبی	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۱-۷) نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۸) کابینت سازی چوب یا ام دی اف	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۹) فروش ورقهای ام دی اف (چوب)	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۰) فروش دربهای پیش ساخته چوبی و فلزی و ضد سرقت	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۱) چوب بری	
۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۱-۱۲) تعمیرات مبل و روکش	



وزارت کشور
استانداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۳-۴۱) تولید درب و پنجره فلزی	
	صنف خبازان	۴۲
۱/۶۸۰/۰۰۰	۱-۴۲) نانوائی فانتزی (شیر مال و ...)	
۱/۵۶۰/۰۰۰	۲-۴۲) نانوائی بربری و لواش (دولتی)	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۴۲) نان سنتی لواش و سنگک - تافتون و آزاد پزی	
	سایر موارد:	۴۳
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱-۴۳) کلیه آموزشگاه های فنی و حرفه ای	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۲-۴۳) شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره)	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۴۳) فروش حیوانات (پرند و غیره)	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۴۳) کارخانه یخ	
۲/۱۶۰/۰۰۰	۵-۴۳) دفاتر حسابرسی - حقوق گمرکی و مسافرتی و مشاوران و غیره	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۴۳) باجه مخابراتی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۸-۴۳) باشگاه های ورزشی و بدنسازی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۹-۴۳) عمده فروشان (پخش) خوابار و مواد غذایی و صنعتی ، مصالح ساختمانی ، لوازم بهداشتی و غیره	
۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۰-۴۳) استخراج شنا	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۱-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی	
۲/۶۴۰/۰۰۰	۱۲-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی	
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۳-۴۳) انواع کلاسهای (خصوص - درسی - هنری و غیره)	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۴۳) انواع انبارها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (به ازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد .)	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۴۳) نمایندگی ها (باطری - موتور سیکلت و غیره)	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۶-۴۳) دفاتر اتحادیه های صنفی	
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۷-۴۳) پیست اسکیت	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸-۴۳) دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۹-۴۳) دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی ، حقوق و کلیه مشاغل مشابه و غیره)	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۰-۴۳) دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱-۴۳) باجه های خدمات مشترکین مخابرات و پست	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۴۳) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۴۳) جایگاه گاز پرکنی و مصرف خانگی	
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۴۳) نمایندگی خدمات سامسونگ و غیره	



وزارت کشور
استانداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۵-۴۳) مینی پارک کودکان
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۶-۴۳) شرکت تعاونی تولید فرش
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۷-۴۳) پمپ جایگاه گاز به ازاء هر نازل
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۸-۴۳) پمپ جایگاه بنزین و گاز دوگانه به ازاء هر نازل
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹-۴۳) نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۰-۴۳) عریضه نویسی
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۱-۴۳) آموزشگاه های علمی و تخصصی
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۲-۴۳) شرکت خدماتی - کار و...
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۳-۴۳) کلیه شرکت ها (ذکر نام نشده)
۹۶۰/۰۰۰	۳۴-۴۳) بیک موتوری
۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۵-۴۳) فروش لوازم تصفیه آب
۱/۹۲۰/۰۰۰	۳۶-۴۳) دفاتر پیشخوان دولت
۲/۱۶۰/۰۰۰	۳۷-۴۳) آزمایشگاه خاک شناسی و کشاورزی
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۸-۴۳) سالن های ورزشی خصوصی
۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۴۳) استادیوم های ورزشی
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰-۴۳) مهد کودک ها
۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۰-۴۳) کلیه تعاونی های مصرف و دفاتر مشاوره خدمات
۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۱-۴۳) دفاتر هواپیمایی و ایرانگردی و جهانگردی



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

عوارض کسب مشاغل خاص (بانک ها ، پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ...)

ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال
۴۴	مشاغل مربوط به بانک ها	
	۴۴-۱) بانک ها ، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۲) شعب بانک ها و مالی و اعتباری	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۳) صندوق های قرض الحسنه و پست بانک (خدمات پیشخوان)	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۴) عوارض دستگاه خود پرداز بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه (هر دستگاه)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۵) عوارض دستگاه خود پرداز اشخاص حقیقی (هر دستگاه)	۹/۶۰۰/۰۰۰
۴۵	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان	
	۴۵-۱) آزمایشگاه پزشکی	۹/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲) داندسازی تجربی	۳/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۳) تزریقات پانسمان	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۴) داروخانه شبانه روزی	۹/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۵) سایر داروخانه ها و	۶/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۶) داروخانه دامپزشکی	۲/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۷) درمانگاه کلینیک درمان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۸) رادیولوژی	۷/۲۰۰/۰۰۰
	۴۵-۹) پزشکان فوق تخصص	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۰) پزشکان متخصص	۷/۲۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۱) پزشکان عمومی	۶/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۲) دندانپزشکی	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۳) کلینیک پزشکی	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۴) تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۴/۲۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۵) دفاتر مهندسی	۲/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۶) آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی	۸/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۷) مهندس پایه یک	۱/۸۰۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۱۸) مهندس پایه دو
۱/۰۸۰/۰۰۰	۴۵-۱۹) مهندس پایه سه
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۰) مهندس برق و مکانیک
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۱) مهندس مجری
۲/۶۴۰/۰۰۰	۴۵-۲۲) کلینیک دامپزشکی
۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۳) آسیب شناسی و گفتار درمانی
۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۴) آموزشگاه رانندگی
۷/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۵) دفاتر وکالت
۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۶) دفتر اسناد رسمی
۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۷) دفتر ازدواج و طلاق
۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۸) موسسه و مشاوره حقوقی و پلیس + ۱۰
۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۹) فروشگاه های بزرگ برای تمامی مشاغل
۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۰) سورتینگ
۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۱) عتیقه فروشی
۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۲) درب و پنجره دو جداره و upvc
۲/۶۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۳) نصب و تعمیرات آسانسور
۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۴) فروش نرده استیل
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۵) شهر بازی
۲/۶۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۶) پارک سر پوشیده و مینی پارک
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۷) پارکینگ های خصوصی فعال در سطح شهر



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

فصل سوم بهای خدمات



۱- بهای خدمات بازدید کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ هایی که نیاز به استعلام و گزارش از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد و در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد.

هزینه و بهای خدمات کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و خدماتی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و میزان بر اصلاحی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول ذیل محاسبه و تعیین می گردد. در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد و در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد

ردیف	نوع استعلام جهت کارشناسی و بازدید فنی	نحوه محاسبه هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی
۱-	پاسخ استعلام دفترخانه اسناد رسمی	مسکونی $۳۰/۰۰۰ * (اعیان + عرصه)$ غیرمسکونی و تجاری $۵۰/۰۰۰ * (اعیان + عرصه)$
۲-	پاسخ استعلام بانک	مسکونی $۴۰/۰۰۰/۴ * (اعیان + عرصه)$ تجاری و غیرمسکونی $۵۵/۰۰۰/۴ * (اعیان + عرصه)$
۳-	پاسخ استعلام مالکین جهت تعیین کاربری و رعایت بر اصلاحی و صدور مجوز ساختمانی و واگذاری امتیازات آب و برق و گاز و غیره	$(مساحت عرصه * ۱۰/۰۰۰ + مساحت اعیانی تجاری و غیرمسکونی * ۳۳/۰۰۰ + مساحت اعیانی مسکونی * ۲۰/۰۰۰)$



۲- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی:

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و ۱۰۰٪ آن جهت توسعه و تجهیز لوازم آتش نشانی هزینه گردد. به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل در زمان صدور مجوز وصول می گردد.

جدول بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	شرح	محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها چند واحدی و ساختمانهای مرتفع	عوارض زیربنا تجاری ۴٪
		عوارض زیربنا مسکونی ۴٪
		عوارض زیربنا سایر کاربری ها ۴٪

۳- هزینه و بهای خدمات اجاره وسایل نقلیه و انواع ماشین آلات شهرداری:

ردیف	شرح عنوان	هزینه بهای خدمات سال ۱۴۰۳
۱	اجاره گریدر به ازای هر ساعت	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰
۲	اجاره غلطک به ازای هر ساعت	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره بیل مکانیکی به ازای هر ساعت	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجاره لودر به ازای هر ساعت	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره کمپرسی به ازای هر ساعت	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	اجاره نیسان به ازای هر ساعت	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره بالا بر به ازای هر ساعت	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	کرایه حمل نخاله و زباله در محدوده شهر به ازای هر تنبرای اشخاص ، شرکتهای و	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
		ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	کرایه حمل نخاله و زباله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
		ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
		ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
		ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰



در ضمن خرید مصالح و آسفالت به نرخ روز و براساس تناژ صورت گرفته (یا حجم مصالح) می باشد و در صورت افزایش چشمگیر نیاز به اصلاح می باشد حسب گزارش واحد عمران و خدمات شهری یا ماشین آلات شهرداری به واحد درآمد محاسبه و وصول می گردد.

۴- عوارض سطح شهر و بهای خدمات و مدیریت پسماند :

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات و مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول و نحوه نحاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و برای شهر جویبار با پیشنهاد شهرداری به شرح ذیل و تصویب شورای اسلامی شهر باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

۱- عوارض سطح شهر :

الف) عوارض عرصه : $A * B =$ عوارض عرصه

B : ضریب محاسبه عوارض = $1/5$ درصد

A : ارزش کل عرصه = $M * N * O$

M : 36 درصد قیمت منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره 3 این قانون .

N : مساحت عرصه

O : تعداد سال بدهکار عرصه

ب) عوارض اعیان : $C * B =$ عوارض اعیان

B : ضریب محاسبه عوارض = $1/5$ درصد

C : $(D * E * F) + (K * F * H)$ = ارزش اعیانی

D : ارزش معاملاتی اعیان بر هر متر مربع براساس نوع اسکلت

E : خالص مساحت اعیان

F : تعداد سال بدهکار اعیان

H : مساحت پارکینگ ، انبار ، پیلوت

$K = (M + D) * 20$ درصد



۲- بهای خدمات و مدیریت پسماند (بهای خدمات جمع آوری، حمل و نقل یا امحاء زباله) :

الف) برای هر واحد مسکونی با مساحت های یاد شده برابر جدول ذیل برای سال ۱۴۰۳ محاسبه و وصول گردد:

*آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۱۹۶/۰۰۰ ریال برابر دستورالعمل وزارت کشور

*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای هر واحد تجاری که برابر جدول ذیل با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ محاسبه و برای سال ۱۴۰۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : در صورت پرداخت نقدی عوارض حمل زباله و سطح شهر ۲۵٪ تخفیف به مراجعه کننده تعلق می گیرد. (فقط عوارض سال جاری)

تبصره ۲: اگر عوارض سطح شهر و بهای خدمات و مدیریت پسماند در دو سال متوالی پرداخت شود، در سال سوم علاوه بر تخفیف ۳۰٪ پرداخت نقدی، ۱۵٪ تخفیف بابت خوش حسابی و تشویق شهروندان جهت محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.

تبصره ۳ : برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودیان که تا پایان هر سال عوارض (نوسازی) مقرر در این قانون را نپردازد، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

تبصره ۴ : وصول مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال در زمان صدور فیش نوسازی برای هر واحد مسکونی به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

تبصره ۵ : اختصاص ۱۵٪ عوارض نوسازی در زمان صدور فیش نوسازی از ادارات، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و غیره به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

تبصره ۶ : بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری حمل زباله) برای کلیه ادارات، شرکت ها، سازمان های وابسته به دولت به ازای هر واحد برابر عوارض نوسازی خواهد بود. ضمناً برای بخش خصوصی همانند ادارات یا شرکت های مخابرات، گاز، آب، برق و ۲ برابر عوارض نوسازی دریافت گردد.

تبصره ۷ : در صورت حمل زباله به محل دفن توسط اشخاص حقیقی و حقوقی هر کیلوگرم ۲/۰۰۰ ریال مصوب میگردد.

تبصره ۸ : مراکز درمانی که زباله های عفونی آنها طی قرارداد با شرکت خاصی حمل می گردد، در صورت تایید شرکت، مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض پسماند می گردند.



تبصره ۹: بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات مبنی بر عدم بهره برداری از اداره برق منطقه با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلا استفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۱۰: مساجد، حسینیه ها، تکایا و اماکن مذهبی و مدارس دولتی (ابتدایی و متوسطه اول و دوم) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۱۱: در صورتی که اعتبار پروانه یا گواهی ساختمانی صادر شده به اتمام رسیده و مودی نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار یا تمدید پروانه یا گواهی ساختمانی برابر ضوابط اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض نوسازی برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ می گردد.

بهای خدمات جمع آوری زباله هر واحد تجاری (به ریال)

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	آب میوه فروشی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۲	آپاراتی و تعویض روغن	۱,۳۷۲,۵۵۰	۱/۶۴۷/۰۶۰
۳	آپاراتی و بالانس	۱,۳۷۲,۵۵۰	۱/۶۴۷/۰۶۰
۴	آرد فروشی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۵	آرایشگاه زنانه	۲,۱۹۰,۲۴۰	۲/۶۲۸/۲۸۸
۶	آرایشگاه مردانه درجه ۱	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۷	آرایشگاه مردانه درجه ۲	۱,۰۷۸,۲۷۲	۱/۲۹۳/۹۲۷
۸	آزمایشگاه	۶,۵۵۲,۰۰۰	۷/۸۶۲/۴۰۰
۹	آسانسور	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۱۰	آشپزخانه مرکزی	۴,۳۶۰,۳۲۰	۵/۲۳۲/۳۸۴
۱۱	آکادمی ماساژ	۴,۳۸۰,۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۱۲	آلومینیوم فروشی	۷,۳۰۰,۸۰۰	۸/۷۶۰/۹۶۰
۱۳	آلومینیوم کاری	۲,۴۳۳,۶۰۰	۲/۹۲۰/۳۲۰
۱۴	آموزشگاه موسیقی	۳,۴۸۰,۰۰۰	۴/۱۷۶/۰۰۰
۱۵	آموزشگاه رانندگی	۴,۶۸۰,۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۴/۴۹۲/۸۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	آموزشگاه نقاشی	۱۶
۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	آلات موسیقی	۱۷
۸/۷۶۰/۹۶۰	۷,۳۰۰,۸۰۰	آهن فروشی	۱۸
۱/۵۰۶/۸۸۵	۱,۲۵۵,۷۳۷	آهنگری اتومبیل	۱۹

الف

دیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	ابزار یراق	۳,۷۹۶,۴۱۶	۴/۵۵۵/۷۰۰
۲	اپتیومتریست	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۳	اتوشویی	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۴	ادارات	۱۴,۹۷۶,۰۰۰	۱۷/۹۷۱/۲۰۰
۵	ادوات کشاورزی درجه ۱	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۱/۲۳۲/۰۰۰
۶	ادوات کشاورزی درجه ۲	۲,۸۰۸,۰۰۰	۳/۳۶۹/۶۰۰
۷	ادوات کشاورزی درجه ۳	۲,۴۴۸,۰۰۰	۲/۹۳۷/۶۰۰
۸	اسباب بازی فروشی	۱,۲۵۵,۷۸۵	۱/۵۰۶/۹۴۲
۹	استوک ماشین	۱۸,۷۲۰,۰۰۰	۲۲/۴۶۴/۰۰۰
۱۰	اغذیه فروشی درجه ۱	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۱	اغذیه فروشی درجه ۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۲	الکتریکی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۱۳	اماکن ورزش (باشگاهها)	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۱/۲۳۲/۰۰۰
۱۴	ام دی اف	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۵	انبار تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۱۶	انبار تجاری بیشتر از ۵۰ مترمربع	۳,۷۴۴,۰۰۰	۴/۴۹۲/۸۰۰
۱۷	ایرانیت فروشی و حلب گالوانیزه	۳,۷۹۶,۴۱۶	۴/۵۵۵/۷۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۸	اجاره بالابر و غیره...	۲,۱۴۳,۶۸۰	۲/۵۷۲/۴۱۶
ب			
ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	باسکول	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۲	باطری سازی	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۳	بانک های رسمی	۲۹,۲۰۳,۲۰۰	۳۵/۰۴۳/۸۴۰
۴	بانک های غیررسمی (مؤسسات)	۱۷,۵۲۱,۹۲۰	۲۱/۰۲۶/۳۰۴
۵	برق ساختمان	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۶	برنج فروشی	۱,۳۱۴,۱۴۴	۱/۵۷۶/۹۷۳
۷	بزازي	۳,۷۹۶,۴۱۶	۴/۵۵۵/۷۰۰
۸	بلور و چینی فروشی	۲,۸۰۸,۰۰۰	۳/۳۶۹/۶۰۰
۹	بلوک زنی درجه ۱	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۰	بلوک زنی درجه ۲	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۱۱	بنگاه معاملات باربری	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۲	بنگاه معاملات ملکی	۴,۳۸۰,۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۱۳	بیمارستان	۲۹,۲۰۳,۲۰۰	۳۵/۰۴۳/۸۴۰
پ			
ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	پارکینگ عمومی تا ۲۰۰ مترمربع	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۲	پارکینگ عمومی بیشتر از ۲۰۰ متر	۳,۷۴۴,۰۰۰	۴/۴۹۲/۸۰۰
۳	پتو فروشی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۴	پخش مواد غذایی	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۵	پروتینی (مرغ، ماهی، تخم مرغ)	۱,۰۲۲,۱۱۲	۱/۲۲۶/۵۳۵
۶	پرده دوزی و کرکره	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پوست:

۷	پزشکان	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۸	پلاستیک فروشی جزء	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۹	پلاستیک فروشی عمده	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۱۰	پمپ بنزین	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۱۱	پوشاک درجه ۱	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۲	پوشاک درجه ۲	۲,۰۴۴,۲۲۴	۲/۴۵۳/۰۶۹
۱۳	پیتزا فروشی	۳,۷۴۴,۰۰۰	۴/۴۹۲/۸۰۰

ت

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	تشک دوزی ماشین	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۲	تابلو سازی	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۳	تراشکاری درجه ۱	۴,۳۸۰,۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۴	تراشکاری درجه ۲	۳,۲۱۲,۳۵۲	۳/۸۵۴/۸۲۳
۵	تراشکاری درجه ۳	۲,۱۰۲,۶۳۰	۲/۵۲۳/۱۵۶
۶	تعمیرات لوازم گازسوز خانگی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۷	تعمیرات موتور سیکلت	۸۷۶,۰۹۶	۱/۰۵۱/۳۱۶
۸	تعمیرات لوازم خانگی و برقی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۹	تعمیرات تلفن و موبایل و سیم پیچی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۱۰	تعمیرات لوازم کشاورزی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۱	تعمیرات موتور آلات	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۲	تعمیرات دوچرخه	۸۷۶,۰۹۶	۱/۰۵۱/۳۱۶
۱۳	تعمیرات لوازم صوتی تصویری	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۴	تعمیرات یخچال	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۹۲/۱۹۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳۹/۶۹۷/۷۰۴	۳۳,۰۸۱,۴۲۰	تامین اجتماعی	۱۵
۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	تاکسی تلفنی سواری	۱۶
۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	تاکسی وانت	۱۷
۱/۰۳۳/۳۴۴	۸۶۱,۱۲۰	تخمه فروشی	۱۸
۱۷/۵۲۱/۹۲۰	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	تالار پذیرایی	۱۹
۲/۶۲۸/۰۰۰	۲,۱۹۰,۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۲۰
۷۳۰/۰۸۰	۷۳۰,۰۸۰	تعمیرات و فروش چرخ خیاطی	۲۱
۲/۲۴۶/۴۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	ترمینال مسافربری	۲۲
۴/۴۹۲/۸۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	تدریس کلاس خصوصی	۲۳
۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	تشریفات عقد	۲۴
۱/۲۲۶/۵۳۵	۱,۰۲۲,۱۱۲	تعمیرات کامپیوتر	۲۵
۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	تعمیرات کیف و کفش	۲۶
۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۹۷,۶۰۰	تم و کادوی تولد	۲۷
۱/۲۲۶/۵۳۵	۱,۰۲۲,۱۱۲	ترشی و چای فروشی	۲۸
۳/۱۹۲/۱۹۲	۲,۶۶۰,۱۶۰	تصفیه آب	۲۹

ج

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	جوشکاری درجه ۱	۳,۷۴۴,۰۰۰	۴/۴۹۲/۸۰۰
۲	جوشکاری درجه ۲	۱,۱۶۸,۱۲۸	۱/۴۰۱/۷۵۴
۳	جواهرات بدل	۲,۸۰۸,۰۰۰	۳/۳۶۹/۶۰۰

چ

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	چوب فروشی	۳,۱۸۲,۴۰۰	۳/۸۱۸/۸۸۰
۲	چراغ سازی	۷۴۸,۸۰۰	۸۹۸/۵۶۰
۳	چایخانه	۱,۴۹۷,۶۰۰	۳/۵۱۷/۵۵۵
۴	چادر دوزی (ماشین)	۲,۹۹۵,۲۰۰	۳/۵۹۴/۲۴۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

ح

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	حلب فروشی و حلب سازی	۱,۳۱۰,۴۰۰	۱/۵۷۲/۴۸۰

خ

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	خواروبار فروشی درجه ۱	۷,۳۰۰,۸۰۰	۸/۷۶۰/۹۶۰
۲	خواروبار فروشی درجه ۲	۴,۳۰۵,۶۰۰	۵/۱۶۶/۷۲۰
۳	خرازی درجه ۱	۱,۴۹۷,۶۰۰	۱/۷۹۷/۱۲۰
۴	خرازی درجه ۲	۸۷۹,۸۴۰	۱/۰۵۵/۸۰۸
۵	خیاطی مردانه درجه ۱	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۶	خیاطی مردانه درجه ۲	۱,۲۵۴,۲۴۰	۱/۵۰۵/۰۸۸
۷	خیاطی زنانه درجه ۱	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۸	خیاطی زنانه درجه ۲	۱,۲۵۴,۰۰۰	۱/۵۰۵/۰۸۸
۹	خطاطی	۱,۲۱۶,۸۰۰	۱/۴۶۰/۱۶۰
۱۰	خدمات کامپیوتر درجه ۱	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰
۱۱	خدمات کامپیوتر درجه ۲	۱,۰۲۲,۱۱۲	۱/۲۲۶/۵۳۵
۱۲	خدمات فنی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲

د

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	دندانپزشکی	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۲	داروخانه	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۳	دفتر طیور	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۴	داربست فلزی	۱,۸۷۲,۰۰۰	۲/۲۴۶/۴۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۷/۱۸۸/۴۸۰	۵,۹۹۰,۴۰۰	دفاتر وکلا و غیره...	۵
۲/۲۴۶/۴۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	دفتر جرثقیل	۶
۳/۵۹۶/۲۴۰	۲,۹۹۵,۲۰۰	دفاتر بیمه	۷
۱۴/۱۵۲/۳۲۰	۱۱,۷۹۳,۶۰۰	درمانگاه	۸
۴/۴۹۲/۸۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	دکل مخابرات	۹
۴/۴۹۲/۸۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	دفترخانه رسمی	۱۰
۶/۷۳۹/۲۰۰	۵,۶۱۶,۰۰۰	دفاتر پیشخوان خدماتی	۱۱
۱/۰۵۱/۳۱۶	۸۷۶,۰۹۶	دفاتر شرکت توانیر	۱۲
۶/۷۳۹/۲۰۰	۵,۶۱۶,۰۰۰	دفاتر موسسات خدمات کاریابی	۱۳
۶/۷۳۹/۲۰۰	۵,۶۱۶,۰۰۰	درب ضد سرقت	۱۴
۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	دفتر مبلمان شهری	۱۵
۴/۴۹۲/۸۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	دفتر ایرانسل	۱۶
۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	دفتر کشاورزی	۱۷
۳/۵۹۲/۲۴۰	۲,۹۹۵,۲۰۰	دفتر پرستاری	۱۸
۱۱/۲۳۲/۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	دکوراسیون داخلی	۱۹
۳/۱۹۲/۱۹۲	۲,۶۶۰,۱۶۰	دامپزشکی	۲۰
۳/۱۹۲/۱۹۲	۲,۶۶۰,۱۶۰	دفتر مرغ مادر	۲۱

ر

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	رنگ فروشی	۲,۰۴۴,۲۲۴	۲/۴۵۳/۰۶۹
۲	رادیاتور سازی	۱,۱۶۸,۱۲۸	۱/۴۰۱/۷۵۴
ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	زرگری	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰

س

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	سندیکای کامیونداران	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۲	ساعت فروشی	۱,۱۶۸,۱۲۸	۱/۴۰۱/۷۵۴



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	ساعت سازی	۳
۱/۸۹۸/۰۹۶	۱,۸۹۸,۲۰۸	سم فروشی	۴
۱۷/۵۲۱/۹۲۰	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	سنگ بری و سنگ فروشی	۵
۱/۸۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	سپرسازی	۶
۱/۲۲۶/۵۳۵	۱,۰۲۲,۱۱۲	سیم پیچی	۷
۷/۰۰۸/۷۶۸	۵,۸۴۰,۶۴۰	سی ان جی	۸
۱۷/۵۲۱/۹۲۰	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	سردخانه و سورتینگ	۹
۲/۲۴۶/۴۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰	سیگار فروشی	۱۰
۱/۴۶۰/۱۶۰	۱,۲۱۶,۸۰۰	سنگ قبر	۱۱
۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	سمساری	۱۲

ش

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	شرکت ها	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۲	شیرینی فروشی	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۳	شیشه سکوریت	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۴	شیشه بری اتومبیل و ساختمان	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۵	شالیکوبی درجه ۱	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰
۶	شالیکوبی درجه ۲	۷/۳۰۰ /۸۰۰	۸/۷۶۰/۹۶۰
ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	صنایع غذایی محلی	۱,۰۲۲,۱۱۲	۱/۲۲۶/۵۳۵
۲	صافکاری	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲

ض

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	ضایعاتی درجه ۱	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰
۲	ضایعاتی درجه ۲	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲

م



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	ظروف مسی	۲,۸۰۸,۰۰۰	۳/۳۶۹/۶۰۰

ع

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	عطاری	۴,۳۸۰,۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۲	عمده فروشان میوه و تره بار	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۳	عمده فروشان مواد غذایی	۱۱,۶۸۱,۲۸۰	۱۴/۰۱۷/۵۳۶
۴	عینک فروشی	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۵	عکاسی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۶	علافی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۷	عسل فروشی	۱,۰۲۲,۱۱۲	۱/۲۲۶/۵۳۵
۸	عایق کمپارس	۱,۲۵۵,۷۲۸	۱/۵۰۶/۸۷۴
۹	عطر و ادکلن	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴

ف

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	فیزیوتراپی	۸,۰۴۹,۶۰۰	۹/۶۵۹/۵۲۰
۲	فروشندگان آهن	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۳	فروشگاه دوچرخه	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۴	فرش و موکت درجه ۱	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۵	فرش و موکت درجه ۲	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۶	فعالان اقتصادی درجه ۱	۳۷,۴۴۰,۰۰۰	۴۴/۹۲۸/۰۰۰
۷	فعالان اقتصادی درجه ۲	۲۲,۴۶۴,۰۰۰	۲۶/۹۵۶/۰۰۰
۸	فروش لوازم صوتی تصویری	۲,۶۶۰,۱۶۰	۳/۱۹۲/۱۹۲

ق

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	قاب سازی	۸۷۶,۰۹۶	۱/۰۵۱/۳۱۶



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

۱/۷۵۲/۱۹۲	۱,۴۶۰,۱۶۰	قهوه خانه	۲
۷/۰۰۸/۷۶۸	۵,۸۴۰,۶۴۰	قنادی درجه ۱	۳
۵/۲۵۶/۵۷۶	۴,۳۸۰,۴۸۰	قنادی درجه ۲	۴
۲/۴۵۳/۰۶۹	۲,۰۴۴,۲۲۴	قالیشویی	۵
۲/۴۵۳/۰۶۹	۲,۰۴۴,۲۲۴	قصابی	۶
۷/۰۰۸/۷۶۸	۵,۸۴۰,۶۴۰	قرض الحسنه	۷
۱/۷۹۷/۱۲۰	۱,۴۹۷,۶۰۰	قهوه فروشی	۸

ک

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	کلیه خدمات پیمانکاری	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰
۲	کارگاه زغال سازی	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰
۳	کبابی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۵/۲۳۲/۳۸۴
۴	کله پزی و جگرکی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۵	کیف و کفش فروشی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۶	کفاشی و تعمیرات کیف و کفش	۱,۴۶۰,۱۶۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۷	کاموا فروشی	۸۷۶,۰۹۶	۱/۷۵۲/۱۹۲
۸	کرایه محصولات فرهنگی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۰۵۱/۳۱۶
۹	کلید سازی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۰	کابینت سازی	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۱۱	کارواش	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۲	کرایه میز و صندلی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۳	کافی شاپ	۱,۴۹۷,۶۰۰	۱/۷۹۷/۱۲۰
۱۴	کارخانه نایلون و سبذنی	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۱۵	کرکره برقی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۲/۲۷۷/۸۵۰
۱۶	کالای خواب	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۷	کارگاه های تولیدی	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
پیوست:

گ

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	گل فروشی طبیعی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۲	گل فروشی مصنوعی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۳	گرما به	۴,۳۸۰,۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۴	گچ بری	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۵	گازفروشی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۶	گفتار درمانی	۲,۹۹۵,۹۲۰	۳/۵۹۵/۱۰۴
۷	گلدسته سازی	۳,۷۹۶,۴۱۶	۴/۵۵۵/۷۰۰

ل

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	لوازم التحریر	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲۵/۱۹۲
۲	لوازم شکار	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۳	لوازم تجهیزات پزشکی و اداری	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۴	لبنیات	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۵	لوازم خانگی درجه ۱	۸,۷۶۰,۹۶۰	۱۰/۵۱۳/۱۵۲
۶	لوازم خانگی درجه ۲	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۷	لوازم ورزشی	۲,۰۴۴,۲۲۴	۲/۴۵۳/۰۶۹
۸	لوازم کودکان	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۹	لوازم بهداشتی و آرایشی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۰	لوازم قنادی و یکبار مصرف	۲,۸۰۸,۰۰۰	۳/۳۶۹/۶۰۰
۱۱	لوازم و محصولات صنایع دستی	۵۸۴,۰۶۴	۷۰۰/۸۷۷
۱۲	لباس عروس	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۲/۱۹۲
۱۳	لحاف دوزی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۴	لوله کشی گاز	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۵	لوازم یدکی اتومبیل	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۶	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲,۰۴۴,۲۲۴	۲/۴۵۳/۰۶۹



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۷/۰۰۸/۷۶۸	۵,۸۴۰,۶۴۰	لوازم یدکی کشاورزی	۱۷
۸۷۶/۰۹۶	۷۳۰,۰۸۰	لنت کوبی	۱۸
۷/۰۰۸/۷۶۸	۵,۸۴۰,۶۴۰	لاستیک فروشی	۱۹
۳/۵۰۴/۳۸۴	۲,۹۲۰,۳۲۰	لوازم ساختمانی	۲۰
۸/۹۸۵/۶۰۰	۷,۴۸۸,۰۰۰	لوازم آشپزخانه	۲۱
۲۵/۲۷۷/۸۵۰	۱,۸۹۸,۲۰۸	لوازم فروشی	۲۲
۴/۵۵۵/۷۰۰	۳,۷۹۶,۴۱۶	لوله و اتصالات	۲۳

م

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	موسسات غیر دولتی	۴,۶۸۰,۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰
۲	مدارس غیر انتفاعی	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۸
۳	مرغ فروشی	۲,۳۳۶,۲۵۶	۲/۸۰۳/۵۰۸
۴	میوه و تره بار	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۵	منبت کاری	۸۷۶,۰۹۶	۱/۰۵۱/۳۱۶
۶	مجسمه سازی	۱,۱۶۸,۱۲۸	۱/۴۰۱/۷۵۴
۷	مبل فروشی	۱۰,۲۲۱,۱۲۰	۱۲/۲۶۵/۳۴۴
۸	مبل سازی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۹	موبایل فروشی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۰	مصالح ساختمانی	۷,۳۰۰,۸۰۰	۸/۷۶۰/۹۶۰
۱۱	مکانیکی تراکتور	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۲	مکانیکی موتور سیکلت	۸۷۶,۰۹۶	۱/۰۵۱/۳۱۶
۱۳	مکانیکی ماشین سنگین	۱,۴۶۰,۱۶۰	۲/۷۵۱/۱۹۲
۱۴	مکانیکی ماشین سبک	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۵	موکت فروشی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۶	ماهی فروشی	۱,۰۲۲,۱۱۲	۱/۲۲۶/۵۳۵
۱۷	مرغداری	۲۲,۴۶۴,۰۰۰	۲۶/۹۵۶/۸۰۰
۱۸	مرکز ترک اعتیاد	۲,۹۹۵,۲۰۰	۳/۵۹۴/۲۴۰
۱۹	مهد کودک	۴,۶۴۰,۶۴۰	۵/۵۶۸/۷۶۸

ن



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پوست:

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	نانوایی	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۲	نقاشی اتومبیل	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۳	نمایشگاه موتور سیکلت	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۴	نمایشگاه اتومبیل	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۰
۵	نجاری	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۶	نرده استیل	۱,۲۵۵,۷۳۷	۱/۵۰۶/۸۸۵
۷	نقاشی چوب	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۸	نقشه کشی ساختمان درجه ۱	۵,۸۴۰,۶۴۰	۷/۰۰۸/۷۶۰
۹	نقشه کشی ساختمان درجه ۲	۴.۳۸۰. ۴۸۰	۵/۲۵۶/۵۷۶
۱۰	نقشه کشی ساختمان درجه ۳	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴
۱۱	نصب دزدگیر	۲,۰۴۴,۲۲۴	۲/۴۵۳/۰۶۹
۱۲	نوار فروشی	۷۳۰,۰۸۰	۸۷۶/۰۹۶
۱۳	نمایندگی ماشین	۱۴,۶۰۱,۶۰۰	۱۷/۵۲۱/۹۲۰
۱۴	نان شیرمال	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱/۷۵۱/۱۹۲
۱۵	نمایندگی پخش لبنیات	۴,۳۰۵,۶۰۰	۵/۱۶۶/۷۲۰
۱۶	نمایندگی ایزوگام	۱,۲۵۵,۷۳۷	۱/۵۰۶/۸۸۵

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	وسایل چوبی	۲,۹۲۰,۳۲۰	۳/۵۰۴/۳۸۴

ردیف	عنوان شغلی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هایپرمارکت	۱۱,۶۸۱,۲۸۰	۱۴/۰۱۷/۵۳۶
۲	هایپر قصابی	۲,۶۵۷,۴۹۱	۳/۱۸۸/۹۹۰



۵- بهای خدمات کپی اوراق برابر با اصل مدارک و اخذ تعهد

باستناد ماده ۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی و نیز برابر نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه به شماره ۷/۲۲۳۱ مورخ ۸۵/۳/۳۱ کلیه ادارات ، نهادهای دولتی ، بانکها و دانشگاهها ، مجاز به تطبیق رونوشت و یا فتوکپی اسناد و اوراق با اصل آن هستند لذا برای ممهور نمودن هر برگ مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه مصدق نمودن اخذ می گردد.

همچنین چنانچه در راستای درخواست شهروند و آرای صادره از کمیسیون های ماده صد و قانون شهرداریها و یادر صورت دستور شهردار یا معاون محترم به واحد حقوقی مبنی بر اخذ تعهد از شهروند و اعطای پایانکار ، مفاسد حساب ، گواهی ساختمانی ، پاسخ استعلام ویا غیره به مراجع اداری و قضائی ، واحد حقوقی مسئول است پیش از هر اقدامی نسبت به معرفی شهروند به واحد درآمد اقدام تا شهروند بهای خدمات اخذ تعهد به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید . بدیهی است هزینه های سپردن تعهد در دفترخانه نیز به عهده متقاضی و یا قائم مقام قانونی وی خواهد بود .

۶- هزینه بهای خدمات حفاری و کنده کاری معابر سطح شهر :

***بابت هزینه حفاری طبق جدول شماره سه عناوین عوارضی و بهای خدمات دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۳۰ آذر ماه سال ۱۴۰۱ می باشد .

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفاری مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری ، حفاری را برابر اصول و ضوابط شهرسازی و ایمنی و بعد از آن نیز نسبت به پرنمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند . در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول تنظیم شده ذیل دریافت می گردد.

در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهو مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی ، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۰۱/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد .

***قیمت مصالح به روز می باشد و در صورت افزایش چشمگیر نیاز به اصلاح می باشد .**

ردیف	هزینه فروش مصالح	قیمت (ریال)
۱	هزینه فروش مخلوط از قرار هر تن	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲	هزینه فروش بیس از قرار هر تن	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳	هزینه فروش ماسه از قرار هر تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فروش سنگ شکسته از قرار هر تن	۲/۳۰۰/۰۰۰
۵	هزینه فروش خاک از قرار هر تن	۱/۱۰۰/۰۰۰
۶	هزینه فروش بلوک سیمانی به ازای هر عدد	۲۷۰۰۰
۷	هزینه فروش نخاله به ازای هر تن	۹۰۰/۰۰۰
۸	هزینه فروش ماسه بادی دریا از قرار هر تن	۲/۰۰۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نوع پوشش	مقتضای حفاری	مبلغ هزینه حفاری (ریال)
۱-	آسفالت	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۸/۴۰۵/۰۰۰ * مساحت حفاری
۲-	موزائیک	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴/۹۲۲/۰۰۰ * مساحت حفاری
۳-	بتن	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳/۰۰۰/۰۰۰ * مساحت حفاری
۴-	خاکی زیرسازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵/۲۴۲/۰۰۰ * مساحت حفاری
۵-	ترمیم حفاری و هزینه خسارت به حجم معابر هر اصله تیر برق با هر پوشش	برای اشخاص حقیقی	30 * p * n
		برای دستگاه های حفاری کننده حقوقی	3/5 (40 * p * n)

Π : تعداد اصله تیر برق خواهان نصب یا کاشت

تبصره ۱ : این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران و حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲ : ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه برای دستگاه های حفاری کننده با نظر مسئول واحد حفاری و عمران تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴ : ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری و عمران ۲ برابر می باشد.

تبصره ۵ : به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی محض ۵۰٪ مبلغ تعیین شده حسب دستور شهردار محاسبه و دریافت گردد..

تبصره ۶ : هزینه کاشت تیر برای متقاضیانی که درخواست کاشت تیر برق در شرایط موجود دارند)

هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به درخواست

مقتضای):

الف) تیرهای فشار ضعیف

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد
بالغ بر ۴۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال .

۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق تیر فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر بتنی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۸۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال .



وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

ب- تیرهای فشار متوسط

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد بالغ بر ۶۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال .

۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر بتونی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجد شرایط بوده بالغ بر ۱۱۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال .

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره ۷: دریافت هزینه مشارکت در ازای سرویس و تعمیر روشنایی محلات و خیابانها و معابر فرعی به درخواست اهالی به میزان ۶۰ درصد مشارکت اهالی و ۴۰ درصد سهم مشارکت شهرداری .

۷- هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	هزینه بهای خدمات ایمنی
۱-	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) درون شهر	۳/۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲-	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات کارگاهها) خارج شهر	۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال
۳-	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) درون شهر	۳/۲۴۰/۰۰۰ ریال
۴-	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) خارج شهر	۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال
۵-	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند.	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدوده شهر)	۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۷-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	۴/۶۸۰/۰۰۰ ریال
۸-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۹-	کارشناسی شرکتها بیمه	۳/۹۲۰/۰۰۰ ریال
۱۰-	کارشناسی خودروها	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱-	مبلغ آتش نشانی برای کسبه	۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ساختمان مسکونی تا ۱۰۰ متر مبلغ ۲/۰۷۰/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مبلغ ۲/۲۴۸/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مبلغ ۲/۹۶۴/۰۰۰ ریال
- ساختمان ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مبلغ ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مبلغ ۱۰/۹۲۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مبلغ ۱۳/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۱۵/۶۶۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ متر مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۱ متر مبلغ ۲۰/۷۳۵/۰۰۰ ریال
- ساختمانهای ۱۴۰۱ به بالا مبلغ ۳۰/۴۵۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری، اداری، صنفی و غیره تا ۱۷/۵ مترمربع مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری، اداری، صنفی و غیره از ۱۷/۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۵/۶۷۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری، اداری، صنفی و غیره از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۶/۷۲۰/۰۰۰ ریال
- واحدهای تجاری، اداری، صنفی و غیره ۱۰۰ متر به بالا مبلغ ۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- همچنین جهت دریافت فرم آتش نشانی برای گزارش آتش سوزی نیز حسب به درخواست مالک و بسته به تشخیص اداره ایمنی و آتش نشانی مبالغ زیر گزارش و دریافت گردد.
- جهت گزارش حریق بابت آتش سوزی و اطفاء حریق آن توسط واحد ایمنی و آتش نشانی برای واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهری هزینه ای دریافت نگردد.
- جهت دریافت گزارش حریق واحدهای صنعتی و کارخانجات مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- جهت دریافت گزارش حریق باغ و مزارع و غیره مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- نام بهای خدمات: بهای خدمات انبارداری:

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	موضوعات سد معبر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجادکنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- (۱) اقلام خوراکی فاسدشدنی کیلویی ۱۰۰۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.
- (۲) جریمه بازداشت دام اگر گاو یا اسب باشد به ازای هر روز، مبلغ یک میلیون ریال برای هر راس دام و اگر گوسفند باشد مبلغ پانصد هزار ریال برای هر راس دام به علاوه هزینه حمل برای هر دام دویست هزار ریال.
- (۳) جریمه قطع سایبان های غیرمجاز و راه پله ها و تراستها به ازای هر تخریب مبلغ سه میلیون ریال می باشد.
- (۴) -جریمه تخریب دیوارکشی غیرمجاز به ازای هر مترمربع دیوار مبلغ سیصد هزار ریال میباشد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

(۵)- بابت جمع آوری محصولات کشاورزی و اقلام دستفروشان مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۶)- جمع آوری داربست روزانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۷)- جمع آوری ماشین فرسوده یا اسقاط شده روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

(۸)- جمع آوری ادوات کشاورزی روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

(۹)- جمع آوری فروشگاه آهن آلات و ضایعات فروشی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۱۰)- جمع آوری مصالح ساختمانی و لوازم ساخت و ساز روزانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

(۱۱)- جمع آوری وانت بار خودروی اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و مراکز خیریه جویبار تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

(۱۲) در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف نیز مشمول پرداخت این عنوان عوارض برابر گزارش واحد سد معبر می گردند.

۹- عوارض بهای پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها:

عوارض بهای پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها از جدول ذیل محاسبه می شود.

ردیف	عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
۱	پارکینگ های عمومی و خصوصی سطح شهر	ساعت اول	سواری و وانت	۵۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت	۳۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ حاشیه خیابانها	ساعت اول	سواری و وانت	۴۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت.	۲۰۰/۰۰۰
۳	موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۳۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	موتور سیکلت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰

*تبصره: استفاده از پارکینگ حاشیه خیابانها برای نیم ساعت اول رایگان می باشد.

فصل چهارم

سایر درآمدهای شهرداری

شهرداری
جویبار

1- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد. تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

2- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

3- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

4- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد کمیته فنی بازرگانی در سرمایه موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

5- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

6- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

- ۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
- ۲- در خصوص کمک‌های مردمی شامل پروژه‌ها و شرکت‌ها از جمله یاقوت (رویین بنا) و در قالب کمک مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد.

7- قدر السهم تفکیک افراز اراضی :

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد .

ماده ۱۰۱ قانون شهرداری : ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده شهرها ، از سوی مالکین ، عمل تفکیک را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد . نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید ، تسلیم شهرداری می نماید ، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین ، از طرف شهرداری حداکثر ظرف مدت سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود .

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهردای مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید . دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر درخصوص معابر ، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵) ، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید . کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد . در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق ، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات ، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱ - رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها ، ضوابط ، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل ، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

-مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

-قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

-قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی

-قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن .

-ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲-در مورد اراضی دولتی ، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد

تبصره ۳-در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز

احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک ، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید ، شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی داگستری دریافت نماید.

ملک هایی که در نقشه طرح های تفصیلی و جامع بصورت یکپارچه بوده ولی وضع موجود ملک با طرح مغایرت داشته ملزم به پرداخت قدرالسهم تفکیک می باشد .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرائی داشته ، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور رارعايت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند ، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیکی افراز اراضی ، جرم تلقی شده و متخلفین ، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷ به تایید شورای نگهبان رسید .

تبصره ۶- در صورت نگارش و گزارش تفکیک غیر مجاز (تفکیک غیر مجاز از یک ملک بزرگتر) توسط واحد فنی و شهرسازی ، این واحد مکلف است میزان مساحت ملک بزرگتر را مشخص و به واحد درآمد جهت تعیین عوارض اعلام نماید .

ردیف	مساحت کل عرصه	قدرالسهم تفکیک در معابر ۶ تا ۸ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر ۱۰ تا ۱۲ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر بیش از ۱۲ متر
۱-	بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	۱۰ درصد عرصه	۱۲ درصد عرصه	۱۵ درصد عرصه
۲-	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۳ درصد عرصه	۱۶ درصد عرصه	۲۰ درصد عرصه
۳-	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد عرصه	۱۹ درصد عرصه	۲۵ درصد عرصه
۴-	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۸ درصد عرصه	۲۲ درصد عرصه	۲۵ درصد عرصه

***** نرخ عوارض تفکیکی های قبل از سال ۱۳۹۰**

ردیف	مساحت کل عرصه	قدرالسهم تفکیک در معابر ۶ تا ۸ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر ۱۰ تا ۱۲ متر	قدرالسهم تفکیک در معابر بیش از ۱۲ متر
۱-	بیشتر از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر	۲/۵ درصد عرصه	۳ درصد عرصه	۳/۵ درصد عرصه
۲-	۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۳ درصد عرصه	۳/۵ درصد عرصه	۴ درصد عرصه
۳-	۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳/۵ درصد عرصه	۴ درصد عرصه	۴/۵ درصد عرصه

۸- عوارض کسبی مربوط به کسبه های فعال در جمعه بازار جویبار :

عوارض کسبی مربوط به کسبه های جمعه بازار برای هر هفته (هر دوره بازار) و برای کسبه های بومی برابر هر متر بر مشرف به مسیر بازار ۱۵۰/۰۰۰ ریال و برای کسبه های غیر بومی برابر هر متر بر مشرف به مسیر بازار ۳۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

ضمناً عوارض کسبی غرفه های کبابی در هر هفته جمعه بازار ۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۹- عوارض و بهای خدمات طرح دریای چپکرد شهر جویبار :

عوارض مربوط به ورود به طرح دریا و استفاده از امکانات طرح برای اتومبیل های سواری ۱۸۰/۰۰۰ ریال ، ون و مینی بوس ۳۵۰/۰۰۰ ریال و اتوبوس ۷۰۰/۰۰۰ ریال و تریلی ۱۸ چرخ ۱۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد و همچنین مبالغ فوق برای مالکان خودرو و افراد بومی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت گردد و در ضمن افراد پیاده و موتورسیکلت از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .

بهای اجاره برای هر ۲۴ ساعت سوئیت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ، آلاچیق های بزرگ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ، غرفه ها و آلاچیق های کوچک و سرپوشیده ۳۵۰/۰۰۰ ریال و مکان های رو باز داخل سکوی محوطه طرح ۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد .

۱۰- دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری :

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفادحساب موکول به کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) . تقسیط با حضور اعضای (شهردار - عضو شورا - مسئول درآمد - مسئول مالی و مسئولی با نظر شهردار) صورت می پذیرد .

همچنین با استناد ماده ۱۶ از فصل سوم دستورالعمل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۲۸ آذر ماه سال ۱۴۰۲ و در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها شهردار میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی، نسبت به تقسیط عوارض زیربنا، مزاد تراکم، اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، تغییر کاربری، پیش آمدگی، حق مشرفیت، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداریها تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمناً در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفی نامه ادارت کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪، در صورت اختلاف مودی با شهرداری درخصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره ۱- بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید، در صورت درخواست مودی برای تقسیط جریمه، در همان کمیسیون ماده صد توسط اعضای محترم قابل بررسی و تقسیط می باشد.

- مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استتکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۲- اعطای هر گونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از مصوبه به هر شکل ممنوع می باشد.

تبصره ۳- صدور هر گونه مفاسد حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک عرصه، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مودی با شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و جرائم کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

10- عوارض معاینه فنی خودروها :

با عنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلات نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را به پیکره جامعه شهری دارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدمات را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهر وارد می سازند بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نمایند .

الف : خودروهای سواری ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب : خودروهای وانت و کامیونت ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج : خودروهای کامیون و اتوبوسها و سایر ۳۰۰/۰۰۰ ریال

11- اجرای تبصره ۵ و ۱۱ الحاقی ماده صد قانون شهرداری ها به تفکیک نوع ساختمان ها جهت تعیین مبالغ جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳	بهای هر متر مربع (ریال)
۱	الف : انواع ساختمان (نوع اسکلت) تا ۵ طبقه و بیشتر		۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه روی پیلوت		۲/۴۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از ۳ تا ۴ طبقه روی پیلوت		۲/۸۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف برای ۵ طبقه روی پیلوت		۳/۱۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه روی پیلوت		۱/۷۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی (که معمولاً وسط ساختمان اجرا میشود)		۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت آجری یا بلوکی		۱/۴۰۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی		۲/۰۰۰/۰۰۰
	ساختمانهای تمام چوب صنعتی		
۱	ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		۱/۹۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف		۲/۱۰۰/۰۰۰
	اسکلت فلزی یا سوله پیشساخته با هر نوع سقف		
۱	ج: سالنها یا توقفگاهها:		۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	بامصالح بنائی ،سنگ ،آجر،یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف		۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه		۱/۹۰۰/۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف		
۱	د: آشیانه ها و سایبانها :		۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	پایه های چوبی و مصالح بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی		۲/۱۰۰/۰۰۰
	پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه و فلزی تجاری		

وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ه: تاسیسات:	۱ ۲	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال تهویه مطبوع (گرمایش -خنک کننده)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ۱/۹۰۰/۰۰۰
سایر:	۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب سکوها و باراندازها هر مترمربع دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول عدم احداث پارکینگ بابت درب پارکینگ اضافی (مازاد) برای معابر ۱۲متری ۱۰۳/۶۸۰/۰۰۰ و از ۱۲متر به بالا ۱۵۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد و یا نامه به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزش افزوده (هر کدام بیشتر است) جریمه تجاری های جمعه بازار متری ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.	۲/۳۰۰/۰۰۰ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ۱/۶۰۰/۰۰۰ در توضیحات ذیل

* منظور از ساختمانهای چوبی با چوب محلی و معمولی می باشد.

* ساختمانهای با چوب صنعتی - ساختمان های احداثی با چوب صنعتی و اشباع می باشد

ردیف	شرح	سال ساخت	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ برای ملک های بدون پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ برای ملک های مازاد بر پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند
۱	ادارات دولتی که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۱ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
۲	مرغداری، کشاورزی، سورتینگ، شالیکوبی دامداری و غیره که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت

* ساختمانهایی که دارای تاسیسات می باشند بند «ه» به بهای هر متر مربع اضافه می گردد.

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر اصلی ۱:

میدان امام تا میدان کشتی (خیابان امام) - خیابان شریعتی (میدان امام الی میدان معلم) - خیابان دانش (میدان معلم - میدان امام حسین) - خیابان بحر خزر (میدان سپاه - میدان آزادگان) - خیابان شهرداری (میدان امام - میدان شهرک سپاه)

*** مسکونی : ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*** تجاری و غیره : ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری هادر مسیر اصلی ۲:

بلوار معلمی (میدان کشتی - انتهای محدوده شهری) - بلوار ورداسی (میدان کشتی - میدان شهید ذبیحی) - بلوار ورزش (میدان معلم - میدان آزادگان) - خیابان حیدرآباد (میدان آزادگان - سه راهی شورکا) - بلوار ابوذر فقیه (میدان منتظری - میدان شهید ذبیحی) - بلوار طالقانی (میدان منتظری - میدان معلم) - شهید رجائی تا میدان سراجکلا - میدان کشتی تا میدان سراجکلا -

*** مسکونی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*** تجاری و غیره : ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۳:

خیابان شهید نبی پور (تازه آباد) - خیابان شهرک سپاه - خیابان جمعه بازار - خیابان شهید فقیه - خیابان شهدای بالا محله - خیابان بیزکی - میدان منتظری تا سه راهی ولایت ۲۰ متری (شهید رضا ثانی) - خیابان پهناب (دو راهی پهناب الی باشگاه مرحوم جعفری و شهرک کارمندان - انتها محدوده بسمت پهناب) - میدان امام حسین الی میدان ۹ دی و سه راهی میانه -

*** مسکونی ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*** تجاری و غیره : ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۴:

خیابان پیراعلم - خیابان شهید دهقان - خیابان ورداسی - خیابان یاور - خیابان چمران - کوچه شاهد - خیابان - خیابان شهید سرپرست - خیابان شهید کلاتری - خیابان نظامی - کوچه دادگستری و خیابان مهدیه و خیابان شهید چوپانی تا سه راهی شهید فقیه - خیابان شهید بیابانی - شهید ساداتیان - شهید دادخواه - خیابانهای جوان محله طرف تکیه و مسجد جوان محله.

*** مسکونی ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*** تجاری ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۵:

خیابان آرامگاه پیر سید محمد تا گلخانه شهرداری (شهید معصومی). خیابان شهید گنجی - خیابان شهید رضا زاده - خیابان شهید مرزبان - خیابان آرامگاه سید جمشید تا سه راهی میانه - خیابان بالا تکیه و پایین تکیه سراجکلا - خیابان شهید معلمی - خیابان شهید ابراهیمی سراجکلا خیابان حد فاصل شهید رجائی تا شهید کلاتری. خیابان حد فاصل شهید رجایی (مهدی بالانس) الی انتهای خیابان شهید کلاتری.

خیابان گل افشانی (حد فاصل شهید فقیه-شهیدای بالا محله) خیابان خورشیدی (حد فاصل شهید فقیه-شهیدای بالا محله) خیابان شهید اخلاقی (باغبان محله) خیابان امید - خیابان شهید توکلی (جوان محله) - خیابان شهید هاشمی (جوان محله) -

***مسکونی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

***تجاری ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۱

۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی

۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۲

۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی

۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۳

۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی

۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۴

۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی

۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۵

۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی

۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری

تبصره ۱ : مالکین اراضی در محدوده قانونی شهر که اقدام به احداث واحد غیر مسکونی (تجاری، خدماتی، ...) و افزایش ارتفاع استاندارد پیلوت در قسمت پارکینگ می گردند (مازاد بر پروانه)

*مازادبر پروانه (تبصره ۲) مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان مورد ملاک عمل در تعیین جرایم قرار می گیرد.

تبصره ۲ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر که نسبت به احداث بنای مسکونی ، تجاری ، اداری ، خدماتی و که بیش از ۸۰٪ مساحت عرصه احداث بنا نمایند ، مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل در تعیین جرایم قرار می گیرد.

تبصره ۳ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به مسکونی نموده اند مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل در تعیین جرایم قرار می گیرند. (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۴ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به انباری نموده اند مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل در تعیین جرایم قرار می گیرند. (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۵ : هرگونه احداث بنا مغایر با مندرجات پروانه ساختمانی اعم از تبدیل واحد مسکونی یا غیر مسکونی ، افزایش تعداد واحد مسکونی یا غیر مسکونی ، افزایش درب پارکینگ ، افزایش ارتفاع ، افزایش دهنه ، تبدیل نوع کاربری (استفاده از) بنا و توسط واحد شهرسازی گزارش تا جهت اخذ تصمیم به کمیسیون محترم ماده صد ارجاع گردد.

تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار در اجرای تعرفه های عناوین و طرز تهیه و تنظیم عوارض یکنواخت شهرداریهای سراسر کشور که طی نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال گردید به شرح ذیل پیشنهاد که بعد از تصویب از اول سال ۱۴۰۳ قابل اجرا می باشد :

عوارض خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل برای سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد .

ردیف	عناوین کلی خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۴۵۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۷۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسی ها (مدت اعتبار دو سال)	۷۰۰,۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه اشتغال تاکسی ها (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور
۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها (دفترچه - کارنامه - کارت شهری - مدت اعتبار پروانه دو سال)	۷۵۰,۰۰۰
۶	امتیاز تمدید پروانه بهره برداری تاکسی ها (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۷	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۷۵۰,۰۰۰
۸	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۹	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۴۵۰,۰۰۰
۱۰	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۴٪ ارزش خودرو
۱۱	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۸۵۰,۰۰۰
۱۲	امتیاز بکارگیری در تاکسی بی سیم	۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۳	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی (انتقال سند تاکسی به خرید و فروش)	۲٪ ارزش خودرو
۱۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۷۵۰/۰۰۰
۱۶	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل	۵۰٪ مبلغ صدور
۱۷	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۵٪ بند ۱۲ سهام واگذاری به قیمت روز مباحثه نامه سال ۱۴۰۳

وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۴۵۰/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۸
۴۵۰/۰۰۰	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۱۹
۶۵۰/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۰
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۱
۱/۴۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۲۲
۱/۹۵۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲۳
۲/۸۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	24
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری	25
۱,۴۰۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	26
1,۹۵۰,۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	27
۲/۲۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	28
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری	29
۱/۱۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	30
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۲
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۳
۱/۱۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۳۴
۲/۱۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۶
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۷
سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل	۳۸

وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

نقل همگانی کشور تصویب می شود			تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو)	
مرحله سوم تابع تصمیمات هیأت انضباطی	مرحله دوم ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مرحله اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال	مبلغ جریمه تخلف تاکسیداران و تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۳۹
پیشنهادی مرحله سوم ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پیشنهادی مرحله دوم ریال ۶/۵۰۰/۰۰۰	پیشنهادی مرحله اول ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مبلغ جریمه تخلف تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	40

حق ماهانه تاکسی ها

سالانه (به ریال)	ماهانه (به ریال)	در سال
۶۰/۰۰۰	۵۰۰۰	۹۰
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۱
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۲
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۳
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۴
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۵
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۶
۳۷۲/۰۰۰	۳۱/۰۰۰	۹۷
۴۸۳/۶۰۰	۴۰/۳۰۰	۹۸
۵۹۹/۶۶۴	۴۹/۹۷۲	۹۹
۷۱۹/۵۹۶	۵۹/۹۶۶	۱۴۰۰
۸۶۳/۵۲۰	۷۱/۹۶۰	۱۴۰۱
۸۶۳/۵۲۰	-	۱۴۰۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۴۰۳

نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

مقدمه

تعدادی از عوارض این ردیف توسط دیوان عدالت اداری باطل اعلام گردیده بود اما از سال ۹۶ به بعد با همت و تلاش وزارت کشور و پیگیری شهرداری‌ها توسط دیوان عدالت اداری تایید گردیده است از جمله:

عوارض بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... فلذا کلیه موارد مشمول این ردیف در جدول قید گردیده طبق دادنامه های شماره های ذیل وصول آن را تایید نموده است .

دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

دادنامه شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹

دادنامه شماره ۹۳۳-۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲

در خصوص عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های مصوب شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پس از تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی با تغییر کاربری که مشاور پیش‌بینی می‌نماید گاهی مالکین از ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای بهره‌مند می‌گردند.

این عوارض بعنوان اینکه اقدام و خدمات شهرداری موجب گردیده که شخص به این ارزش افزوده دست یابد طراحی شده است.

در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

این عوارض چندین نوبت توسط دیوان عدالت اداری ابطال گردید که مجدداً مورد تایید قرار گرفته است تعدادی از آراء دیوان دال بر تایید عوارض آن نموده است .

۱- دادنامه شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸

۲- دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۹

در خصوص عوارض زیربنا (در کلیه جدول های عوارض صدور پروانه ساختمانی)

به منظور شفافیت محاسبه عوارض پیشنهاد می گردد کلمات (مازاد بر - مترمربع) در اول هر سطر منظور گردد.

در خصوص عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری

تعدادی از مالکین به منظور فرار از پرداخت حقوق شهرداری املاک خود را بدون مجوز تفکیک و به قطعات کمتر از ۵۰۰ مترمربع با قولنامه بفروش می رسانند. به منظور وصول حقوق شهرداری عوارض حقوق دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ وصول آن را تایید نموده است .

در خصوص عوارض تاسیسات شهری

طی دادنامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ دیوان عدالت اداری وصول آن را تایید نموده است .

توضیحات مربوط به کل مصوبه:

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آیین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه ای ضروری و فوری ممنوع است در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سال های بعد همه ساله بیست درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود .
- ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری جویبار میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۴- چنانچه مالکین نسبت به عوارض و جرائم کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ و اعتراض و شکایت نموده اند هزینه های دیوان عدالت اداری بعهده مالک می باشد .
- ۵- جهت تشویق سرمایه گذاران به سرمایه گذاری و ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت قانونی (احداث بنا بصورت قانونی و اخذ پروانه ساختمانی) پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار به اینکه مالک ، سرمایه گذار بوده کل آیت های عوارض در کلیه کاربری ها محاسبه شده برای اولین بار در سال ۱۴۰۳ همانند آیت

های لایحه عوارضی محلی و برای بار دوم کل آیتم های عوارض لایحه عوارض محلی با ضریب ۹۵٪ و بار سوم با ضریب ۹۰٪ و بار چهارم و بیشتر با ضریب ۸۵٪ اعمال (ضرب) و محاسبه گردد. سرمایه گذار به فردی اطلاق می شود که حداقل در شهرداری دارای چهار پرونده احداث بنای ساختمانی بوده و این موضوع توسط شهردار و مسئول درآمد به تأیید رسیده باشد.

۶- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در محاسبه کل آیتم های عوارضی لایحه عوارض محلی از طبقه پنجم به بالاتر (۵ طبقه روی پارکینگ و بالاتر) در کلیه کاربری ها با ضریب ۹۵٪ محاسبه گردد.

۷- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا در صورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در ساختمان هایی که مالک اقدام به احداث تراس ، روف گاردن (باغ در بام) و پنت هاوس می نماید عوارضات مربوط به آن طبقه با ضریب ۸۰٪ (ضرب) محاسبه گردد.

۹ - در صورتی که مؤدی نسبت به پرداخت کل بدهی بصورت نقدی و یا حسب دستور شهردار حداکثر طی یک فقره چک دو ماهه بدون انجام تقسیط مطالبات شهرداری اقدام نماید کلیه مطالبات مربوط به عوارض شامل عوارض زیربنا ، تراکم ، مزاد بر تراکم پایه ، کارشناسی ، پیش آمدگی ، عوارض صدور و پروانه ساختمانی ، ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ، عوارض ارزش افزوده و غیره همانند بخش تسهیلات ویژه فصل اول این لایحه با ضریب مربوطه ضرب و محاسبه می گردد.

۱۰- مقدار عوارض مربوط به آموزش و پرورش برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان ها ، شهرستان ها و مناطق کشور که تا ۵ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمین ها ، پذیره و نوسازی را از منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی اعلام می نماید با مصوبه شورای اسلامی شهر جویبار در قالب همین عوارض محلی بصورت مقطوع ۳ درصد اعلام و برای سال ۱۴۰۳ برای مودیان قانونی محاسبه و اعمال گردد و پس از اعمال ضریب ۳ درصدی عوارض مربوط به حق آموزش و پرورش و به حساب مربوطه به آموزش و پرورش واریز گردد.

وزارت کشور
استانداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۱۲۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری جویبار و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه شماره ۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر جویبار مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر جویبار رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به شهرداری جویبار ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

محمدعلی بذرافشان رئیس شورای اسلامی شهر جویبار	سید مجتبی قائمی نائب رییس شورای اسلامی شهر جویبار	سید حسین میری عضو شورای اسلامی شهر جویبار	همت بخشیان دبیر شورای اسلامی شهر جویبار	آذر خاتمی عضو شورای اسلامی شهر جویبار