



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

بسم الله الرحمن الرحيم



لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری جویبار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار در اجرای قوانین و دستورالعمل های شرح ذیل و در راستای دستورالعمل اجرایی عناوین بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها، ابلاغی وزیر محترم کشور بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ تدوین گردیده است :

- ۱- قانون شهرداریها
- ۲- آیین نامه مالی شهرداری ها
- ۳- قانون تشکیلات،وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور
- ۴- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن
- ۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ۶- قانون جامع مدیریت پسماند
- ۷- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
- ۸- قانون نوسازی و عمران شهری
- ۹- قانون حفظ و گسترش فضای سبز

به شرح این دفترچه بعد از تصویب شورای اسلامی شهر جویبار و تایید کمیته محترم انطباق از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابل اجرا می باشد.



فصل اول :

کلیات و مفاهیم

مستندات

تسهیلات

تعاریف



« بسمه تعالی »

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود .

۱- کاربری

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه به ذیل درج می گردد .

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی ، طرح تحقیقاتی تدقیق ، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها ، شهرهای جدید و شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و... ارسال می شود . (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) .

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱-	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود .
۲-	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه ها و یا رینگ های شهری قرار میگیرند اطلاق میگردند.
۳-	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴-	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکت ای دولتی و موسسات و نهادهای غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵-	تجاری - خدماتی - بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای اجاری گفته می شود .
۶-	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
۷-	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸-	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹-	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمر بند سبز قرار دارند گفته می شود.
۱۰-	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۱۱-	تجهیزات و تاسیسات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.



وزارت کشور
استاندارد ملی مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
موضوع:

۱۲-	پارکینگ	به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق می گردد.
۱۳-	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری ، رون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴-	نظامی - انتظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵-	باغات و زراعی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶-	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷-	حریم	به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود
۱۸-	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۱۹-	صنعتی و تولیدی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .
۲۰-	کاربری ویژه	به راضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ مابقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد مانند شرکت فرآورده های نفتی چالوس

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربرهای شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱-	مسکونی	شهر	سکونت گاههای تک واحدی ، مجتمع های چندخانوااری و اپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲-	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها ، دانشسراها ، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳-	آموزشی	محله ناحیه منطقه شهر	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک - آمادگی - دبستان) کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی مدارس اسلامی ، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان ، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴-	اداری و انتظامی	ناحیه منطقه شهر	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف مجتمع های قضایی ، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کلاتری ، آگاهی و پایگاههای بسیج وزارت خانه ها و سازمانهای مستقل دولتی ، ادارت کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی ، ستاد نیروهای نظامی و



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
موضوع:

انتظامی و سایر مراکز انتظامی ، سفارتخانه ها ، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی ، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	خارج از محدوده شهر	زندان	
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی ، نانوائی ، قصابی و امثالهم) واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت ، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات ، پلاستیک ، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری ، کتاب فروشیها ، رستوران ها ، شرکت های بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر . عمده فروشی ها ، راسته های صنوف مختلف و بورسها ، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند کدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها ، پوشاک ، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا ، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش ، تالارهای پذیرایی ، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو ، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	محله ناحیه شهر	تجاری : خدماتی بازار روز	۵-
دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان . پلیس ۱۰+ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر (وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق ، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی . ارائه خدمات اینترنت ، دفاتر حسابرسیب ، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کارایی ، مرکز معاینه فن خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان	محله ناحیه منطقه	خدمات انتفاعی	
دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد ، موسسات خیریه ، اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه ی دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیرانتفاعی	
زمین های بازی کوچک زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	محله		۶-



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی ،زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی	ناحیه شهر	ورزشی	
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها پلی کلینیک مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی.	محله ناحیه منطقه شهر	درمانی	۷-
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان ، سینما. کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما.	ناحیه شهر	فرهنگی - هنری	۸-
بوستان (پارک) محله ای بوستان (پارک) ناحیه ای بوستان (پارک) اصلی شهر	محله ناحیه شهر	پارک	۹-
مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها ، کنیسه ها و آتشکده ها	محله شهر	مذهبی	۱۰-
ایستگاه های جمع آوری زباله ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت . گورستان های موجود ، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر انتقال گورستان ها ، مرکز حفر بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار	محله ناحیه شهر خارج از محدوده شهر	تجهیزات شهری	۱۱-
ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های بهداشتی مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز	محله منطقه	تاسیسات شهری	۱۲-



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

مخبر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو مخبر، پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری مخبر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	محله ناحیه شهر خارج از محدوده	حمل و نقل انبارداری	۱۳-
پادگان ها و آمادگی های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی و انتظامی	۱۴-
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵-
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶-
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷-
حریم قانونی رودخانه ها، تالاب ها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸-
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهاتگردی و پلاژهای ساحلی و... باغ وحش	شهر خارج از محدوده شهر	تفریحی-گردشگری	۱۹-
عذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰ تن در سال ۴-واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی غسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت/۱۲/۲۶ ۷۸ هیات مدیران بااصلاحات بعدی آن	صنعتی و تولیدی	۲۰-



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی : ۱- واحدهای قالببافی ، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی ، گردبافی ، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ یا کنفی ، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلن			
چرم : ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف ، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولیدی بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم			
سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوارو بار و مراسلات مشابه آن			



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سید بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و جسابندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسپیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید ملاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر ،لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا یه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات			
کانی غیر فلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه ،پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی : ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)			



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی ، آرایشی و بهداشتی : ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمالاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان ، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر ، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلنووگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای بقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			

کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از مکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زستی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماعی زینتی			
--	--	--	--



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد ، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور ، پله برقی ، بالاتراک ، جرثقیل سقفی ، جرثقیل پشت کامیونی ، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه ربال نوار نقاله و... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کبوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)			

۲- تعرفه عوارض :

منظور تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۳- درآمد :

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.
ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی (اجتماعی)
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.



۴- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

$P-7$

منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (براساس سال ۱۴۰۳) خواهد بود .

$K-8$

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارضی جداگانه تصویب می گردد.

۹- بر زمین

حدی از قطعه زمین است مشرف به گذر باشد.

۱۰- بر اصلاحی

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.



۱۱- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود .
تبصره: در صورتی که ملک ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۲- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان سال جاری دارای اعتبار می باشد در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز می گردد .
تبصره : در صورت اعمال ضریب خوش حسابی بصورت پرداخت نقدی کلیه آیتم های عوارضی صرفا تا پایان همان فصل دارای اعتبار می باشد .

قوانین و مقررات عمومی:

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) :

به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

ماده ۷۷ قانون شهرداریها: رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم الاجرا ، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲ قانون شهرداریها: نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالفت مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد .

ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان با کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینع زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را



که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واضح نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تعاریف علائم اختصاری مربوط به نحوه محاسبه برخی از مولفه های عوارضی :

P : قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (براساس آخرین ابلاغیه مراجعه ذیصلاح) خواهد بود .
 D : ضریب خوش حسابی

تسهیلات ویژه :

باستناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امعان نظر به مفاد ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی ، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر جویبار موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است .

بند الف) کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض اقدام نمایند برابر با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول پاداش خوش حسابی گردیده لذا کلیه آیت های عوارضی در سه ماهه فصل بهار با ضریب $D=V\%$ ضرب و محاسبه می گردند، همچنین در نه ماهه سال جاری (فصول تابستان، پاییز و زمستان) با ضریب $D=V\%$ و ضرب و محاسبه می گردد در غیره اینصورت D برابر یک می باشد ($D=1$).

تبصره: شهرداری جویبار می تواند در طی طول سال بر اساس مقتضیات ، نسبت به اعمال یک دوره پاداش خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض در هنگام صدور پروانه یا دریافت گواهی ساختمانی برای کلیه شهروندان بمیزان $D=V\%$ و بمدت سی روز اقدام نماید .



بند ب) در اجرای بند (د) ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و در جهت حمایت از تولید و عرضه مسکن ، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بصورت حرفه ای و تخصصی در تولید مسکن فعالیت دارند به شرط پرداخت نقدی تسهیلات مساعدت عوارض در هنگام صدور پروانه برای سالجاری به شرح ذیل اعطاء میگردد:

میزان مساعدت	متر اژ بنا
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۹۵٪ ضرب گردد.	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۹۰٪ ضرب گردد.	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب ۸۵٪ ضرب گردد	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع

تبصره (۱): اعمال تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی که در تولید مسکن بصورت حرفه ای و تخصصی فعالیت دارند ، مشروط به این باشد که اسناد مالکیت به نام شخص بوده و تا قبل از صدور پایانکار به غیر منتقل نگردد بدیهی است چنانچه قصد انتقال به غیر را قبل از صدور پایانکار را داشته باشد ، تسهیلات اعمال شده قابل برگشت و وصول می باشد و چنانچه مالکیت شش دانگ نباشد تسهیلات به نسبت مالکیت قابل اعمال خواهد بود (وکالت بلاعزل دال بر مالکیت نمی باشد).

تبصره (۲): در صورتیکه که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاصا حساب کامل چک های مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۳): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری ، تقاضای واگذاری آپارتمان ، ملک و غیره را نمایند شامل مساعدت پرداخت نقدی و جایزه خوش حسابی نمی گردند.

۱- مستند به ماده ۴۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم ، مساجد ، مصلی ها ، اماکن مذهبی ، اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی ، حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و ادارات از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهای اصلی معاف هستند ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود براساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود ضمناً یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد ، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۲- ساختمانهایی که براساس حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی و ... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه جدید ساختمان عوارض زیرینا و پذیره پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاصاحساب درآمد ، قابل دریافت می باشد.

۳- مساعدت مربوط به خانواده معظم شهداء و جانبازان براساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل می گردد و مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد براساس قانون بودجه (مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی



عناوین عوارض و بهای خدمات در اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف ۱۲۰ متر مربع معاف خواهند بود) کل کشور اقدام خواهد شد.

۴- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ بمنظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، شهرداری جویبار جهت حمایت از خانواده، هزینه صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال برای یکبار بهره مند گردند.

۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف بمیزان فقط پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد و لاغیر .
دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشب از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶- دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری :

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهردارهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاسحساب موکول به کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) . تقسیط با حضور اعضای (شهردار - عضو شورا - مسئول درآمد - مسئول مالی و مسئولی با نظر شهردار) صورت می پذیرد .

همچنین بااستناد ماده ۱۶ از فصل سوم دستورالعمل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۲۸ آذر ماه سال ۱۴۰۳ و در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها شهردار میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی، نسبت به تقسیط عوارض زیربنا، مازاد تراکم، اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، تغییر کاربری، پیش آمدگی، حق مشرفیت، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداریها تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمنا در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفینامه ادارت کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪، در صورت اختلاف مودی با شهرداری درخصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره ۱- بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید، در صورت درخواست مودی برای تقسیط جریمه، در همان کمیسیون ماده صد توسط اعضای محترم قابل بررسی و تقسیط می باشد .



تبصره ۲- مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استتکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۳- اعطای هر گونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از مصوبه به هر شکل ممنوع می باشد.

تبصره ۴- صدور هر گونه مفاسد حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک عرصه، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

تبصره ۵- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و جرائم کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

نکات الزامی برای اجرای تعرفه سال ۱۴۰۴:

۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداریها می باشد.

۲- در کلیه مواردی که مالک یا مالکین بدون مراجعه به شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی، اقدام به ساخت و ساز غیرمجاز می نماید، شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشتغال و...).

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده



صد ، در صورتی که رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود ، عوارض مازاد بر تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۹- در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

۱۰- به استناد بند ۸ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری، برابر با میزان نرخ اعلامی توسط مراجع ذیصلاح خواهد بود که مطابق با نامه شماره ۲۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت مرکز آمار ایران، نرخ تورم ۳۶/۸ درصد اعلام گردد که می بایست در زمان تنظیم تعرفه عوارض لحاظ گردد .

۱۱- در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی(صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیر مسمونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشیو نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن ، پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند . طبق بند الف اسفاریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد .

۱۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .

۱۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است .

۱۴- مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است .

۱۵- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد ، در صورتیکه رای ابقاء بنا ساختمان صادر شود ، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد .



- چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد و غیره گردد در هنگام صدور پایانکار و یا هر گونه مفاسد حساب ، عین وجوه هزینه شده از مودی دریافت می گردد .
- ۱۶- به استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها (اصلاحیه ماده ۳۲) : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .
- تبصره: در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها شهرداری جویبار می تواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداری تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمناً در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفی نامه ادارت کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت تا ۲۰٪ اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری در خصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.
- تبصره :** بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید در هیچ حالت مشمول کاهش بخشودگی نخواهد گردید .
- ۱۷- در تعرفه هایی که نظر کارشناس رسمی دادگستری در محاسبات مبنای عمل می باشد شهرداری مجاز است در صورت تشخیص اختلاف ارزش اعلامی ملک از سوی کارشناس رسمی با ارزش واقعی ملک به نظر کارشناس اعتراض نماید .
- ۱۸- ارزش سرقفلی فضاهای تجاری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .
- ۱۹- پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد علاوه بر پرداخت جریمه ، ملزم به پرداخت سایر عوارضات صدور پروانه نیز می باشد .
- ۲۰- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر متر مربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد .
- ۲۱- در تمام تعرفه K : عبارت است از ضربی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارض بصورت جداگانه تصویب می گردد.
- ۲۲- نحوه ابطال پروانه ساختمانی صادره، استرداد وجه دریافتی بابت صدور پروانه ساختمانی و اضافه دریافتی :
- پروانه ساختمانی صادره در شرایط زیر باطل می گردد :
- الف) مالک تا زمان تغییر طرح تفصیلی (تغییر طرح توسعه شهری) نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد.
- ب) پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی (رای دیوان عدالت اداری) ابطال شده باشد که در این صورت کل عوارض دریافتی مسترد می شود .



ج) توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح عوارض دریافتی مسترد می شود . تبصره یک: در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه ساختمانی وجه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید .

تبصره دو: در صورت انصراف ذمالک از احداث بنا قبل از صدور پروانه ساختمانی و پس از ارائه استعلامات و کارشناسی های انجام شده ۹۵ درصد وجه دریافتی به مالک مسترد می گردد . تبصره سه: اضافه دریافت بابت اشتباه محاسباتی و یا اشتباه واریزی به استناد قانون پس از تایید مبلغ واریزی به مالک قابل استرداد می باشد .

۲۳- در تمام تعرفه P :

منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (براساس آخرین ابلاغیه مراجعه ذیصلاح) خواهد بود .

توضیحات مربوط به کل مصوبه:

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسند.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آیین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه ای ضروری و فوری ممنوع است در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سال های بعد همه ساله بیست درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود .
- ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری جویبار میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۴- چنانچه مالکین نسبت به عوارض و جرائم کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ و اعتراض و شکایت نموده اند هزینه های دیوان عدالت اداری بعهده مالک می باشد .
- ۵- جهت تشویق سرمایه گذاران به سرمایه گذاری و ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت قانونی (احداث بنا بصورت قانونی و اخذ پروانه ساختمانی) پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار به اینکه مالک ، سرمایه گذار بوده کل آئتم های عوارض در کلیه کاربری ها محاسبه شده برای اولین بار در سال ۱۴۰۳ همانند آئتم های لایحه عوارضی محلی و برای بار دوم کل آئتم های



وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

عوارض لایحه عوارض محلی با ضریب ۹۵٪ و بار سوم با ضریب ۹۰٪ و بار چهارم و بیشتر با ضریب ۸۵٪ اعمال (ضرب) و محاسبه گردد. سرمایه گذار به فردی اطلاق می شود که حداقل در شهرداری دارای چهار پرونده احداث بنای ساختمانی بوده و این موضوع توسط شهردار و مسئول درآمد به تأیید رسیده باشد.

۶- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در محاسبه کل آئتم های عوارضی لایحه عوارض محلی از طبقه پنجم به بالاتر (۵ طبقه روی پارکینگ و بالاتر) در کلیه کاربری ها با ضریب ۹۵٪ محاسبه گردد.

۷- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا در صورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در ساختمان هایی که مالک اقدام به احداث تراس، روف گاردن (باغ در بام) و پنت هاوس می نماید عوارضات مربوط به آن طبقه با ضریب ۸۰٪ (ضرب) محاسبه گردد.

۸- در صورتی که مؤدی نسبت به پرداخت کل بدهی بصورت نقدی و یا حسب دستور شهردار حداکثر طی یک فقره چک دو ماهه بدون انجام تقسیط مطالبات شهرداری اقدام نماید کلیه مطالبات مربوط به عوارض شامل عوارض زیربنا، تراکم، مازاد بر تراکم پایه، کارشناسی، پیش آمدگی، عوارض صدور و پروانه ساختمانی، ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری، عوارض ارزش افزوده و غیره همانند بخش تسهیلات ویژه فصل اول این لایحه با ضریب مربوطه ضرب و محاسبه می گردد.

۹- مقدار عوارض مربوط به آموزش و پرورش برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور که تا ۵ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی را از منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی اعلام می نماید با مصوبه شورای اسلامی شهر جویبار در قالب همین عوارض محلی بصورت مقطوع ۳ درصد اعلام و برای سال ۱۴۰۳ برای مودیان قانونی محاسبه و اعمال گردد و پس از اعمال ضریب ۳ درصدی عوارض مربوط به حق آموزش و پرورش و به حساب مربوطه به آموزش و پرورش واریز گردد.

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۱۱۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری جویبار و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه شماره ۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر جویبار مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر جویبار رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ به شهرداری جویبار ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرائی خواهد داشت.



فصل دوم: عوارض



*** کلیه محاسبات عوارضی این فصل مطابق دستورالعمل اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۲۸ آذر ماه سال ۱۴۰۳ و جداول عناوین عوارض و بهای خدمات می باشد ***

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (به صورت تک واحدی)

جدول محاسبه عوارض احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	مساحت سطح ناخالص یک واحد مسکونی	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۶
۲	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۷
۳	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۸
۴	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۹
۵	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۰
۶	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۱
۷	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۲
۸	بالا تر از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۳

B: عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای مسکونی تک واحدی

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

S: مساحت زیربنای ناخالص

K: ضریب

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد و دریافت خواهد شد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند .

تبصره (۶): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۷): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط ، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب G برابر باجدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر		نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر	
		مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	۵	۶	۶	۷
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵	۵/۵	۶
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۴	۵	۵

تبصره (۸): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.



تبصره (۹): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض بر پیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد):

جدول محاسبه عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	مساحت ناخالص کل بنا	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱	تا ۴۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۷
۲	تا ۷۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۸
۳	تا ۱۰۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۸/۲۵
۴	تا ۱۳۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۸/۵
۵	تا ۱۶۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۸/۷۵
۶	تا ۱۸۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۹
۷	تا ۲۰۰۰ متر مربع	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۹/۲۵
۸	از ۲۰۰۰ متر به بالا	$B = S * (KP \div 100) * (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$	۹/۵

B: عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای مسکونی بیش از یک واحدی

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

S: مساحت زیربنای ناخالص

K: ضریب

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و

سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.



وزارت کشور
استاندارد ملی مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
موضوع:

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۵): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند.

تبصره (۶): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب K محاسبه گردند.

تبصره (۷): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۸): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب G برابر باجدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض کمتر از ۱۲ متر	نحوه تعیین ضریب G در عرض بیشتر از ۱۲ متر
		مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
۱-	واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و صنعتی	۵	۶
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵/۵
۳-	واحدهای آموزشی، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵

تبصره (۹): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره (۱۰): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض بر پیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.



۳- نام عوارض: عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

جدول محاسبه عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

ردیف	طبقه	تجاری خدماتی ضرب K مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	اداری ضرب K مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	صنعتی و درمانی ضرب K مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	فرهنگی، ورزشی و تاریخی ضرب K مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	سایر کاربری ها ضرب K مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱-	همکف	$B = 18 PS$	$B = 20 PS$	$B = 15 PS$	$B = 14 PS$	$B = 15 PS$
۲-	زیرزمین	$B = 12 PS$	$B = 12 PS$	$B = 10 PS$	$B = 9 PS$	$B = 12 PS$
۳-	طبقه اول	$B = 16 PS$	$B = 17 PS$	$B = 13 PS$	$B = 12 PS$	$B = 14 PS$
۴-	طبقه دوم	$B = 15 PS$	$B = 16 PS$	$B = 12 PS$	$B = 10 PS$	$B = 13 PS$
۵-	طبقه سوم و طبقات بالاتر	$B = 14 PS$	$B = 15 PS$	$B = 11 PS$	$B = 9 PS$	$B = 12 PS$
۶-	انباری	$B = 10 PS$	$B = 10 PS$	$B = 10 PS$	$B = 8 PS$	$B = 10 PS$
۷-	نیم طبقه	$B = 11 PS$	$B = 9 PS$	$B = 12 PS$	$B = 8 PS$	$B = 10 PS$

B : عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای غیر مسکونی

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضرب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.



تبصره (۲): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند .

تبصره (۳): اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد عوارض هر طبقه بصورت جداگانه مطابق جدول فوق محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید چنانچه تعدادی از مغازه ها در هنگام صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه یا اضافه واحد داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود .

$$B = \frac{1}{KP} \left[1 + \left(\frac{N}{10} \right) + \left(\frac{L-L_0}{10} \right) + \left(\frac{h-h_0}{10} \right) \right]$$

B = عوارض پذیره یک مترمربع

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد $(N/10)$ حذف می گردد .

K = ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی فوق اعمال می گردد .

L = عرض دهنه مجاز L = عرض دهنه موجود h = ارتفاع مجاز h_0 = ارتفاع موجود

در صورتی که دهنه و ارتفاع موجود کمتر از ضوابط مجاز ملک باشد فرمول فوق ملاک عمل نخواهد بود. چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد یعنی :

$$\frac{L-L_0}{10}$$

از فرمول حذف می گردد و چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد یعنی :

$$\frac{h-h_0}{10}$$

از فرمول حذف می گردد .

تبصره (۴): در محاسبه عوارض زیر بنا (پذیره) تجاری در صورتی که مساحت نیم طبقه تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و غیره بیش از ۵۰ درصد مساحت تجاری - خدماتی - اداری - صنعتی و غیره مشمول عوارض زیر بنا (پذیره) یک طبقه پایین تر قرار خواهد گرفت .

تبصره (۵): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب $f=3$ برای بنا با کاربری مسکونی و $f=3/5$ برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

تبصره (۶): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند B با ضریب G برابر با جدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر	نحوه تعیین ضریب G در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر
۱-	واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۵	۶
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵/۵
۳-	واحدهای آموزشی، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵

تبصره (۷): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره (۸): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض برپیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.

۴- نام عوارض: عوارض مازاد بر تراکم مجاز (پایه):

در صورتی که مالکین خواستار احداث بنا مازاد بر تراکم پایه (براساس ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه ۸۰ درصد مساحت عرصه می باشد) باشند، در هنگام صدور پروانه با موافقت واحد شهرسازی و در صورت احداث بنا مازاد بر مندرجات پروانه ساختمانی، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتی که کمیسیون ماده صد رأی ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه و عوارض متعلقه، عوارض مازاد بر تراکم پایه (مساحت کل طبقات) را نیز بشرح تبصره ۸ بند یک و تبصره ۸ بند ۲ و تبصره ۷ بند ۳ این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.

۵- نام عوارض: عوارض بر پیش آمدگی مشرف به معابر:

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری بر خلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.



تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۴): در صورتیکه بنای غیر تجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۵): حداقل مساحت پیش آمدگی یک متر مربع محاسبه می شود.

۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر (حق

مشرفیت):

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، فقط بمیزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد با نظریه کارشناس رسمی دادگستری.

مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند. مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر از شهرداری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض بر حق مشرفیت معاف می باشند.

در صورتیکه افزایش تعداد بر پلاک ناشی از تغییرات اسناد مالکیت (تجمیع، تفکیک، ...) نسبت به سوابق موجود در شهرداری و یا با تقاضای مالک در این خصوص باشد با توجه به اینکه با افزایش تعداد بر، پلاک از مزایای تراکم و سطح اشغال بیشتر برخوردار می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

تبصره: در صورتیکه بخشی از مساحت های ناشی از تغییرات اسناد مالکین (تجمیع، تفکیک، ...) مشمول عوارض فوق گردد از مساحت کل عرصه کسر می گردد



۷- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری (با درخواست

مالک و موافقت کمیسیون ماده پنج):

به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور ، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد.

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده پنج تغییر و تعیین کاربری حاصل گردد شهرداری باید عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را برابر فرمول زیر وصول نماید .

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض فقط ۴۰ درصد (طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .

در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض فقط ۴۰٪ از ارزش افزوده ملک برای باغات خشک شده و بی حاصل و فقط ۴۰٪ برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم فقط ۶۵٪ اتخاذ گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک در زمان صدور مجوز و هر گونه ساخت و ساز وصول می گردد . برای زمین های زراعی ، باغی ، کشاورزی و سایر اراضی واقع در حریم شهر ، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح های مصوب اقدام می گردد ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود. صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری قید شود به



استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبای شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

*در صورتیکه مالک اقدام به حصارکشی با فنس و نظایر آن نماید ۵۰٪ قیمت منطقه ای در محاسبه عوارض حصارکشی لحاظ گردد.

*حداقل ارتفاع حصار یا دیوارکشی ۱/۵ متر در نظر گرفته شود.

$$A = H * L * P$$

A عوارض حصارکشی

H ارتفاع حصار یا دیوار

L کل طول دیوارکشی

P قیمت منطقه ای



۱۰- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

جدول محاسبه عوارض یک متر مربع تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	همکف	۱۲ps	کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تاسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راسا بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تاسیسات منصوبه اقدام نمایند.
		زیر زمین	۷ps	
		اول	۹ps	
		دوم	۷ps	
		سوم به بالا	۶ps	
		انبار مستقل بدون بنا تجاری	۶ps	
		انبار تجاری	۵ps	
		بالکن	۵ps	

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تاسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد و پیرو آن جریمه صادره قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۲: این عناوین عوارض فقط یکبار و هنگام صدور پروانه وصول می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض تاسیسات شهری p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم تعیین و محاسبه می گردد.

۱۱- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان:

عوارض صدور مجوز تعمیرات پیش از اخذ مجوز و تأیید واحد شهرسازی درخصوص عدم احداث بنا تغییرات اساسی در پروانه یا مجوز ساختمانی اخذ شده و عدم تغییر در نوع استفاده و کاربری بنا و فقط در قالب تعمیرات، مقاوم سازی و زیبا سازی در جهت بهره برداری مطلوبتر از بنا بدون تغییرات در مندرجات پروانه یا گواهی ساختمانی قابل وصول می باشد. (تنها هزینه کارشناسی دریافت می گردد)



۱۲- نام عوارض: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان:

تمدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال بمیزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی (۱۴۰۰) می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

مساحت زیر بنا متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

تجدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زبر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۳- مهلت پرداخت عوارض ساختمانی:

متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه، مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را بعنوان پیش قسط در سال مینا (۱۴۰۴) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان سال جاری فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصا حساب



قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاسد حساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی بعنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر با آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۱: برابر قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقرر قانون و ابلاغ آن موجب تعلق جریمه در هنگام وصول به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۴- نام عوارض: عوارض و درآمد حاصل از آگهی ها و تابلوهای تبلیغاتی تجاری و محیطی :

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن عوارضی بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف (مطابق عرف و ضوابط شهرسازی) قابلیت وصول دارد .

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد . شماره مجوز شهرداری باید در پایین تابلو نوشته شود . شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید . تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود و از موضوع این ماده مستثنی می باشند . نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است .

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور مجوز نصب تابلو نخواهند بود .

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی باشند . نصب بیش از یک تابلو و



سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۱۵۰٪ تابلوی سوم ۱۷۵٪ تابلوی چهارم ۲۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود
۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی و یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهد خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه مورد نظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهد اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می باشد و تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهد افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق واحد عمران و شهرسازی و زیباسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.



متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند . در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد . استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود .

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاه - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستان ها - داروخانه ها - رادیولوژی ها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۰۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود .

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰*۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰*۵۰) بزرگتر باشد .

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستان های خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آیین نامه و آیین نامه نظام پزشکی خواهند بود .

تبصره : در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود .
۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تفریح ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد ، با مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب می شود و برای هر روز بلامانع است تبصره : هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول می گردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آیین نامه خواهند بود .

۲۰) تابلوهای که دارای دو رو می باشند ، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) درخصوص تابلوهای سه وجهی ، محاسبه قسمت براساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد ، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص با نظر شهرداری معین می گردد براساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرارداد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته ، لحاظ می گردد .



۲۵) قیمت اجاره تلویزیون شهری ماهیانه بر اساس ارزش منطقه ای تعیین می گردد.

درجه ۱: میدان امام (ره) ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۲: میدان کشتی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۳: سطح شهر و محلات مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

* صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

* تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

* تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهرجویبار ۳/۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میدین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است.

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد.

مساحت تابلو * قیمت منطقه ای ملاک دارایی * ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (بصورت سالانه)

۱- نصب بندر ازای ۱ ماه بر روی تابلو تبلیغاتی حد فاصل میدان سپاه تا میدان کشتی متری مربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نصب بنر در ازای ۱ ماه بر روی تابلو تبلیغاتی سطح شهر و محلات متر مربع ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- شناسایی کسب: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۱/۵

۴- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۵

نوع دوم: محصولات خارج از کشور: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۸

۵- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۴

۶- تابلوهای موسسات غیردولتی و غیرانتفاعی: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۵۰

(مثال بانکها، شرکت های بیمه و...)

۷- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) * قیمت منطقه ای * ۴ * ۶

حداقل مساحت مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.



تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر ۵۰٪ از مبلغ تعیین شده براساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سر درب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز از شهرداری عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی و سدمعبر، درآمد) مربوطه به علاوه ۵۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حساسی نمایند معادل ۵۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می شود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه).

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداریها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون برنامه و بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد.

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد:

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میدانی اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$P \times \text{طول نوشته (به متر)}$



۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میداین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در مورد خاص مانند مهدکودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نا مشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال، از ۵ تا ۶ مترمربع روزانه متری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره ۵: کارشناسی متری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۶: هزینه هر متر مربع نصب داربست به منظور تبلیغات و ساخت و ساز سطح شهر به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک هفته با رعایت کلیه ضوابط ایمنی با تایید واحد شهرسازی و عمران و زیباسازی می باشد

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری :

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر جویبار و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت و پلاکارت، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیتهای مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوار نویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیتهای تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن می باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.



۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلا مانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر جویبار و ارائه آن .

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و قانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه .

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .
تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی می توانند طبق مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند .

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می باشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی :

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر می باشد ارجاع می گردد .

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی :

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارن و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند .

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد .

الف) تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

ب) تابلو اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف) تابلو وکلا ، پزشکان و سر دفتران

الف ۱- تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشک و وکلای دادگستری و سر دفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلزکی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۴ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عد تابلو به ابعاد ۲*۳ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف ۲- در مواردی بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.



الف ۳- درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلو های آموزشی و اداری

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (بصورت افقی) که به ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلا مانع است .

ج) واحدهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج ۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

ج ۲- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است .

ج ۳- نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

ج ۴- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری یا خدماتی و پاساژها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .

ج ۵- استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه ، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد .

ج ۶- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد

ج ۷- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

ج ۸- استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها ، باغچه ها و...) ممنوع می باشد.

ج ۹- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد .

تبصره ۱- در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سر درب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.



تبصره ۲- نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده روها و سواره رو ممنوع می باشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن می باشد.

تبصره ۳- شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری می باشد.

تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک می باشد که شامل :

(الف) بیلبردهای تبلیغاتی (ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

(ج) تلویزیون شهری (د) تبلیغات دیواری

(ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبردها به عنوان یک اثر بخش ترین رسانه ها نقش بهسزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش گر و تیم نورپردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، وریه تابلو ، حمل و نصب آگهی می باشد نوع تبلیغات می تواند بنر، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبرد و حجم استندها و استرابوردها .

ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی :

به تابلوهای حداکثر ۱۵ متر مربع الحاق می باشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین سطح شهر نصب می شود.

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون شهری :

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر جویبار به شکل ذیل می باشد.

۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی .

۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس دفترچه عوارض سالیانه مصوب شورای شهر

۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵- انعقاد قرارداد بصورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها .

۶- بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری

۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی .

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحذات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبرد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد



بایستی طرح بیلبورد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می باشد .

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس .

عوارض سالیانه = مساحت (مترمربع * قیمت منطقه ای * ۱۰۰)

تبصره ۴: چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی و حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تایید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می باشند .

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن می باشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آیین نامه کلیه تابلو سازه های سطح شهر مکلف می باشند قبل از هرگونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که به ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند .

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تایید مجوز واحد روابط عمومی و زیباسازی از پرداخت هرگونه وجهی معاف می باشند .

سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آیین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر طرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد .

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آیین نامه با اعلام واحد زیباسازی ، روابط عمومی ، واحد اجرائیات و سد معبر شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هرگونه تراکت و پلاکارت تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ، استند و غیره حداکثر ۵ سال بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد .



۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر می باشد.

۵٪ کلیه هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۵٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیمای جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد .

تبصره ۲: موسسات و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه ، پخش آگهی از طریق سیمای محلی و آگهی های تجاری در صدا و سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند .

این عوارض فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری لغو گردیده است در صورتی که توسط مراجع ذیصلاح مجوز اخذ صادر شود شهرداری باید از تاریخ ابلاغ نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۱۶- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استان ها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از جدول ذیل استفاده گردد.
برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین عمومی توسط افراد انجام می شود عوارض و جرائم به شرح ذیل پیش بینی وصول می گردد .

نوع درخت	محیط بن (سانتیمتر)	قطع درخت بدون مجوز	هرس بدون مجوز	سرزنی بدون مجوز
درخت مثمر: مرکبات و غیره	تا ۲۰ سانتی متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	۲۰-۵۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۵۰ سانتیمتر	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
درخت غیر مثمر: صنوبر - نارون - افرا - توسکا - چنار	تا ۵۰ سانتی متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
	۵۰-۱۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	۱۰۰-۱۵۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	بیشتر از ۱۵۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

* در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی عالماً و عامداً "موجبات اتلاف و امحای درختان را فراهم آورد شهرداری در اجرای ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی (تغزیرات) نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی پیگیری و جهت جبران خسارت وارده اقدام می نماید.

* ایجاد هرگونه خسارت غیر عمد به درختان موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در صورت تایید کارشناسان فضای سبز شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی می باشد



*به ازای قطع درختان مصوب در کمیسیون ماده هفت واقع شده در معابر و یا میادین که مانع عبور و مرور طبیعی می باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد می نماید. و یا درختانی که در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه و کانال. مجاری. آب. خطوط انتقال برق. لوله کشی نفت. گاز. تلفن. و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح هادی عمرانی و عمومی باشد. به تعداد دوبرابر مجموع محیط بنها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نمایند. در غیر از موارد مذکور به تعداد دو برابر مجموع درختان قطع شده غرس گردد.

*غیر از موارد فوق الذکر تبدیل نهال تحویلی به شهرداری مطابق برای کمیسیون ماده هفت تبدیل به مبلغی ریالی روز با تایید واحد فضای سبز بلا مانع می باشد.

۱۷- عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی، حرف و مشاغل خاص :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۱- عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر (موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲) قابل وصول می باشد . کلیه واحدهای صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، اداری ، صنعتی ، درمانی ، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد ، موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند.

۲- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیتهای شغلی مشمول عوارض سالانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند :

الف : مشاغل مشمول قانون نظام صنفی :

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند .

ب : مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکت ها ، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی ، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت ، هر قسم عملیات دلالتی یا حق العمل کاری (کمیسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند .

ج: مشاغل و حرف خاص :

واحدهای درمانی شامل بیمارستان ها، مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، آزمایشگاه های طبی و بالینی ، داروخانه ها ، درمانگاه ها ، کلینیک های عمومی و تخصصی پزشکی ، روانشناسی و دامپزشکی ، رادیو لوژی و سونوگرافی ، ام ای آر و سی تی اسکن ، فیزیوتراپی ، شنوایی سنجی ، اپتومتری ، گفتار درمانی، مامایی ، مهندسی پزشکی ، اسکن هسته ای ، تزریقات پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می باشند .



تبصره : شهرداریها براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی که به نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در شهرها هستند ، جلوگیری نمایند . ثانیاً بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی صدور پروانه کسب باری اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلا مانع است . و بر مبنای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، شهرداریها در شهرهایی که نقشه جامع شهرتهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند . بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهرداری امکان پذیر نیست لذا نامه شماره ۱۶۸۷۹۴/۶۰-۶۰/۷/۲۶-۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزارت صنعت ، معدن و تجارت و بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۸/۱۷-۷/۰۶/۸۵۲۴ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنها استعلام از شهرداریها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می شود .

تبصره: به استناد نامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بر اخذ عوارض از شرکت های بیمه ، شهرداریها می توانند بر فضای اشغال شده توسط شرکت های بیمه در محدوده شهر عوارض دریافت کنند .

۳-قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل و اصناف به محل فعالیت مودی ارسال خواهد شد .

۴-عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد .

۵- در صورت نقل و انتقال ، توقف ، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب بصورت نیم سال انجام خواهد شد.

۶-شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان ، توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را موظفند قبل از شروع و قبل از هرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری اطلاع دهند ، در غیر اینصورت شهرداری هیچ مسئولیتی در رابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد در نظر گرفته شده درخصوص زیان دیر کرد موقوفات خواهد شد .

۷- کلیه اتحادیه های صنفی موظفند قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نمایند .

۸-صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستاجر ملک خود را به واحد مشاغل و اصناف شهرداری مربوطه اطلاع داده تا مستاجر قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید.

۹-در صورتی که نام فعالیت شغلی مدنظر در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره : در صورتی که عوارض متعلقه اصناف پرداخت نگردد پس از پایان سال در سال بعد علاوه بر عوارض متعلقه مشمول جریمه به میزان ۲ درصد افزایشی در ماه و حداکثر تا میزان عوارض محاسبه می گردد .



جدول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر
صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نام صنف
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپارتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	موسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و پرده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتور سیکلت
۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافی
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	گلگیرسازان و جوشکاران کربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتور سازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قنادان - آبمیوه - آب نبات و قند ریزان
۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفش و کفاشان
۳۱	خشکشویی و اطو کشی و گرمابه داران



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۳۲	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار یراق
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقوایی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي
۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خبازان

(جدول تعرفه عوارض کسب و پیشه)

ردیف	نام صنف	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴
۱	صنف آلومینیوم کاران	ریال	ریال
	(۱-۱) آلومینیوم کاری	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه		
	(۲-۱) آرایشگاه مردانه	۲/۱۶۰/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰
	(۲-۲) آموزشگاه آرایشگاه مردانه	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه		
	(۳-۱) آرایشگاه زنانه	۲/۱۶۰/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰
	(۳-۲) آرایشگاه آموزشگاه زنانه	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	(۳-۳) کاشت ناخن	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری		
	(۴-۱) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۱/۹۲۰/۰۰۰	۲/۵۹۲/۰۰۰
	(۴-۲) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۲/۱۶۰/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰
	(۴-۳) سیم پیچی موتور	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	(۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰
	(۴-۵) تعمیرات تلویزیون	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	(۴-۶) تعمیرات لوازم خانگی و یخچال و برودتی و حرارتی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۴۰/۰۰۰
	(۴-۷) کرایه اکو و لوازم صوتی و نورپردازی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	(۴-۸) فروش لوازم و ماشین های اداری	۲/۰۴۰/۰۰۰	۲/۷۵۴/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۹ تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۱۰ شرکت های کامپیوتری و دفاتر تایپ	
۳/۰۷۸/۰۰۰	۲/۲۸۰/۰۰۰	۴-۱۱ تعمیرات و فروش تلفن و موبایل و ماشین حساب	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴-۱۲ فروش نوار سی دی - ویدئو کلوپ و بازیهای رایانه ای	
۲/۵۹۲/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰	۴-۱۳ نصب و فروش لوازم صوتی و دزد گیر اتومبیل	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴-۱۴ نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۱۵ نصب و فروش آلات موسیقی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴-۱۶ تعمیرات ماشین ریش تراش و چرخ خیاطی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴-۱۷ تعمیرات رادیو و ضبط ، لوازم عکاسی و ماشین های اداری	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۱۸ خدمات صوتی تصویری (فرهنگی)	
		صنف اغذیه رستوران و کبابی	۵
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۱ اغذیه ساندویچی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵-۲ پیتزا فروشی (فست و فود)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵-۳ کبابی و جگرکی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵-۴ چلو کبابی	
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۵ رستوران	
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵-۶ تالار پذیرایی	
۹/۷۲۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۵-۷ رستوران و تالار پذیرایی	
۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۵-۸ هتل و مسافر خانه	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۵-۹ کله پزی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۵-۱۰ فروش انواع اش و حلیم	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۵-۱۱ آشپزخانه	
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۱۲ آشپزخانه و پذیرایی و خانه باغ	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵-۱۳ فست و فود - رستوران - کافی شاپ بصورت متمرکز	
۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵-۱۴ رستوران و تالار پذیرایی و هتل	
		صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	۶
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۶-۱ پلاستیک فروشی	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۶-۲ بلور فروشی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۶-۳ کرایه میز و صندلی و ظروف	
۱/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۶-۴ فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۵ فروش اسباب بازی	
۱/۹۷۲/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۶-۶ سبزی خردکنی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۷ فروش لوازم مرغداری	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۸ فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۹ فروش لوازم کادویی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۶-۱۰ فروش نایلون و نایلکس	
		صنف برنج فروشی و علافی و انبار داری و شالیکوبی داران	۷
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۷-۱ برنج فروشی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۲ علافی (پشم - پنبه و)	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۳ انبارداری	
۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۷-۴ کارخانه شالیکوبی	
۱/۲۹۶/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۷-۵ فروش ذغال	
۷/۲۹۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	۷-۶ کارخانه آرد	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۷-۷ فروش خوراک دام و طیور	
		صنف پوشاک - خزازی - ورزشی و بهداشتی	۸
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۸-۱ پوشاک مردانه	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۸-۲ پوشاک زنانه و بچه	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۸-۳ خزازی	
۱/۷۸۲/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۸-۴ خرج کار	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۸-۵ فروش لباس زیر خانمها	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸-۶ فروش شال و روسری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۷ لوازم ورزشی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۸ سیسمونی کودک	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۸-۹ لوازم بهداشتی - آرایشی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۸-۱۰ فروش عطر	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۸-۱۱ لباس عروس و سفره عقد	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۱۲ لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۱۳ مانتو سرای کوچک	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۸-۱۴ مانتو سرای بزرگ و فروشگاهها	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۱۵ لباس مجلسی زنانه ارزانکده پوشاک	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸-۱۶ ارزانکده پوشاک	
		صنف تره بار فروشان	۹
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۹-۱ میوه و تره بار فروشی	
۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۹-۲ میوه و تره بار فروشان واقع در میدان یا مراکز دیگر که بصورت فصلی عمده فروش می باشند	
۲/۵۹۲/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰	۹-۳ لباسکول	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۹-۴) میدان بار بزرگ (هر حجره)	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۹-۵) میدان بار جدید (هر حجره)	
		صنف مکانیک - باتری سازان و آهنگر و تراشکاران	۱۰
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۱) مکانیکی ماشین های سبک	
۲/۷۵۴/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰	۱۰-۲) مکانیکی ماشین های سنگین	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۳) باتری سازی و کیلومتر سازی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰-۴) تراشکاری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰-۵) دنده سنگ زنی و میل لنگ تراشی سختکاری	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۶) واشر بری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰-۷) لنت کوبی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰-۸) آهنگری اتومبیل و سپهر سازی و جلوبندی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۰-۹) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز	
۱/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیرات و فروش اکزوز	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۰-۱۱) فروش و نمایندگی باتری	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۰-۱۲) تعمیر کلاچ خودرو	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۳) تولید پیچ و مهره	
		صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	۱۱
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۱-۱) تعویض روغن	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۱-۲) آپاراتی و بالانس چرخ و فروش روغن	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۱-۳) کارواش	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۱-۴) تعویض روغن و آپاراتی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۱-۵) گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و ...)	
		صنف موسسات اتومبیل کرایه	۱۲
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۲-۱) تاکسی تلفنی	
		صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ)	۱۳
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۳-۱) گاز و تاسیسات	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۳-۲) شرکت های گاز و شوفاژ	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۳-۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ	
۱/۹۴۴/۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۳-۴) فروش پمپ ، مشعل ، موتورخانه و ...	
۱/۷۸۲/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱۳-۵) خدمات شومینه	
		صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی	۱۴
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۴-۱) کابینت سازی فلزی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۲)فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۳)فروش لوازم کابینت	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۴-۴)تانکرسازی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۴-۵)جوشکاری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۶)اگزوز سازی	
۱/۷۸۲/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	۱۵
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۱)خیاطی زنانه	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۲)تولیدی پوشاک زنانه	
۹۷۲/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۱۵-۳)جوراب بافی	
۱/۲۹۶/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۱۵-۴)کاموا فروشی و چرخ کاریو رفو گری	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۵-۵)گل سازی و گل فروشی و دوخت و فروش لباس عروس	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱۵-۶)تولیدی پرده و پرده سرا	
		صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	۱۶
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۶-۱)خیاطی مردانه	
۱/۴۵۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۶-۲)بیراهن دوزی	
۱/۷۸۲/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱۶-۳)تولیدی پوشاک مردانه	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۶-۴)دوزندگی کت و شلوار	
		صنف خواربار و لبنیات و عطاری	۱۷
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۱)خواربار فروشی و لبنیات	
۹۷۲/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۱۷-۲)سیگار فروشی خرده	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۳)فروش سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۴)فروش خشکبار - تخمه - آجیل و سوغات فروشی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۵)فروش داروهای گیاهی و عطاری	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷-۶)سوپرمارکت های بزرگ (خواربار - پروتئینی و ارزانکده بزرگ و غیره)	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۷-۷)عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	
۱/۴۵۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۷-۸)عسل فروشی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۹)فروش قهوه و کافه تریا	
۱/۴۵۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۷-۱۰)زیتون و ترشیجات تک محصولی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۷-۱۱)لبنیات و ماست بندی	
۴/۸۶۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱۷-۱۲)هایپر مارکت ها	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۷-۱۳)ارزانکده مواد غذایی	
		صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	۱۸
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۸-۱)تعمیرات آبگرم و بخاری - چراغ	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸-۲)حلب کوبی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱/۲۹۶/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۱۸-۳) کلید سازی	۱۹
۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸-۴) نفت فروشی	
۱/۱۳۴/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱۸-۵) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و....	
۱/۱۳۴/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱۸-۶) مس فروشی	
		صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۲۰
۱/۴۵۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱۹-۱) تعمیرات دوچرخه	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۹-۲) تعمیرات موتور سیکلت	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۹-۳) فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱۹-۴) فروش موتور سیکلت و لوازم یدکی	
		صنف طلا ، جواهر و نقره و صرافی	۲۱
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	زنگری و صرافی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	تعمیرات طلا و آبکاری	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	نقره فروشی	
		صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۲
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱-۱) فروش ساعت و تعمیرات	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱-۲) فروش لوازم دندانپزشکی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱-۳) عینک فروشی	
		صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۳
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۱) شیشه بری ساختمان	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۲) شیشه اتومبیل	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۳) قاب سازی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۴) ساخت و فروش آکواریوم	
		صنف گلگیر سازان و تشک دوزی ، نقاشی ، و صافکاری و رادیاتور سازان	۲۴
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۱) صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۲) فائبر گلاس (داشبورد سازی)	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۳) تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۳) رادیاتور سازی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۴) پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۵) لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۶) فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
		صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	۲۵
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۱) عکاسی و خدمات فیلم برداری	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۲) خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۳) خدمات فتوکپی و آلبوم سازی	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۴) کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۵-۲۴) لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
		صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	۲۵
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱-۲۵) فروش فرش و موکت	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۵) تولید فرش دستباف	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۳-۲۵) فروش تشک و خوشخواب	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴-۲۵) پتو و لحاف فروشی	
۲/۷۵۴/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰	۵-۲۵) قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشوئی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۶-۲۵) تزئینات و کاغذ دیواری	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷-۲۵) لحاف دوزی	
		صنف قنادان - آبمیوه و آببات پزان	۲۶
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۱-۲۶) قنادی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲-۲۶) شیرینی فروشی و نان شیر مال	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۲۶) آبمیوه فروشی و بستنی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴-۲۶) کافی شاپ	
۱/۴۵۸/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۵-۲۶) آب نبات پزی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶-۲۶) کارگاه شیرینی پزی	
		صنف قماش و پرده سرا	۲۷
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۷) فروش قماش	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲-۲۷) فروش پارچه رومبلی	
		صنف قصابان	۲۸
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱-۲۸) قصابی گاو و گوسفندی	
		صنف قهوه خانه داران	۲۹
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۲۹) قهوه خانه	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۲۹) قهوه خانه سنتی	
		صنف کیف و کفش و کفشان	۳۰
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۳۰) کیف فروشی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳-۳۰) تعمیرات کفش و دوزندگی	
		صنف خشکشوئی و اطوشوئی و گرمابه داران	۳۱
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱-۳۱) اتوشوئی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲-۳۱) گرمابه	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۳۲	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	
	۳۲-۱) لوازم یدکی اتومبیل	۲/۲۶۸/۰۰۰ ۱/۶۸۰/۰۰۰
	۳۲-۲) نمایندگی های فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو - سایپا	۵/۶۷۰/۰۰۰ ۴/۲۰۰/۰۰۰
	۳۲-۳) فروش ادوات کشاورزی	۴/۰۵۰/۰۰۰ ۳/۰۰۰/۰۰۰
	۳۲-۴) شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	۴/۵۳۶/۰۰۰ ۳/۳۶۰/۰۰۰
۳۳	۳۲-۵) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	۲/۴۳۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰
	صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق	
	۳۳-۱) فروش لوازم ساختمانی	۲/۲۶۸/۰۰۰ ۱/۶۸۰/۰۰۰
	۳۳-۲) فروش لوازم ابزار یراق	۱/۹۴۴/۰۰۰ ۱/۴۴۰/۰۰۰
	۳۳-۳) توری فروشی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۴	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	
	۳۴-۱) لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱/۹۴۴/۰۰۰ ۱/۴۴۰/۰۰۰
	۳۴-۲) بارچه و تابلونویسی و تابلو سازی	۱/۹۴۴/۰۰۰ ۱/۴۴۰/۰۰۰
	۳۴-۳) چاپخانه	۳/۲۴۰/۰۰۰ ۲/۴۰۰/۰۰۰
	۳۴-۳) جعبه سازی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۴) دفترسازی و صحافی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۵) قالب سازی و صحافی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۶) قالب سازی کارتن	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۷) کارتن فروشی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۸) مطبوعات و روزنامه فروشی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۹) فروش انواع کارت مجالس	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۱۰) کالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	۲/۴۳۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰
	۳۴-۱۱) چاپ سیلک	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۴-۱۲) چاپ فلکس ، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	۲/۴۳۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰
۳۵	۳۴-۱۳) دفاتر خبرنگاری	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	صنف لوازم خانگی	
	۳۵-۱) نمایندگی فروش لوازم خانگی	۲/۹۱۶/۰۰۰ ۲/۱۶۰/۰۰۰
	۳۵-۲) لوازم خانگی	۲/۵۹۲/۰۰۰ ۱/۹۲۰/۰۰۰
	۳۵-۳) فروش هود آشپزخانه	۲/۴۳۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰
	۳۵-۴) فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۱/۶۲۰/۰۰۰ ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۳۵-۵) فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	۲/۴۳۰/۰۰۰ ۱/۸۰۰/۰۰۰
۳۵-۶) سمساری		۲/۲۶۸/۰۰۰ ۱/۶۸۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۳۶	صنف لاستیک - گل و سم فروشان		
	۱-۳۶) لاستیک فروشی	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰
	۲-۳۶) سم فروشی	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰
	۳-۳۶) گل فروشی (طبیعی - مصنوعی) و فروش لوازم عقد عروس	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰
۳۷	صنف مشاورین املاک		
	۱-۳۷) بنگاه معاملات ملکی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
۳۸	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان		
	۱-۳۸) مرغ و ماهی و تخم فروشی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۲-۳۸) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی در مرکز شهر	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰
۳۹	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات		
	۱-۳۹) آهن فروشی	۲/۷۶۰/۰۰۰	۳/۷۲۶/۰۰۰
	۲-۳۹) بامپوش	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۳-۳۹) سنگ فروشی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۴-۳۹) مصالح ساختمانی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۵-۳۹) داربست فلزی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۶-۳۹) شرکت‌های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۷-۳۹) ایزوگام	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۸-۳۹) سنگ بری و فروش و موازئیک سازان	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۹-۳۹) فروش آهن قراضه و ضایعات	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۱۰-۳۹) ساخت - نصب و فروش شومینه	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰
	۱۱-۳۹) فروش گچ های پیش ساخته	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰
	۱۲-۳۹) فروش شن و ماسه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	۱۳-۳۹) رنگ فروشی	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰
	۱۴-۳۹) لوازم بهداشتی ساختمان و لوازم آتش نشانی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	۱۵-۳۹) بلوک و کلاف زنی	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰
	۱۶-۳۹) دفاتر بالابر و ویراتور	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۱۷-۳۹) عایق کاری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۱۸-۳۹) تزئینات ساختمانی	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰
	۱۹-۳۹) لوله و اتصالات و لوله کشی	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰
	۲۰-۳۹) تولیدی شلنگ آب	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۲۱-۳۹) تولید ضایعات کاغذی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	۲۲-۳۹) بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
۴۰	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجارتنی		



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۰-۱) نمایشگاه اتومبیل	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۰-۲) تخلیه بار تجاری	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۴۰-۳) وانت بار تلفنی	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۰-۴) دفتر جرثقیل	
		صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۴۱-۱) تولید و فروشندگی مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۱-۳) فروش نئوپان	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۱-۴) فروش صنایع دستی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۵) نجاری (دستی)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۶) پرس کاری درب و پنجره چوبی	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۱-۷) نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۸) کابینت سازی چوب یا ام دی اف	
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۱-۹) فروش ورقهای ام دی اف (چوب)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۰) فروش دربهای پیش ساخته چوبی و فلزی و ضد سرقت	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۱) چوب بری	
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۱-۱۲) تعمیرات مبل و روکش	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۴۱-۱۳) تولید درب و پنجره فلزی	
		صنف خبازان	۴۲
۲/۲۶۸/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۴۲-۱) نانوائی فانتزی (شیر مال و ...)	
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۴۲-۲) نانوائی بربری و لواش (دولتی)	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۲-۳) نان سنتی لواش و سنگک - تافتون و آزاد پزی	
		سایر موارد:	۴۳
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۱) کلبه آموزشگاه های فنی و حرفه ای	
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۳-۲) شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره)	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۳-۳) فروش حیوانات (پرند و غیره)	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۳-۴) کارخانه یخ	
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۴۳-۵) دفاتر حسابرسی - حقوق گمرکی و مسافرتی و مشاوران و غیره	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۳-۷) باجه مخابراتی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۳-۸) باشگاه های ورزشی و بدنسازی	
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۹) عمده فروشان (پخش) خوابار و مواد غذایی و صنعتی، مصالح ساختمانی، لوازم بهداشتی و غیره	
۴/۸۶۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۰) استخراج شنا	



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۱-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی
۳/۵۶۴/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۱۲-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۳-۴۳) انواع کلاسهای (خصوص - درسی - هنری و غیره)
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۴-۴۳) انواع انبارها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (به ازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۵-۴۳) نمایندگی ها (باطری - موتور سیکلت و غیره)
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۶-۴۳) دفاتر اتحادیه های صنفی
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۷-۴۳) پیست اسکیت
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸-۴۳) دفاتر بازرگانی و قانون تبلیغاتی
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۹-۴۳) دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی ، حقوق و کلیه مشاغل مشابه و غیره)
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۰-۴۳) دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱-۴۳) بوجه های خدمات مشترکین مخابرات و پست
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲-۴۳) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۳-۴۳) جایگاه گاز پرکنی و مصرف خانگی
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴-۴۳) نمایندگی خدمات سامسونگ و غیره
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۵-۴۳) مینی پارک کودکان
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۶-۴۳) شرکت تعاونی تولید فرش
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۷-۴۳) پمپ جایگاه گاز به ازاء هر نازل
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۸-۴۳) پمپ جایگاه بنزین و گاز دوگانه به ازاء هر نازل
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹-۴۳) نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۰-۴۳) عریضه نویسی
۴/۸۶۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۱-۴۳) آموزشگاه های علمی و تخصصی
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۲-۴۳) شرکت خدماتی - کار و...
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۳-۴۳) کلیه شرکت ها (ذکر نام نشده)
۱/۲۹۶/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۳۴-۴۳) پیک موتوری
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۵-۴۳) فروش لوازم تصفیه آب
۲/۵۹۲/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰	۳۶-۴۳) دفاتر پیشخوان دولت
۲/۹۱۶/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰	۳۷-۴۳) آزمایشگاه خاک شناسی و کشاورزی
۴/۸۶۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۸-۴۳) سالن های ورزشی خصوصی
۵/۶۷۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۴۳) استادیوم های ورزشی
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰-۴۳) مهد کودک ها
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴۰-۴۳) کلیه تعاونی های مصرف و دفاتر مشاوره خدمات
۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۴۱-۴۳) دفاتر هواپیمایی و ایرانگردی و جهانگردی



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

عوارض کسب مشاغل خاص (بانک ها ، پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ...)

ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال	
۴۴	مشاغل مربوط به بانک ها		
	۴۴-۱) بانک ها ، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۸۰۰/۰۰۰
	۴۴-۲) شعب بانک ها و مالی و اعتباری	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۶۰۰/۰۰۰
	۴۴-۳) صندوق های قرض الحسنه و پست بانک (خدمات پیشخوان)	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
	۴۴-۴) عوارض دستگاه خود پرداز بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه (هر دستگاه)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۳۰۰/۰۰۰
	۴۴-۵) عوارض دستگاه خود پرداز اشخاص حقیقی (هر دستگاه)	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
۴۵	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان		
	۴۵-۱) آزمایشگاه پزشکی	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
	۴۵-۲) داندسازی تجربی	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰
	۴۵-۳) تزریقات پانسمان	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰
	۴۵-۴) داروخانه شبانه روزی	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
	۴۵-۵) سایر داروخانه ها و	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰
	۴۵-۶) داروخانه دامپزشکی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۴۵-۷) درمانگاه کلینیک درمان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۲۰۰/۰۰۰
	۴۵-۸) رادیولوژی	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۷۲۰/۰۰۰
	۴۵-۹) پزشکان فوق تخصص	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۸۰/۰۰۰
	۴۵-۱۰) پزشکان متخصص	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۷۲۰/۰۰۰
	۴۵-۱۱) پزشکان عمومی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۲) دندانپزشکی	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۸۰/۰۰۰
	۴۵-۱۳) کلینیک پزشکی	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۴) تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۶۷۰/۰۰۰
	۴۵-۱۵) دفاتر مهندسی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۴۵-۱۶) آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۱/۳۴۰/۰۰۰
	۴۵-۱۷) مهندس پایه یک	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
	۴۵-۱۸) مهندس پایه دو	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۴۵-۱۹) مهندس پایه سه	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰
	۴۵-۲۰) مهندس برق و مکانیک	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۴۵-۲۱) مهندس مجری	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۴۵-۲۲) کلینیک دامپزشکی	۲/۶۴۰/۰۰۰	۳/۵۶۴/۰۰۰
	۴۵-۲۳) آسیب شناسی و گفتار درمانی	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۴)آموزشگاه رانندگی
۹/۷۲۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۵)دفاتر و کالت
۱۲/۹۶۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۶)دفتر اسناد رسمی
۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۷)دفتر ازدواج و طلاق
۴/۴۸۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۸)موسسه و مشاوره حقوقی و پلیس + ۱۰
۶/۴۸۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۲۹)فروشگاه های بزرگ برای تمامی مشاغل
۴/۸۶۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۰)سورتینگ
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۱)عتیقه فروشی
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۲)درب و پنجره دو جداره و upvc
۳/۵۶۴/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۳)نصب و تعمیرات آسانسور
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۴)فروش نرده استیل
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۵)شهربازی
۳/۵۶۴/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۶)پارک سر پوشیده و مینی پارک
۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۷)پارکینگ های خصوصی فعال در سطح شهر

۱۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و ۱۰۰٪ آن جهت توسعه و تجهیز لوازم آتش نشانی هزینه گردد. به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل در زمان صدور مجوز وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها چند واحدی و ساختمانهای مرتفع	عوارض زیربنا تجاری $4 \times \%$
		عوارض زیربنا مسکونی $4 \times \%$
		عوارض زیربنا سایر کاربری ها $4 \times \%$



۱۹- عوارض نوسازی و عمران شهری:

برابر ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری این عوارض وصول می گردد.

تبصره ۱: در صورت پرداخت عوارض نوسازی سال جاری بصورت داوطلبانه شامل ۲۵٪ تخفیف میگردد.

تبصره ۲: ضریب تعدیل در محاسبه عوارض نوسازی :

ضریب تعدیل برای واحد های تجاری در خارج از پهنه عملکردها نیز ۸۰ درصد می باشد	۸۰ درصد	A ضریب تعدیل پهنه های عملکرد (محل ای، ناحیه ای، شهری)	
توضیحات: جبهه اول: تا ۳۰ درصد طول ابتدای کوچه بعد از پهنه عملکرد جبهه دوم: ۷۰ درصد طول مابقی کوچه	۷۰ درصد	جبهه اول	B ضریب تعدیل معابر با عرض بیش از ۱۲ متر
	۶۰ درصد	جبهه دوم	
	۵۰ درصد	جبهه اول	C ضریب تعدیل معابر تا عرض ۱۲ متر
	۴۰ درصد	جبهه دوم	

تبصره ۳: اگر عوارض نوسازی و عمران شهری در دو سال متوالی پرداخت شود ، در سال سوم و در صورت مراجعه داوطلبانه ۳۰٪ تخفیف پرداخت نقدی در محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.

تبصره ۴: برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودیدانی که تا پایان هر سال عوارض (نوسازی) مقرر در این قانون را نپردازد، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

تبصره ۵: برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. لذا به استناد قانون مذکور مودیدانی که تا پایان سال ۱۴۰۳ اقدام به پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری واحد خود نمایند (به ازای هر ماه تا سقف ۲ درصد و تا سقف ۲۴ درصد سالانه) مشمول این قانون میگردند. (این تبصره شامل تمامی واحدهای : مسکونی، تجاری، اداری، پزشکی، بیمارستانی و غیره میشود)

تبصره ۶: ۱۰ درصد عوارض نوسازی و عمران شهری در زمان صدور فیش نوسازی برای هر واحد مسکونی و ۱۵٪ برای واحدهای غیر مسکونی به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

تبصره ۷: در صورتی که اعتبار پروانه یا گواهی ساختمانی صادر شده به اتمام رسیده و مودی نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار یا تمدید پروانه یا گواهی ساختمانی برابر ضوابط اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ می گردد.



۲۰- عوارض مربوط به واحدهای موقت:

مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان شروع توافق و با درخواست مالک یا متقاضی می باشد و نامبرده متعهد می گردد که کلیه موارد ذیل را کاملاً رعایت نماید.

۱-مورد تعهد صرفاً جهت شغل درخواست شده واگذار می گردد و متقاضی حق تغییرشغل در آن مکان را نخواهد داشت.

۲-در صورت اتمام مدت تعهد اخذ شده، الزامی برای شهرداری جهت تمدید آن وجود ندارد.

۳- با توجه به عدم دریافت هرگونه پیش پرداخت یا سرقفلی یا همانند آن ، متقاضی حق هیچگونه ادعایی درخصوص حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و نظایر آن را نخواهد داشت و پایان مدت تعهد، زمان تخلیه می باشد.

۴-متقاضی نباید هیچگونه افزایشی در میزان مساحت اعلام شده در حین اجرا داشته باشد.

۵-هرگونه جابجایی به صورت خودسرانه در محل استقرار سازه موقت ممنوع بوده و در صورت مشاهده، نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد گردید.

۶-متقاضی می بایست شکل ظاهری سازه موقت خود را براساس طرح اعلامی از سوی شهرداری اجرا نماید.

۷-متقاضی موظف به رعایت کلیه مقررات و شئون اسلامی در زمان انجام فعالیت شغلی خود می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات و شئون اسلامی نسبت به جمع آوری آن اقدام می گردد.

۸-متقاضی موظف است از تجمع غیرضروری اشخاص در مکان کسب خود جلوگیری بعمل آورد و در صورت وجود اشخاص مذکور به گونه ای که موجبات برهم زدن نظم و سلب آرامش اهالی و کسبه ها گردد، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و برچیدن آن اقدام می نماید.

۹-در صورت کشف فساد و مشاهده هرگونه جرمی، مسئولیت پاسخگویی در مراجع ذیربط بعهدہ متقاضی بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۰- رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در محوطه محل کسب و محوطه بیرونی محل کسب و محیط پیرامونی تجاری موقت بخصوص پیاده رو بعهدہ متقاضی بوده و در خصوص وقوع هرگونه حادثه ای در محیط های ذکر شده، متقاضی متعهد و پاسخگو بوده و جبران ضرر و زیان وارده به اشخاص ثالث و مراجعان و مشتریان و برعهده متقاضی می باشد.

۱۱-نحوه ی چینش و استقرار کسبه و سازه های موقت و نظارت بر نحوه ی اجرای آن برعهده ی شهرداری می باشد.

۱۲- به منظور نظارت بر حسن اجرای فعالیت کسبه موقت ، متقاضیان مکلف به همکاری با واحد سدمعبر شهرداری می باشد.

۱۳- متقاضی تحت هیچ شرایطی ، حق واگذاری مکان سازه موقت را به غیر ندارد.

۱۴- متقاضی حق اشغال پیاده رو و نیز گذاشتن وسایل خویش از هر نوع وسایل در داخل خیابان اصلی را نخواهد داشت و در صورت مشاهده ، شهرداری راساً مبادرت به جمع آوری آن خواهد نمود.



۱۵- متقاضی مکلف است صرفاً در محدوده تحویلی و اعلامی از سوی شهرداری نسبت به استقرار وسایل خود اقدام نماید و هیچگونه حقی راجع به فروش اجناس بروی وانت یا هرگونه وسایل باری را نخواهد داشت و در صورت تخلف متقاضی مکلف به جمع آوری و برچیدن وسایل خود می باشد.

۱۶- متقاضی مکلف به کسب رضایت از تمامی همسایگان و کسبه های پیرامون مکان مدنظر جهت دایر نمودن واحد کسبی موقت خود می باشد و در صورت شکایت و یا اعتراض اهالی واقع در آن منطقه اعم از دارندگان واحد کسبی، واحد مسکونی، موسسات، ادارات و ... ملزم به جمع آوری واحد کسبی می باشد و در صورت عدم تمکین، شهرداری می تواند راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید و در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در محاکم قضایی و غیرقضایی نخواهد داشت.

۱۷- مکان موردنظر جهت دایر نمودن واحد کسبی موقت با درخواست متقاضی و موافقت واحدهای سدمعبر و زیبا سازی، شهرسازی، حقوقی و املاک با رعایت موارد فوق الذکر امکان پذیر خواهد بود.

۱۸- اخذ عوارض مربوط به دایر نمودن واحد کسبی موقت به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری تجاری نبوده و حقی را برای متقاضی ایجاد نمی کند و هرگونه تغییر کاربری املاک باید در مراجع قانونی ذیربط بررسی و اظهار نظر گردد و وجوه مربوط به عوارض تغییر کاربری پس از طرح موضوع موافقت مراجع ذیربط قابل وصول می باشد.

۱۹- در صورت تقاضای استفاده از منازل مسکونی بصورت برخی کاربری های خدماتی و اداری که مورد تایید ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشد (با تایید واحد شهرسازی) و با رعایت موارد فوق الذکر، می توان برابر این مصوبه اقدام نمود.

۲۰- واحدهای کسبی موقت باید از استحکام کافی برخوردار باشند و در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از عدم استحکام بنا و تخریب یا جابجایی سازه موقت در اثر وزش باد شدید یا سایر شرایط بد جوی و هرگونه حوادث طبیعی و غیر طبیعی، کلیه مسئولیت حقوقی و قضائی اعم از مالی و غیرمالی و جانی در محدوده فعالیت واحد کسبی موقت به عهده متقاضی می باشد.

۲۱- نحوه محاسبه عوارض مربوط به دایر نمودن واحد کسبی موقت (تجاری موقت) به شرح ذیل است:

S : مساحت واحد کسبی

P : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بدون اعمال ضریب تبصره ۳ که مطابق با نوع کاربری مورد استفاده تعیین می گردد.

B : ضریب توافق $= 1/3$

عوارض دایر نمودن تجاری موقت $S * P * B =$

تبصره ۱: در صورت درخواست دایر نمودن واحد کسبی به میزان کمتر از $1/3$ مساحت عرصه، ضریب توافق $B = 2/6$ در نظر گرفته می شود و تبصره ۲: در صورت درخواست دایر نمودن واحد کسبی واقع در شبکه معابر شهرداری با موافقت واحد شهرسازی ضریب توافق $B = 3/5$ در نظر گرفته می شود.



فصل سوم

بهای خدمات



۱- بهای خدمات بازدید کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ هایی که نیاز به استعلام و گزارش از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد و در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد.

هزینه و بهای خدمات کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و خدماتی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و میزان بر اصلاحی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول ذیل محاسبه و تعیین می گردد. در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد و در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

ردیف	نوع استعلام جهت کارشناسی و بازدید فنی	نحوه محاسبه هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی
۱-	پاسخ استعلام دفترخانه اسناد رسمی	مسکونی ۴۰/۰۰۰* (اعیان + عرصه) غیرمسکونی و تجاری ۶۰/۰۰۰* (اعیان + عرصه)
۲-	پاسخ استعلام بانک	مسکونی ۵۰/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه) تجاری و غیرمسکونی ۶۵/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه)
۳-	پاسخ استعلام مالکین جهت تعیین کاربری و رعایت بر اصلاحی و صدور مجوز ساختمانی و واگذاری امتیازات آب و برق و گاز و غیره	(مساحت عرصه * ۱۵/۰۰۰ + مساحت اعیانی تجاری و غیرمسکونی * ۴۰/۰۰۰ + مساحت اعیانی مسکونی * ۲۵/۰۰۰)

۲- هزینه و بهای خدمات اجاره وسایل نقلیه و انواع ماشین آلات شهرداری :

ردیف	شرح عنوان	هزینه بهای خدمات سال ۱۴۰۴
۱	اجاره گریدر به ازای هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اجاره غلطک به ازای هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره بیل مکانیکی به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اجاره لودر به ازای هر ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اجاره کمپرسی به ازای هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	اجاره نیسان به ازای هر ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	اجاره بالا بر به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کرایه حمل نخاله و زباله در محدوده شهر به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتها و	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرسرویس
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرسرویس



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
موضوع:

۹	کرایه حمل نخاله و زباله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرسرویس
۱۰	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در ضمن خرید مصالح و آسفالت به نرخ روز و براساس تناژ صورت گرفته (یا حجم مصالح) می باشد و در صورت افزایش چشمگیر نیاز به اصلاح می باشد حسب گزارش واحد عمران و خدمات شهری یا ماشین آلات شهرداری به واحد درآمد محاسبه و وصول می گردد.

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات و مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول و نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و برای شهر جویبار با پیشنهاد شهرداری به شرح ذیل و تصویب شورای اسلامی شهر باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

۳-بهای خدمات و مدیریت پسماند: (بهای خدمات جمع آوری، حمل و نقل یا امحاء زباله) :

الف) برای هر واحد مسکونی با مساحت های یاد شده برابر جدول ذیل برای سال ۱۴۰۴ محاسبه و وصول گردد:

*آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۱۹۶/۰۰۰ ریال برابر دستورالعمل وزارت کشور
*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: اگر عوارض نوسازی و بهای خدمات و مدیریت پسماند در دو سال متوالی پرداخت شود ، در سال سوم و در صورت مراجعه داوطلبانه ۳۰٪ تخفیف پرداخت نقدی در محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.

تبصره ۲: برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودینانی که تا پایان هر سال عوارض (نوسازی)مقرر در این قانون را نپردازد، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

تبصره ۳: برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای(در هنگام وصول) و به میزان دودرصد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت



تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. لذا به استناد قانون مذکور مودیانی که تا پایان سال ۱۴۰۳ اقدام به پرداخت عوارض مدیریت پسماند واحد خود نمایند (به ازای هر ماه تا سقف ۲ درصد و تا سقف ۲۴ درصد سالانه) مشمول این قانون میگردند. (این تبصره شامل تمام پسماندها: مسکونی، تجاری، اداری، پزشکی، بیمارستانی و غیره میشود)

تبصره ۴: ۱۰ درصد عوارض نوسازی در زمان صدور فیش نوسازی برای هر واحد مسکونی و ۱۵٪ برای واحدهای غیر مسکونی به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

تبصره ۵: بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری حمل زباله) برای کلیه ادارات، شرکت ها، سازمان های وابسته به دولت به ازای هر واحد برابر عوارض نوسازی خواهد بود. ضمناً برای بخش خصوصی همانند ادارات یا شرکت های مخابرات، گاز، آب، برق و ۲ برابر عوارض نوسازی دریافت گردد.

تبصره ۶: در صورت حمل زباله به محل دفن توسط اشخاص حقیقی و حقوقی هر کیلوگرم ۶/۰۰۰ ریال مصوب میگردد.

تبصره ۷: مراکز درمانی که زباله های عفونی آنها طی قرارداد با شرکت خاصی حمل می گردد، در صورت تایید شرکت، مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض پسماند می گردند.

تبصره ۸: بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات مبنی بر عدم بهره برداری از اداره برق منطقه با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلا استفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۹: مساجد، حسینیه ها، تکایا و اماکن مذهبی و مدارس دولتی (ابتدایی و متوسطه اول و دوم) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۱۰: در محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی که مالک تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی باشد با ارائه معرفی نامه و تأیید شهردار محترم مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردد.

تبصره ۱۲: صرفاً بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری برای خانواده های معظم شهدا و جانبازان و ایثارگران مشمول ۲۵٪ تخفیف میگردد.

تبصره ۱۳: بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن خارج از محدوده شهری نیز همانند محاسبه اماکن محدوده شهری اقدام میگردد.

تبصره ۱۴: در صورتی که اعتبار پروانه یا گواهی ساختمانی صادر شده به اتمام رسیده و مودی نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار یا تمدید پروانه یا گواهی ساختمانی برابر ضوابط اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض نوسازی برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ می گردد.



بهای خدمات جمع آوری زباله هر واحد تجاری (به ریال)

الف			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	آب میوه فروشی	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۲	آپاراتی و تعویض روغن	۲۴۰,۱۹۶	۱,۶۴۷,۰۶۰
۳	آپاراتی و بالانس	۲۰۵,۸۸۳	۱,۶۴۷,۰۶۰
۴	آرد فروشی	۳۳۵,۸۳۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۵	آرایشگاه زنانه	۳۲۸,۵۳۶	۲,۶۲۸,۲۸۸
۶	آرایشگاه مردانه درجه ۱	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۷	آرایشگاه مردانه درجه ۲	۱۶۸,۷۴۱	۱,۲۹۳,۹۲۷
۸	آزمایشگاه طبی	۸۵۱,۷۶۰	۷,۸۶۲,۴۰۰
۹	آسانسور	۲۸۰,۸۰۰	۲,۲۴۶,۴۰۰
۱۰	آشپزخانه مرکزی	۵۶۶,۸۴۲	۵,۲۳۲,۳۸۴
۱۱	آکادمی ماساژ	۵۶۹,۴۶۲	۵,۲۵۶,۵۷۶
۱۲	آلومینیوم فروشی	۹۴۹,۱۰۴	۸,۷۶۰,۹۶۰
۱۳	آلومینیوم کاری	۳۱۶,۳۶۸	۲,۹۲۰,۳۲۰
۱۴	آموزشگاه موسیقی	۴۵۲,۴۰۰	۴,۱۷۶,۰۰۰
۱۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۷۴۸,۸۰۰	۵,۶۱۶,۰۰۰
۱۶	آموزشگاه نقاشی	۴۸۶,۷۲۰	۴,۴۹۲,۸۰۰
۱۷	آلات موسیقی	۱۷۵,۲۱۹	۸۷۶,۰۹۶
۱۸	آهن فروشی	۹۴۹,۱۰۴	۸,۷۶۰,۹۶۰
۱۹	آهنگری اتومبیل	۲۰۰,۹۱۸	۱,۵۰۶,۸۸۵
۲۰	ابزار یراق	۴۹۳,۵۳۴	۴,۵۵۵,۷۰۰
۲۱	اپتومتریست	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲



وزارت کشور
استاندارد ملی ایران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۸۷۶,۰۹۶	۱۷۵,۲۱۹	اتوشویی	۲۲
۱۷,۹۷۱,۲۰۰	۱,۹۴۶,۸۸۰	ادارات	۲۳
۱۱,۲۳۲,۲۰۰	۱,۴۹۷,۶۲۷	ادوات کشاورزی درجه ۱	۲۴
۳,۳۶۹,۶۰۰	۴۴۹,۲۸۰	ادوات کشاورزی درجه ۲	۲۵
۲,۹۳۷,۶۰۰	۳۱۸,۲۴۰	ادوات کشاورزی درجه ۳	۲۶
۱,۵۰۶,۹۴۲	۲۶۳,۷۱۵	اسباب بازی فروشی	۲۷
۲۲,۴۶۴,۰۰۰	۲,۴۳۳,۶۰۰	استوک ماشین	۲۸
۳,۵۰۴,۳۸۴	۳۷۹,۶۴۲	اغذیه فروشی درجه ۱	۲۹
۱,۷۵۲,۱۹۲	۱۸۹,۸۲۱	اغذیه فروشی درجه ۲	۳۰
۲,۲۷۷,۸۵۰	۲۴۶,۷۶۷	الکتریکی	۳۱
۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱,۲۱۶,۸۰۰	اماکن ورزشی (باشگاهها)	۳۲
۳,۵۰۴,۳۸۴	۴۶۷,۲۵۱	ام دی اف فروشی	۳۳
۲,۲۴۶,۴۰۰	۲۴۳,۳۶۰	انبار تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع	۳۴
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	انبار تجاری بیشتر از ۵۰ مترمربع	۳۵
۴,۵۵۵,۷۰۰	۴۹۳,۵۳۴	ایرانیت فروشی و حلب گالوانیزه	۳۶
۱,۵۷۲,۴۱۶	۱۹۶,۵۵۲	اجاره بالابر و غیره...	۳۷
۴,۶۳۵,۰۰۰	۵۷۸,۱۲۵	اطاق سازی خودرو	۳۸
	۲۵۴,۵۵۷	اجاره لوازم صوتی و تصویری	۳۹
۴,۴۹۲,۸۰۰	۵۶۱,۶۰۰	آموزشگاه های درسی (کلاس خصوصی)	۴۰
ب			
سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۲,۲۷۷,۸۵۰	۲۴۶,۷۶۷	باسکول	۱
۸۷۶,۰۹۶	۱۶۸,۶۱۸	باطری سازی خودرو	۲
۳۵,۰۴۳,۸۴۰	۳,۷۹۶,۴۱۶	بانک های رسمی	۳



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۲۱,۰۲۶,۳۰۴	۲,۲۷۷,۸۵۰	بانک های غیررسمی (موسسات)	۴
۲,۲۷۷,۸۵۰	۳۰۳,۷۱۳	برق ساختمان	۵
۱,۵۷۶,۹۷۳	۲۲۳,۴۰۵	برنج فروشی	۶
۴,۵۵۵,۷۰۰	۴۹۳,۵۳۴	بزازي	۷
۳,۳۶۹,۶۰۰	۳۶۵,۰۴۰	بلور و چینی فروشی	۸
۳,۵۰۴,۳۸۴	۳۷۹,۶۴۲	بلوک زنی درجه ۱	۹
۲,۲۷۷,۸۵۰	۲۴۶,۷۶۷	بلوک زنی درجه ۲	۱۰
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۳۳,۶۲۶	بنگاه معاملات باربری	۱۱
۵,۲۵۶,۵۷۶	۵۶۹,۴۶۲	بنگاه معاملات ملکی	۱۲
۳۵,۰۴۳,۸۴۰	۳,۷۹۶,۴۱۶	بیمارستان	۱۳
پ			
سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۲,۲۴۶,۴۰۰	۲۴۳,۳۶۰	پارکینگ عمومی تا ۲۰۰ مترمربع	۱
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	پارکینگ عمومی بیشتر از ۲۰۰ متر	۲
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۴۸,۲۲۷	پتو فروشی	۳
۷,۰۰۸,۷۶۸	۷۵۹,۲۸۳	پخش مواد غذایی	۴
۱,۲۲۶,۵۳۵	۱۸۳,۹۸۰	پروتینی (مرغ، ماهی، تخم مرغ)	۵
۱,۲۲۶,۵۳۵	۲۹۶,۴۱۳	پرورش و فروش ماهی	۱۷
۷,۰۰۸,۷۶۸	۷۵۹,۲۸۳	پرده دوزی و کرکره	۷
۱۰,۵۱۳,۱۵۲	۱,۱۳۸,۹۲۵	پزشکان	۸
۳,۵۰۴,۳۸۴	۳۷۹,۶۴۲	پلاستیک فروشی جزء	۹
۷,۰۰۸,۷۶۸	۷۵۹,۲۸۳	پلاستیک فروشی عمده	۱۰
۱۰,۵۱۳,۱۵۲	۱,۱۳۸,۹۲۵	پمپ بنزین	۱۱
۳,۵۰۴,۳۸۴	۳۷۹,۶۴۲	پوشاک درجه ۱	۱۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۲,۴۵۳,۰۶۹	۲۶۵,۷۴۹	پوشاک درجه ۲	۱۳
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	پیتزا فروشی	۱۴
ت			
سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۱۹,۰۲۴	تشک دوزی ماشین	۱
۸۷۶,۰۹۶	۱۶۷,۹۱۸	تابلو و مهر سازی	۲
۵,۲۵۶,۵۷۶	۵۶۹,۴۶۲	تراشکاری درجه ۱	۳
۳,۸۵۴,۸۲۳	۴۱۷,۶۰۶	تراشکاری درجه ۲	۴
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۳۳,۶۲۶	تعمیرات لوازم گازسوز خانگی	۶
۱,۰۵۱,۳۱۶	۲۰۱,۵۰۲	تعمیرات موتور سیکلت	۷
۲,۲۷۷,۸۵۰	۲۴۶,۷۶۷	تعمیرات لوازم خانگی و برقی	۸
۲,۲۷۷,۸۵۰	۲۴۶,۷۶۷	تعمیرات تلفن و موبایل و سیم پیچی	۹
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۳۳,۶۲۶	تعمیرات لوازم کشاورزی	۱۰
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۳۳,۶۲۶	تعمیرات موتور آلات	۱۱
۱,۰۵۱,۳۱۶	۱۷۵,۲۱۹	تعمیرات دوچرخه	۱۲
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۱۹,۰۲۴	تعمیرات لوازم صوتی تصویری	۱۳
۱,۷۹۲,۱۹۲	۲۳۸,۹۵۹	تعمیرات یخچال	۱۴
۳۹,۶۹۷,۷۰۴	۴,۳۰۰,۵۸۵	تامین اجتماعی	۱۵
۸۷۶,۰۹۶	۱۷۵,۲۱۹	تاکسی تلفنی سواری	۱۶
۸۷۶,۰۹۶	۱۷۵,۲۱۹	تاکسی وانت	۱۷
۱۷,۵۲۱,۹۲۰	۲,۳۳۶,۲۵۶	تالار پذیرایی	۱۹
۲,۶۲۸,۰۰۰	۳۵۰,۴۰۰	تعمیرات طلا و جواهر	۲۰
۷۳۰,۰۸۰	۱۷۶,۴۳۶	تعمیرات و فروش چرخ خیاطی	۲۱
۲,۲۴۶,۴۰۰	۴۳۰,۵۶۰	تعاونی های ترمینال مسافربری	۲۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۶۲,۸۲۹	تشریفات عقد	۲۴
۱,۲۲۶,۵۳۵	۲۳۵,۰۸۶	تعمیرات کامپیوتر	۲۵
۱,۷۵۲,۱۹۲	۱۸۹,۸۲۱	تعمیرات کیف و کفش	۲۶
۱,۷۵۲,۱۹۲	۱۸۹,۸۲۱	تم و کادوی تولد	۲۷
۱,۲۲۶,۵۳۵	۱۸۳,۹۸۰	ترشی و چای فروشی	۲۸
۳,۱۹۲,۱۹۲	۳۴۵,۸۲۱	تصفیه آب	۲۹
۶,۳۴۰,۰۰۰	۶۸۶,۸۳۳	تولیدی پوشاک	۳۰
۶,۸۴۰,۰۰۰	۷۴۱,۰۰۰	توضیع آرد	۳۱

ج

سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۳,۷۴۴,۰۰۰	۴۰۵,۶۰۰	جوشکاری درجه ۱	۱
۱,۱۶۸,۱۲۸	۱۸۴,۹۵۴	جوشکاری درجه ۲	۲
۲,۸۰۸,۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰	جواهرات بدل	۳
۲,۲۸۹,۲۵۴	۳۲۴,۳۱۱	جلوبندی سازی خودرو	۴

چ

سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۳,۸۱۸,۸۸۰	۴۱۳,۷۱۲	چوب فروشی	۱
۸۹۸,۵۶۰	۱۷۲,۲۲۴	چراغ سازی	۲
۳,۵۱۷,۵۵۵	۳۸۱,۰۶۸	چاپخانه	۳
۳,۵۰۴,۳۸۴	۳۷۹,۶۴۲	چاپ خانه و صحافی	۴
۲,۸۰۸,۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰	چاپ خانه (بنر، فلکس، تابلو...)	۴
۳,۵۹۴,۲۴۰	۳۸۹,۳۷۶	چادر دوزی (ماشین)	۵

ح

سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
----------	----------------------	------------	------



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱	حلب فروشی و حلب سازی	۳۰۱,۳۹۲	۱,۵۷۲,۴۸۰
خ			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	خواروبار فروشی درجه ۱	۹۴۹,۱۰۴	۸,۷۶۰,۹۶۰
۲	خواروبار فروشی درجه ۲	۵۵۹,۷۲۸	۵,۱۶۶,۷۲۰
۳	خرازی درجه ۱	۲۲۴,۶۴۰	۱,۷۹۷,۱۲۰
۴	خرازی درجه ۲	۱۷۰,۷۷۴	۱,۰۵۵,۸۰۸
۵	خیاطی مردانه درجه ۱	۲۹۹,۵۲۰	۲,۲۴۶,۴۰۰
۶	خیاطی مردانه درجه ۲	۲۰۰,۶۷۸	۱,۵۰۵,۰۸۸
۷	خیاطی زنانه درجه ۱	۲۹۹,۵۲۰	۲,۲۴۶,۴۰۰
۸	خیاطی زنانه درجه ۲	۲۰۰,۶۷۸	۱,۵۰۵,۰۸۸
۹	خطاطی	۲۱۹,۰۲۴	۱,۴۶۰,۱۶۰
۱۰	خدمات کامپیوتر درجه ۱	۳۵۵,۶۸۰	۲,۲۴۶,۴۰۰
۱۱	خدمات کامپیوتر درجه ۲ و بازی های رایانه ای	۱۹۴,۲۰۱	۱,۲۲۶,۵۳۵
۱۲	خدمات فنی	۲۷۷,۴۳۰	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۳	خدمات پیمانکاری	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۱۴	خوراک دام و طیور	۳۳۵,۸۳۷	۲,۹۲۰,۳۲۰
۱۸	خشکبار، آجیل و تخمه فروشی	۲۰۶,۶۶۹	۱,۰۳۳,۳۴۴
د			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	دندانپزشکی	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
۲	داروخانه	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
۳	دفتر طیور	۳۳۵,۸۳۷	۱,۷۵۲,۱۹۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۲,۲۴۶,۴۰۰	۲۴۳,۳۶۰	داربست فلزی	۴
۷,۱۸۸,۴۸۰	۷۷۸,۷۵۲	دفتر و کلا و غیره...	۵
۲,۲۴۶,۴۰۰	۲۴۳,۳۶۰	دفتر جرثقیل	۶
۳,۵۹۴,۲۴۰	۳۸۹,۳۷۶	دفتر بیمه	۷
۱۴,۱۵۲,۳۲۰	۱,۵۳۳,۱۶۸	درمانگاه	۸
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	دکل مخابرات	۹
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	دفترخانه رسمی	۱۰
۶,۷۳۹,۲۰۰	۷۳۰,۰۸۰	دفتر پیشخوان خدماتی	۱۱
۱,۰۵۱,۳۱۶	۲۴۵,۳۰۷	دفتر شرکت توانیر	۱۲
۶,۷۳۹,۲۰۰	۷۳۰,۰۸۰	دفتر موسسات خدمات کاربایی	۱۳
۶,۷۳۹,۲۰۰	۷۳۰,۰۸۰	درب ضد سرقت	۱۴
۲,۴۵۳,۰۶۹	۳۲۷,۰۷۶	درب و پنجره سازی PVC	۱۵
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۶۲,۸۲۹	دفتر مبلمان شهری	۱۶
۴,۴۹۲,۸۰۰	۴۸۶,۷۲۰	دفتر ایرنسل	۱۷
۱,۷۵۲,۱۹۲	۲۶۲,۸۲۹	دفتر کشاورزی	۱۸
۳,۵۹۴,۲۴۰	۴۷۹,۲۳۲	دفتر پرستاری	۱۹
۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱,۲۱۶,۸۰۰	دکوراسیون داخلی	۲۰
۳,۱۹۲,۱۹۲	۴۲۵,۶۲۶	دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۲۱
۳,۱۹۲,۱۹۲	۴۵۲,۲۲۷	دفتر مرغ مادر	۲۲
۱۳,۴۷۸,۴۰۰	۱,۴۶۰,۱۶۰	دفتر دستگاه کارتخوان	۲۳
۱۳,۴۷۸,۴۰۰	۱,۴۶۰,۱۶۰	دفتر خدمات زیارتی	۲۴
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۵۰۰	دندان سازی	۲۵
۷,۱۸۸,۴۸۰	۷۷۸,۷۵۲	دفتر حق العمل کاری و بار فروشی	۲۶
	۳۶۸,۲۰۸	دفتر مهندسی و معماری	۲۷



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

ر			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	رنگ فروشی	۲۶۵,۷۴۹	۲,۴۵۳,۰۶۹
۲	رادیاتور سازی	۲۱۰,۲۶۳	۱,۴۰۱,۷۵۴
۳	رستوران و چلوکبابی	۷۱۵,۸۸۹	
ز			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	زرگری	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
س			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	سندیکای کامیونداران	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۲	ساعت فروشی	۲۸۰,۳۵۱	۱,۴۰۱,۷۵۴
۳	ساعت سازی	۱۷۵,۲۱۹	۸۷۶,۰۹۶
۴	سم فروشی	۲۵۳,۰۷۹	۱,۸۹۸,۰۹۶
۵	سنگ بری و سنگ فروشی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۶	سپرسازی	۲۳۳,۶۲۶	۱,۷۵۲,۱۹۲
۷	سیم پیچی	۱۹۴,۲۰۱	۱,۲۲۶,۵۳۵
۸	سی ان جی	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۹	سردخانه و سورتینگ	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۱۰	سیگار و تنباکو فروشی	۲۹۹,۵۲۰	۲,۲۴۶,۴۰۰
۱۱	سنگ قبر	۲۰۶,۸۵۶	۱,۴۶۰,۱۶۰
۱۲	سمساری	۱۸۹,۸۲۱	۸۷۶,۰۹۶
ش			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

تاریخ:
شماره:
موضوع:

۱	شرکت ها	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
۲	شیرینی فروشی	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۳	شیشه سکوریت	۲۴۸,۲۲۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۴	شیشه بری اتومبیل و ساختمان	۲۴۸,۲۲۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۵	شالیکوبی درجه ۱	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۶	شالیکوبی درجه ۲	۹۴۹,۱۰۴	۸,۷۶۰,۹۶۰
ص			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	صنایع غذایی محلی	۱۹۴,۲۰۱	۱,۲۲۶,۵۳۵
۲	صافکاری	۲۴۸,۲۲۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۳	صنایع دستی و هنری	۱۹۴,۲۰۱	۱,۲۲۶,۵۳۵
ض			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	ضایعاتی درجه ۱	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۲	ضایعاتی درجه ۲	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
ظ			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	ظروف مسی	۳۶۵,۰۴۰	۳,۳۶۹,۶۰۰
ع			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	عطاری	۵۶۹,۴۶۲	۵,۲۵۶,۵۷۶
۲	عمده فروشان میوه و تره بار	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۳	عمده فروشان مواد غذایی	۱,۵۱۸,۵۶۶	۱۴,۰۱۷,۵۳۶
۴	عینک فروشی	۲۱۱,۷۲۳	۸۷۶,۰۹۶



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۵	عکاسی و فتوکپی و آتلیه	۲۳۳,۶۲۶	۱,۷۵۲,۱۹۲
۶	علافی	۲۳۳,۶۲۶	۱,۷۵۲,۱۹۲
۷	عسل فروشی	۱۹۴,۲۰۱	۱,۲۲۶,۵۳۵
۸	عایق کمپارس	۲۳۸,۵۸۸	۱,۵۰۶,۸۷۴
۹	عطر و ادکلن	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
ف			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	فیزیوتراپی، رادیولوژی و سونوگرافی	۱,۰۳۶,۶۹۸	۹,۵۶۹,۵۲۰
۲	فروشندگان آهن	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۳	فروشگاه دوچرخه	۲۱۱,۷۲۳	۸۷۶,۰۹۶
۴	فرش و موکت درجه ۱	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
۵	فرش و موکت درجه ۲	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۶	فعالان اقتصادی درجه ۱	۴,۸۶۷,۲۰۰	۴۴,۹۲۸,۰۰۰
۷	فعالان اقتصادی درجه ۲	۲,۹۲۰,۲۳۳	۲۶,۹۵۶,۰۰۰
۸	فروش لوازم صوتی تصویری	۴۲۵,۶۲۶	۳,۱۹۲,۱۹۲
۹	فتوکپی و خدمات اینترنتی	۲۶۳,۶۴۰	۲,۴۳۳,۶۰۰
ق			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	قاب سازی	۲۰۱,۵۰۲	۱,۰۵۱,۳۱۶
۲	قهوه خانه	۲۳۳,۶۲۶	۱,۷۵۲,۱۹۲
۳	قنادی درجه ۱	۹۳۴,۵۰۲	۷,۰۰۸,۷۶۸
۴	قنادی درجه ۲	۷۰۰,۸۷۷	۵,۲۵۶,۵۷۶
۵	قالیشویی	۳۲۷,۰۷۶	۲,۴۵۳,۰۶۹
۶	قصابی	۳۰۶,۶۳۴	۲,۴۵۳,۰۶۹



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۷	قرض الحسنه	۸۱۷,۶۹۰	۷,۰۰۸,۷۶۸
۸	قهوه فروشی	۲۲۴,۶۴۰	۱,۷۹۷,۱۲۰
ک			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	کلیه خدمات پیمانکاری	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۲	کارگاه زغال سازی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۳	کبابی درجه یک	۶۱۰,۴۴۵	۵,۲۳۲,۳۸۴
۴	کبابی درجه دو	۲۷۷,۴۳۰	۱,۷۵۲,۱۹۲
۵	کله پزی و جگرکی	۲۷۷,۴۳۰	۱,۷۵۲,۱۹۲
۶	کیف و کفش فروشی	۴۰۸,۸۴۵	۳,۵۰۴,۳۸۴
۷	کفافی و تعمیرات کیف و کفش	۲۰۴,۴۲۲	۱,۷۵۲,۱۹۲
۸	کاموا فروشی	۲۰۱,۵۰۲	۱,۰۵۱,۳۱۶
۹	کرایه محصولات فرهنگی	۲۳۳,۶۲۶	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۰	کلید سازی	۲۴۸,۲۲۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۱	کابینت سازی	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۱۲	کارواش	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۳	کرایه میز و صندلی	۲۰۴,۴۲۲	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۴	کافی شاپ	۲۰۹,۶۶۴	۱,۷۹۷,۱۲۰
۱۵	کارخانه نایلون و سبدزنی	۹۹۲,۹۰۹	۷,۰۰۸,۷۶۸
۱۶	کرکره برقی	۲۶۵,۷۴۹	۲,۲۷۷,۸۵۰
۱۷	کالای خواب	۲۰۴,۴۲۲	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۸	کارگاه های تولیدی	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰
۱۹	کاشی و سرامیک	۱,۴۶۰,۱۶۰	۱۳,۴۷۸,۴۰۰
گ			



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	گل فروشی طبیعی	۴۳۸,۰۴۸	۳,۵۰۴,۳۸۴
۲	گل فروشی مصنوعی	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۳	گرما به	۵۶۹,۴۶۲	۵,۲۵۶,۵۷۶
۴	گچ بری	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۵	گازفروشی	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۶	گفتار درمانی	۳۸۹,۴۷۰	۳,۵۹۵,۱۰۴
۷	گلدسته سازی	۴۹۳,۵۳۴	۴,۵۵۵,۷۰۰
ل			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	لوازم التحریر	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۲	لوازم شکار و صیادی	۱۹۷,۱۲۲	۸۷۶,۰۹۶
۳	لوازم و تجهیزات پزشکی	۳۹۴,۲۴۳	۱,۷۵۲,۱۹۲
۳	لوازم و تجهیزات اداری	۳۹۴,۲۴۳	۱,۷۵۲,۱۹۲
۴	لبنیات	۲۱۹,۰۲۴	۱,۷۵۲,۱۹۲
۵	لوازم خانگی درجه ۱	۱,۱۳۸,۹۲۵	۱۰,۵۱۳,۱۵۲
۶	لوازم خانگی درجه ۲	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۷	لوازم ورزشی	۲۸۶,۱۹۱	۲,۴۵۳,۰۶۹
۸	لوازم و لباس کودکان	۲۰۴,۴۲۲	۱,۷۵۲,۱۹۲
۹	لوازم بهداشتی و آرایشی	۴۰۸,۸۴۵	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۰	لوازم قنادی و یکبار مصرف	۳۹۳,۱۲۰	۳,۳۶۹,۶۰۰
۱۱	لوازم و محصولات صنایع دستی	۱۶۹,۳۷۹	۷۰۰,۸۷۷
۱۲	لباس عروس	۲۴۸,۲۲۷	۱,۷۵۲,۱۹۲
۱۳	لحاف دوزی	۲۳۳,۴۹۲	۱,۷۵۱,۱۹۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱۴	لوله کشی گاز	۲۴۸,۰۸۶	۱,۷۵۱,۱۹۲
۱۵	لوازم یدکی اتومبیل	۴۰۸,۸۴۵	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۶	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۸۶,۱۹۱	۲,۴۵۳,۰۶۹
۱۷	لوازم یدکی کشاورزی	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۱۸	لنت کوبی	۲۱۱,۷۲۳	۸۷۶,۰۹۶
۱۹	لاستیک فروشی	۷۵۹,۲۸۳	۷,۰۰۸,۷۶۸
۲۰	لوازم ساختمانی	۴۶۷,۲۵۱	۳,۵۰۴,۳۸۴
۲۱	لوازم آشپزخانه	۹۷۳,۴۴۰	۸,۹۸۵,۶۰۰
۲۲	لوازم فروشی	۳۰۳,۷۱۳	۲,۲۷۷,۸۵۰
۲۳	لوله و اتصالات	۴۹۳,۵۳۴	۴,۵۵۵,۷۰۰
م			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	موسسات غیر دولتی	۶۰۸,۴۰۰	۵,۶۱۶,۰۰۰
۲	مدارس غیر انتفاعی	۸۱۷,۶۹۰	۷,۰۰۸,۷۶۸
۳	مرغ فروشی	۳۲۷,۰۷۶	۲,۸۰۳,۵۰۸
۴	میوه و تره بار درجه یک	۳۵۰,۲۳۸	۱,۷۵۱,۱۹۲
۵	میوه و تره بار درجه ۲ (سبزی فروشی)	۲۴۸,۰۸۶	۱,۷۵۱,۱۹۲
۶	منبت کاری	۱۷۵,۲۱۹	۱,۰۵۱,۳۱۶
۷	مجسمه سازی	۲۲۱,۹۴۴	۱,۴۰۱,۷۵۴
۸	مبل فروشی	۱,۳۲۸,۷۴۶	۱۲,۲۶۵,۳۴۴
۹	مبل سازی	۵۵۴,۸۶۱	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۰	موبایل فروشی	۳۳۵,۶۴۵	۱,۷۵۱,۱۹۲
۱۱	مصالح ساختمانی	۹۴۹,۱۰۴	۸,۷۶۰,۹۶۰
۱۲	مکانیکی تراکتور	۲۱۸,۸۹۹	۱,۷۵۱,۱۹۲



وزارت کشور
استاداری مازندران
مهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۱۳	مکانیکی موتور سیکلت	۱۸۳,۹۸۰	۱,۰۵۱,۳۱۶
۱۴	مکانیکی ماشین سنگین	۳۶۶,۸۲۶	۲,۷۵۱,۱۹۲
۱۵	مکانیکی ماشین سبک	۲۴۸,۰۸۶	۱,۷۵۱,۱۹۲
۱۶	موکت فروشی	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۸	مرغداری	۲,۹۲۰,۳۲۰	۲۶,۹۵۶,۸۰۰
۱۹	مرکز ترک اعتیاد	۳۸۹,۳۷۶	۳,۵۹۴,۲۴۰
۲۰	مهد کودک	۶۰۳,۲۸۳	۵,۵۶۸,۷۶۸
۲۱	مراکز معاینه فنی خودرو	۴۹۶,۴۵۴	۳,۵۰۴,۳۸۴
۲۲	مزون لباس (دوزندگی و فروش)	۲۶۵,۰۴۹	
ن			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	نانوایی	۱۸۹,۷۱۲	۱,۷۵۱,۱۹۲
۲	نقاشی اتومبیل	۱۸۹,۷۱۲	۱,۷۵۱,۱۹۲
۳	نمایشگاه موتور سیکلت	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۴	نمایشگاه اتومبیل	۷۵۹,۲۸۲	۷,۰۰۸,۷۶۰
۵	نجاری و درودگری	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۶	نرده استیل	۱۸۸,۳۶۱	۱,۵۰۶,۸۸۴
۷	نقاشی چوب	۱۸۹,۷۱۲	۱,۷۵۱,۱۹۲
۸	نقشه کشی ساختمان درجه ۱	۷۵۹,۲۸۲	۷,۰۰۸,۷۶۰
۹	نقشه کشی ساختمان درجه ۲	۵۶۹,۴۶۲	۵,۲۵۶,۵۷۶
۱۰	نقشه کشی ساختمان درجه ۳	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
۱۱	نصب دزدگیر	۲۶۵,۷۴۹	۲,۴۵۳,۰۶۹
۱۲	نوار فروشی	۱۷۵,۲۱۹	۸۷۶,۰۹۶
۱۳	نمایندگی خودرو	۱,۸۹۸,۲۰۸	۱۷,۵۲۱,۹۲۰



۱۴	نان شیرمال	۲۱۸,۸۹۹	۱,۷۵۱,۱۹۲
۱۵	نمایندگی پخش لبنیات	۵۵۹,۷۲۸	۵,۱۶۶,۷۲۰
۱۶	نمایندگی ایزوگام	۱۸۸,۳۶۱	۱,۵۰۶,۸۸۵
و			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	وسایل چوبی	۳۷۹,۶۴۲	۳,۵۰۴,۳۸۴
ه			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۴ ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	هایپرمارکت و فروشگاه مواد غذایی	۱,۵۱۸,۵۶۶	۱۴,۰۱۷,۵۳۶
۲	هایپر قصابی	۳۴۵,۴۷۴	۳,۱۸۸,۹۹۰
۳	هتل و مسافرخانه	۱,۳۹۸,۴۱۶	

۴- هزینه بهای خدمات حفاری و کنده کاری معابر سطح شهر :

***بابت هزینه حفاری طبق جدول شماره سه عناوین عوارضی و بهای خدمات دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۲۸ آذر ماه سال ۱۴۰۳ می باشد .

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفاری مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری ، حفاری را برابر اصول و ضوابط شهرسازی و ایمنی و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند . در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول تنظیم شده ذیل دریافت می گردد.

در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی ، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۰۱/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد .

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح ذیل پرداخت نمایند :

ردیف	نوع پوشش	مقتضای حفاری	مبلغ هزینه حفاری (ریال)
۱-	آسفالت	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۱۰/۰۹۰/۰۰۰*مساحت حفاری
۲-	موزائیک	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۱۰/۳۹۶/۰۰۰*مساحت حفاری
۳-	بتن	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۶/۱۴۱/۰۰۰*مساحت حفاری



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

۴-	خاکی	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۶/۳۰۹/۰۰۰* مساحت حفاری
۵-	ترمیم حفاری و هزینه خسارت به حجم معابر هر اصله تیربرق با هر پوشش	برای اشخاص حقیقی	$۳۰ * p * n$
		برای دستگاههای حفاری کننده حقوقی	$۲/۵ (۴۰ * p * n)$

n : تعداد اصله تیر برق خواهان نصب یا کاشت

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران و حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه برای دستگاه های حفاری کننده با نظر مسئول واحد حفاری و عمران تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴: ضریب حفاری برروی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری و عمران ۲ برابر می باشد.

تبصره ۵: به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی ۵۰٪ مبلغ تعیین شده حسب دستور شهردار محاسبه و دریافت گردد..

تبصره ۶: هزینه جابجایی تیر و اصلاح شبکه برای متقاضیانی که درخواست کاشت تیر برق در شرایط موجود دارند(هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به درخواست متقاضی):

الف) تیرهای فشار ضعیف

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد بالغ بر ۵۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال .

۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر بتنی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۰۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال .

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

ب- تیرهای فشار متوسط

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد بالغ بر ۸۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال .



وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
روست:

۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر بتونی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجدالشرایط بوده بالغ بر ۱۵۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال .

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۲۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره ۷: دریافت هزینه مشارکت در ازای سرویس و تعمیر روشنایی محلات و خیابانها و معابر فرعی به درخواست اهالی به میزان ۶۰ درصد مشارکت اهالی و ۴۰ درصد سهم مشارکت شهرداری .

۵- هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	هزینه بهای خدمات ایمنی
۱-	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند.	۸/۶۴۰/۰۰۰ ریال
۲-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدوده شهر)	۳/۰۶۰/۰۰۰ ریال
۳-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	۵/۶۱۶/۰۰۰ ریال
۴-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	۱۱/۷۶۰/۰۰۰ ریال
۵-	کارشناسی شرکتها بیمه	۴/۷۰۴/۰۰۰ ریال
۶-	کارشناسی خودروها	۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال

- ساختمان مسکونی تا ۱۰۰ متر مبلغ ۲/۴۸۴/۰۰۰ ریال

- ساختمان ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مبلغ ۲/۶۹۷/۶۰۰ ریال

- ساختمان ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مبلغ ۳/۵۵۶/۸۰۰ ریال

- ساختمان ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مبلغ ۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مبلغ ۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مبلغ ۱۲/۰۹۶/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مبلغ ۱۳/۱۰۴/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مبلغ ۱۶/۱۲۸/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۱۸/۷۹۲/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ متر مبلغ ۲۰/۱۶۰/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۱ متر مبلغ ۲۴/۸۸۲/۰۰۰ ریال

- ساختمانهای ۱۴۰۱ به بالا مبلغ ۳۶/۵۴۰/۰۰۰ ریال

- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره تا ۱۷/۵ مترمربع مبلغ ۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال

- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۱۷/۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۶/۸۰۴/۰۰۰ ریال

- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۸/۰۶۴/۰۰۰ ریال



- واحدهای تجاری، اداری، صنفی و غیره ۱۰۰ متر به بالا مبلغ ۱۰/۴۴۰/۰۰۰ ریال
- همچنین جهت دریافت فرم آتش نشانی برای گزارش آتش سوزی نیز حسب به درخواست مالک و بسته به تشخیص اداره ایمنی و آتش نشانی مبالغ زیر گزارش و دریافت گردد.
- جهت گزارش حریق بابت آتش سوزی و اطفاء حریق آن توسط واحد ایمنی و آتش نشانی برای واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهری هزینه ای دریافت نگردد.
- جهت دریافت گزارش حریق واحدهای صنعتی و کارخانجات مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- جهت دریافت گزارش حریق باغ و مزارع و غیره مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ تا ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها:

عوارض بهای پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها از جدول ذیل محاسبه می شود.

ردیف	عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
۱	پارکینگ های عمومی و خصوصی سطح شهر	ساعت اول	سواری و وانت	۵۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت	۳۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ حاشیه خیابانها	ساعت اول	سواری و وانت	۴۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت	۲۰۰/۰۰۰
۳	موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۳۰/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	موتور سیکلت	۲۰/۰۰۰
		شبانه روز	موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰

*تبصره: استفاده از پارکینگ حاشیه خیابانها برای نیم ساعت اول رایگان می باشد.

۷- نحوه محاسبه بهای خدمات احداث پارکینگ های عمومی با مالکیت شخصی به شرح ذیل

میباشد: تبصره: مکان مورد نظر جهت احداث پارکینگ عمومی میباید به تأیید شهرداری رسیده و میزان عوارض آن تنها هزینه کارشناسی برابر بند یک این فصل اخذ گردد.



۸- نام بهای خدمات: بهای خدمات انبارداری:

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
	موضعات سد معبر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱	جمع آوری محصولات کشاورزی و اقلام دست فروشان روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	جمع آوری داربست و نصب غیر مجاز روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	جریمه دیوی نخاله مصالح ساختمانی و لوازم دیگر کسبه ها از تاریخ اخطار و تحویل کالا روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	جمع آوری ماشین فرسوده یا اسقاط شده روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	جمع آوری تابلو هشتی و روان ال ای دی و پرچم روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	جمع آوری فروشگاه آهن آلات و ضایعات و مصالح ساختمانی در خیابان روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	جمع آوری مصالح ساختمانی و تجهیزات پیمانکاران و ساخت و سازگران روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	جمع آوری ادوات و ماشین آلات کشاورزی روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	جمع آوری وانت بار و نیسان و اجناس توقیف شده و ایجاد کننده سد معبر روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه جک جهت جمع آوری ادوات - کانکس و ماشین	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه یدک کش هر سرویس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	جمع آوری نخاله ساختمانی و مصالح هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	درخواست نصب داربست، تابلوی مغازه، نمای ساختمانی، و نصب کولر روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	جمع آوری اجناس مغازه داران پیاده رو - وسوار و هوا - روزانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	جریمه بازداشت دام اگر اسب یا گاو باشد روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	جریمه بازداشت دام اگر گوسفند باشد روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	جریمه قطع سایبان های غیر مجاز راه پله ها تراستها به ازای هر تخریب	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	جریمه تخریب دیوار کشی غیر مجاز به ازای هر متر مربع دیوار	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و مراکز خیریه جویبار تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

* در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف نیز مشمول پرداخت این عنوان عوارض برابر گزارش واحد سد معبر می گردند.

فصل چهارم

سایر درآمدهای شهررداری

۱- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۲- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۳- عوارض کسبی مربوط به کسبه‌های فعال در جمعه بازار جویبار:

عوارض کسبی مربوط به کسبه‌های جمعه بازار برای هر هفته (هر دوره بازار) و برای کسبه‌های بومی برابر هر متر مربع به مسیر بازار ۳۰۰/۰۰۰ ریال و برای کسبه‌های غیر بومی برابر هر متر بر مربع به مسیر بازار ۷۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

ضمناً عوارض کسبی غرفه‌های کبابی در هر هفته جمعه بازار بمبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر یک واحد غرفه تعیین می‌گردد.

۴- عوارض و بهای خدمات طرح دریای چپکرد شهرداری جویبار:

عوارض مربوط به ورود به طرح دریا و استفاده از امکانات طرح برای اتومبیل‌های سواری ۳۰۰/۰۰۰ ریال، ون و مینی بوس ۷۰۰/۰۰۰ ریال و اتوبوس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تریلی ۱۸ چرخ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد و همچنین مبالغ فوق برای مالکان خودرو و افراد بومی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت گردد و در ضمن افراد پیاده و موتورسیکلت از پرداخت عوارض فوق معاف می‌باشند.

بهای اجاره برای هر ۲۴ ساعت سوئیت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، آلچیق‌های بزرگ ۷۰۰/۰۰۰ ریال، غرفه‌ها و آلچیق‌های کوچک و سرپوشیده ۵۰۰/۰۰۰ ریال و مکان‌های رو باز داخل سکوی محوطه طرح ۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

۵- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها:

با عنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلات نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را به پیکره جامعه شهری دارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می‌نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدمات را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه‌هایی را به متولیان امور شهر وارد می‌سازند بدین منظور شهرداری می‌تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نمایند.

الف: خودروهای سواری ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب: خودروهای وانت و کامیونت ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج: خودروهای کامیون و اتوبوس‌ها و سایر ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۱) - اجرای تبصره ۵ و ۱۱ الحاقی ماده صد قانون شهرداری ها به تفکیک نوع ساختمان ها جهت تعیین مبالغ جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
بهای هر متر مربع (ریال)		
۱	الف: انواع ساختمان مسکونی (نوع اسکلت) تا ۵ طبقه و بیشتر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه روی پیلوت	۲/۸۸۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از ۳ تا ۴ طبقه روی پیلوت	۳/۳۶۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف برای ۵ طبقه روی پیلوت	۳/۷۲۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه روی پیلوت	۲/۰۴۰/۰۰۰
۶	ساختمان مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی (که معمولاً وسط ساختمان اجرا میشود)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت آجری یا بلوکی	۱/۶۸۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۲/۴۰۰/۰۰۰
	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	
1	ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	۲/۲۸۰/۰۰۰
2	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲/۵۲۰/۰۰۰
	اسکلت فلزی یا سوله پیشساخته با هر نوع سقف	
1	ج: سالنها یا توقفگاهها:	۱/۹۲۰/۰۰۰
2	بامصالح بنائی، سنگ، آجر، یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۲/۴۰۰/۰۰۰
3	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲/۲۸۰/۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	
1	د: آشیانه ها و سایبانها :	۱/۹۲۰/۰۰۰
2	پایه های چوبی و مصالح بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی	۲/۵۲۰/۰۰۰
	پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه و فلزی تجاری	
1	ه: تاسیسات:	۲/۴۰۰/۰۰۰
2	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲/۲۸۰/۰۰۰
	تهویه مطبوع (گرمایش -خنک کننده)	
1	سایر:	۲/۷۶۰/۰۰۰
2	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۲/۲۸۰/۰۰۰
3	هر متر مکعب سکوها و باراندازها هر متر مربع	
4	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	
	عدم احداث پارکینگ	
	بابت درب پارکینگی اضافی و یا افزایش عرض درب پارکینگ بیش از حد مجاز استاندارد با نظر اعضای کمیسیون ماده صد به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزش افزوده ارجاع گردد.	
	در توضیحات ذیل	

- * منظور از ساختمانهای چوبی با چوب محلی و معمولی می باشد.
- * ساختمانهای با چوب صنعتی - ساختمان های احدائی با چوب صنعتی و اشباع می باشد
- * ساختمانهایی که دارای تاسیسات می باشند بند «ه» به بهای هر متر مربع اضافه می گردد.

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر اصلی ۱) (با اعمال ضریب یک):
میدان امام تا میدان کشتی (خیابان امام) - خیابان شریعتی (میدان امام الی میدان معلم) - خیابان دانش (میدان معلم - میدان امام حسین) - خیابان بحر خزر (میدان سپاه - میدان آزادگان) - خیابان شهرداری (میدان امام - میدان شهرک سپاه)
*** مسکونی ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
*** تجاری و غیره: ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری هادر مسیر اصلی ۲) (با اعمال ضریب یک):
بلوار معلمی (میدان کشتی - انتهای محدوده شهری) - بلوار ورداسبی (میدان کشتی - میدان شهید ذبیحی) - بلوار ورزش (میدان معلم - میدان آزادگان) - خیابان حیدرآباد (میدان آزادگان - سه راهی شورکا) - بلوار ابوذر فقیه (میدان منتظری - میدان شهید ذبیحی) - بلوار طالقانی (میدان منتظری - میدان معلم) - شهید رجائی تا میدان سراجکلا - میدان کشتی تا میدان سراجکلا -
*** مسکونی ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
*** تجاری و غیره: ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۳) (با اعمال ضریب یک):
خیابان شهید نبی پور (تازه آباد) - خیابان شهرک سپاه - خیابان جمعه بازار - خیابان شهید فقیه - خیابان شهدای بالا محله - خیابان بیزکی - میدان منتظری تا سه راهی ولایت ۲۰ متری (شهید رضا ثیان) - خیابان پهناب (دو راهی پهناب الی باشگاه مرحوم جعفری و شهرک کارمندان - انتها محدوده بسمت پهناب) - میدان امام حسین الی میدان ۹ دی و سه راهی میانده -
*** مسکونی ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
*** تجاری و غیره: ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۴) (با اعمال ضریب یک):
خیابان پیراعلم - خیابان شهید دهقان - خیابان ورداسبی - خیابان یاور - خیابان چمران - کوچه شاهد - خیابان نماز - خیابان شهید سرپرست - خیابان شهید کلانتری - خیابان نظامی - کوچه دادگستری و خیابان مهدیه و خیابان شهید چوپانی تا سه راهی شهید فقیه - خیابان شهید بیابانی - شهید ساداتیان - شهید دادخواه - خیابانهای جوان محله طرف تکیه و مسجد جوان محله.
*** مسکونی ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
*** تجاری ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۵) (با اعمال ضریب یک):

خیابان آرامگاه پیر سید محمد تا گلخانه شهرداری (شهید معصومی)، خیابان شهید گنجی-خیابان شهید رضازاده-خیابان شهید مرزبان-خیابان آرامگاه سید جمشید تا سه راهی میانه - خیابان بالا تکیه و پایین تکیه سراجکلا-خیابان شهید معلمی - خیابان شهید ابراهیمی سراجکلا خیابان حد فاصل شهید رجائی تا شهید کلانتری. خیابان حد فاصل شهید رجایی (مهدی بالانس) الی انتهای خیابان شهید کلانتری، خیابان گل افشانی (حد فاصل شهید فقیه-شهید بالا محله). خیابان خورشیدی (حد فاصل شهید فقیه-شهید بالا محله). خیابان شهید اخلاقی (باغبان محله)-خیابان امید - خیابان شهید توکلی (جوان محله)-خیابان شهید هاشمی (جوان محله)-

***مسکونی ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

***تجاری ۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۱) (با اعمال ضریب یک)

۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** مسکونی

۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۲) (با اعمال ضریب یک)

۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** مسکونی

۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۳) (با اعمال ضریب یک)

۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** مسکونی

۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۴) (با اعمال ضریب یک)

۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** مسکونی

۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** تجاری

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۵) (با اعمال ضریب یک)

۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** مسکونی

۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال *** تجاری

ردیف	شرح	سال ساخت	پیشنهادهای جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ برای ملک های بدون پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند	پیشنهادهای جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ برای ملک های مازاد بر پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند
۱	ادارات دولتی که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۱ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
۲	مرغداری، کشاورزی، سورتینگ، شالیکوبی دامداری و غیره که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۴	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت

تبصره ۱: مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی شهر که اقدام به اخذ پروانه مسکونی نموده اند و نسبت به پروانه اقدام به تغییر و تبدیل فضای پیلوت و پارکینگ به واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و غیره نموده اند. مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان خواهند شد و در محاسبه رای ماده صد ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱) ماده صد دو برابر ملاک عمل در تعیین جرایم قرار میگیرد (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۲: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر که بنای مسکونی، تجاری و... خود را در هر نوع کاربری مشخص شده در طرح تفصیلی که باشد بنا نموده اند (فاقد پروانه و اداری پروانه) و ارتقاع پیلوت و پارکینگ و راهروی ملک خود را به بیش از حد مجاز (۲/۷۰ متر) رسانده اند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان خواهند شد (تبصره ۱۱ ماده صد)

تبصره ۳: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به مسکونی نموده اند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) خواهند شد (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۴: مالکین املاک و بناهای احداث شده واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به انباری نموده اند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) خواهند شد. (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۵: در صورتیکه مساحت یک واحد تجاری دارای پروانه به دو برابر یا بیشتر از حد نصاب واحدهای تجاری مندرج در ضوابط طرح تفصیلی تبدیل گردد در اجرای اعمال تبصره ۴ ماده صد جهت تعیین ارزش سر قفلی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردد. (در صورت موافقت اعضای محترم کمیسیون ماده صد با ابقای بنا)

تبصره ۶: مالکین املاک و بناهای ایجاد شده واقع در محدوده شهر که نسبت به احداث بنای مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و... که بیش از ۸۰ درصد مساحت عرصه احداث بنا نمایند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل خواهند شد.

تبصره ۷: مالکین املاک و بناهای احداث شده واقع در محدوده قانونی شهر که نسبت به پروانه یک طبقه مازاد و یا بیشتر بر تراکم کوچه یا خیابان دارند در محاسبه ماده جرایم صد مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل خواهند شد.

تبصره ۸: هرگونه احداث بنا مغایر با مندرجات پروانه ساختمانی اعم از تبدیل واحد مسکونی یا غیر مسکونی، افزایش تعداد واحدهای مسکونی یا غیر مسکونی، افزایش درب پارکینگی و عرض درب پارکینگی، افزایش ارتفاع و دهنه، تبدیل نوع کاربری (استفاده از بنا و...) توسط واحد شهر سازی گزارش شده تا جهت اخذ تصمیم به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

تبصره ۹: در صورت احداث بنا بصورت غیر مسکونی (تجاری و خدماتی و اداری و صنعتی و...) مازاد بر پروانه، ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده صد در اعمال جریمه تبصره ۳ ماده صد در مسیرهای اصلی تعیین شده در تبصره ۵ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مابقی مسیرهای فرعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱۰: در صورت احداث بنای مسکونی در کاربری مجاز و بدون اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری در اعمال مبلغ جریمه تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری برابر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

- تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار :

تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار در اجرای تعرفه های عناوین و طرز تهیه و تنظیم عوارض یکنواخت شهرداریهای سراسر کشور که طی نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال گردید به شرح ذیل پیشنهاد که بعد از تصویب از اول سال ۱۴۰۴ قابل اجرا می باشد :

عوارض خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل برای سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشد .

ردیف	عناوین کلی خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۹۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسی ها (مدت اعتبار دو سال)	۹۵۰,۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه اشتغال تاکسی ها (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور
۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها (دفترچه - کارنامه - کارت شهری - مدت اعتبار پروانه دو سال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	امتیاز تمدید پروانه بهره برداری تاکسی ها (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۷	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۹	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المنی)	۹۰۰,۰۰۰
۱۰	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۴٪ ارزش خودرو
۱۱	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۲	امتیاز بکارگیری در تاکسی بی سیم	۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۳	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی (انتقال سند تاکسی به خرید و فروش)	۲٪ ارزش خودرو
۱۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل	۵۰٪ مبلغ صدور

۱۷	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۵٪ بند ۱۲ سهام واگذاری به قیمت روز مبیاعه نامه سال ۱۴۰۴
۱۸	هزینه جریمه تاخیر در تمدید دفترچه تاکسی به ازای هر ماه	۷۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه صدور دفترچه المثنی	۸۰۰,۰۰۰
۲۰	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۸۰۰,۰۰۰
۲۱	هزینه صدور دفترچه رانندگان آژانس ها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها	۵۰٪ مبلغ صدور
۲۳	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۶	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	۳,۴۰۰,۰۰۰
۲۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری	۵۰٪ مبلغ صدور
۲۸	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۹	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۱	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری	۵۰٪ مبلغ صدور
۳۱	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۳	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳,۸۰۰,۰۰۰
۳۴	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۵۰٪ مبلغ صدور
۳۵	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳۷	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳,۷۰۰,۰۰۰

			بیش از ۲۷ نفر	
۵۰٪ مبلغ صدور			هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۸
سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود			هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو)	۳۹
مرحله سوم تابع تصمیمات هیأت انضباطی	مرحله دوم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مرحله اول ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ جریمه تخلف تاکسیداران و تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۴۰
پیشنهادی مرحله سوم ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰	پیشنهادی مرحله دوم ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰	پیشنهادی مرحله اول ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ جریمه تخلف تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۴۱

حق ماهانه تاکسی ها

سالانه (به ریال)	ماهانه (به ریال)	در سال
۶۰/۰۰۰	۵ /۰۰۰	۹۰
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۱
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۲
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۳
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۴
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۵
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۶
۳۷۲/۰۰۰	۳۱/۰۰۰	۹۷
۴۸۳/۶۰۰	۴۰/۳۰۰	۹۸
۵۹۹/۶۶۴	۴۹/۹۷۲	۹۹
۷۱۹/۵۹۶	۵۹/۹۶۶	۱۴۰۰
۸۶۳/۵۲۰	۷۱/۹۶۰	۱۴۰۱
۸۶۳/۵۲۰	-	۱۴۰۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۴۰۳
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۴۰۴

نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

مقدمه

تعدادی از عوارض این ردیف توسط دیوان عدالت اداری باطل اعلام گردیده بود اما از سال ۹۶ به بعد با همت و تلاش وزارت کشور و پیگیری شهرداری‌ها توسط دیوان عدالت اداری تایید گردیده است از جمله:

عوارض بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... فلذا کلیه موارد مشمول این ردیف در جدول قید گردیده طبق دادنامه های شماره های ذیل وصول آن را تایید نموده است .

دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

دادنامه شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹

دادنامه شماره ۹۳۳-۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲

در خصوص عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های مصوب شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پس از تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی با تغییر کاربری که مشاور پیش‌بینی می‌نماید گاهی مالکین از ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای بهره‌مند می‌گردند.

این عوارض بعنوان اینکه اقدام و خدمات شهرداری موجب گردیده که شخص به این ارزش افزوده دست یابد طراحی شده است.

در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

این عوارض چندین نوبت توسط دیوان عدالت اداری ابطال گردید که مجدداً مورد تایید قرار گرفته است تعدادی از آراء دیوان دال بر تایید عوارض آن نموده است .

۱- دادنامه شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸

۲- دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۹

در خصوص عوارض زیربنا (در کلیه جدول‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی)

به منظور شفافیت محاسبه عوارض پیشنهاد می‌گردد کلمات (مازاد بر - مترمربع) در اول هر سطر منظور گردد.

در خصوص عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری

تعدادی از مالکین به منظور فرار از پرداخت حقوق شهرداری املاک خود را بدون مجوز تفکیک و به قطعات کمتر از ۵۰۰ مترمربع با قولنامه بفروش می‌رسانند. به منظور وصول حقوق شهرداری عوارض حقوق دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ وصول آن را تایید نموده است .

در خصوص عوارض تاسیسات شهری

طی دادنامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ دیوان عدالت اداری وصول آن را تایید نموده است .

وزارت کشور
استاداری مازندران
شهرداری جویبار

ریخ:
شماره:
رورت:

سید مجتبی قائمی عضو شورای اسلامی شهر جویبار	همت بخشیان عضو شورای اسلامی شهر جویبار	محمد علی بذر افشان عضو شورای اسلامی شهر جویبار	آذر خاتمی نائب رئیس شورای اسلامی شهر جویبار	سید حسین میری رئیس شورای اسلامی شهر جویبار