

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزرات کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



## لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری جویبار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار در اجرای قوانین و دستورالعمل های شرح ذیل و در راستای دستورالعمل اجرایی عناوین بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها، ابلاغی وزیر محترم کشور بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ تدوین گردیده است :

- ۱- قانون شهرداریها
- ۲- آیین نامه مالی شهرداری ها
- ۳- قانون تشکیلات،وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور
- ۴- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن
- ۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ۶- قانون جامع مدیریت پسماند
- ۷- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور
- ۸- قانون نوسازی و عمران شهری
- ۹- قانون حفظ و گسترش فضای سبز

به شرح این دفترچه بعد از تصویب شورای اسلامی شهر جویبار و تایید کمیته محترم انطباق از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می باشد.

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار



# فصل اول :

کلیات و مفاهیم

مستندات

تسهیلات

تعاریف



« بسمه تعالی »

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود .

**۱- کاربری**

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه به ذیل درج می گردد .

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی ، طرح تحقیقاتی تدقیق ، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها ، شهرهای جدید و شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و... ارسال می شود . ( بخشنامه شماره ۳۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ) .

**جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری**

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱-	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود .
۲-	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه ها و یا رینگ های شهری قرار میگیرند اطلاق میگردند.
۳-	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴-	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکت ای دولتی و موسسات و نهادهای غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵-	تجاری - خدماتی - بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای اجاری گفته می شود .
۶-	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
۷-	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸-	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹-	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک ( بوستان ) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمر بند سبز قرار دارند گفته می شود.
۱۰-	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۱۱-	تجهیزات و تاسیسات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق می گردد.	پارکینگ	۱۲-
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری ، رون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	۱۳-
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی - انتظامی	۱۴-
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.	باغات و زراعی	۱۵-
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶-
به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود	حریم	۱۷-
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۸-
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .	صنعتی و تولیدی	۱۹-
به راضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ مابقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد مانند شرکت فرآورده های نفتی چالوس	کاربری ویژه	۲۰-

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربرهای شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱-	مسکونی	شهر	سکونت گاههای تک واحدی ، مجتمع های چندخانوار و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲-	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها ، دانشسراها ، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳-	آموزشی	محلّه ناحیه منطقه	آموزش های پیش دبستانی ( مهدکودک - آمادگی - دبستان) کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴-	اداری و انتظامی	شهر ناحیه منطقه	مدارس اسلامی ، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان ، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف مجتمع های قضایی ، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کالانتی ، آگاهی و پایگاههای بسیج وزارت خانه ها و سازمانهای مستقل دولتی ، ادارت کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی ، ستاد نیروهای نظامی و



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

<p>انتظامی و سایر مراکز انتظامی ، سفارتخانه ها ، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی ، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها</p> <p>زندان</p>	<p>خارج از محدوده شهر</p>		
<p>واحدهای خرید روزانه ( خوار و بار ، میوه و سبزی ، نانوائی ، قصابی و امثالهم)</p> <p>واحدهای خرید هفتگی ( سوپرمارکت ، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معانات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات ، پلاستیک ، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری ، کتاب فروشیها ، رستوران ها ، شرکت های بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر .</p> <p>عمده فروشی ها ، راسته های صنوف مختلف و بورسها ، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند کدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها ، پوشاک ، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا ، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش ، تالارهای پذیرایی ، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو ، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی</p>	<p>محله</p> <p>ناحیه</p> <p>شهر</p>	<p>تجاری :</p> <p>خدماتی بازار روز</p>	<p>۵-</p>
<p>دفاتر ( پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله ) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان .</p> <p>پلیس ۱۰+ ، آموزشگاههای خصوصی ، دفاتر ( وکالت ، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد ، ازدواج و طلاق ، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی .</p> <p>ارائه خدمات اینترنت ، دفاتر حسابرسیب ، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی ، مرکز معاینه فن خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان</p>	<p>محله</p> <p>ناحیه</p> <p>منطقه</p>	<p>خدمات انتفاعی</p>	
<p>دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد ، موسسات خیریه ، اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه ی دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )</p>	<p>شهر</p>	<p>خدمات غیرانتفاعی</p>	
<p>زمین های بازی کوچک</p> <p>زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها</p>	<p>محله</p>		<p>۶-</p>



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی ،زورخانه ها ، مجموعه های آی ورزشی	ناحیه شهر	ورزشی	
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها  پلی کلینیک  مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس  بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی.	محله  ناحیه  منطقه  شهر	درمانی	۷-
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان ، سینما.	ناحیه  شهر	فرهنگی - هنری	۸-
بوستان ( پارک ) محله ای بوستان ( پارک ) ناحیه ای بوستان (پارک ) اصلی شهر	محله ناحیه شهر	پارک	۹-
مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها ، کنیسه ها و آتشکده ها	محله شهر	مذهبی	۱۰-
ایستگاه های جمع آوری زباله  ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت . گورستان های موجود ، نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر انتقال گورستان ها ، مرکز حفر بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار	محله  ناحیه شهر خارج از محدوده شهر	تجهیزات شهری	۱۱-
ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های بهداشتی مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز	محله منطقه	تاسیسات شهری	۱۲-



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

معاير و پارکينگ های محللهای و ایستگاههای مترو معاير، پارکينگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	محله ناحیه		
معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکينگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها	شهر	حمل و نقل انبارداری	۱۳-
پادگان ها و آمادگی های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی و انتظامی	۱۴-
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵-
اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶-
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت ( غیر از پارک ) می یابند.	شهر	طبیعی	۱۷-
حریم قانونی رودخانه ها ، تالاب ها ، ابگیرها ، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸-
هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها ، هتل آپارتمان و متل ، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهاتگردی و پلاژهای ساحلی و... باغ وحش	شهر خارج از محدوده شهر	تفریحی -گردشگری	۱۹-
عذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولیدی نبات ( نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت/۱۲/۲۶ ۷۸ هیات مدیران بااصلاحات بعدی آن	صنعتی و تولیدی	۲۰-



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جوینار

تاریخ:

شماره:

پورت:

<p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم ( مخصوص کندوی عسل ) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی : ۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( با حداکثر ۱۰۰ تن در سال ) ۴- کشبافی و تریکو بافی ، گردبافی ، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال ) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی ( مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره ) ۹- پارچه بافی دستی ( غیر موتوری ) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>			
<p>چرم : ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف ، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولیدی بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوارو بار و مراسلات مشابه آن</p>			



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

<p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده          ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده          ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده          ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده          ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای          ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی          ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ          ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده          ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده          ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی          ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده          ۱۴- واحد پرس کاری و جیباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده          ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال          ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسپیل از کاغذ آماده          ۱۷- واحد تولید ملاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی:          ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات          ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر سه دستگاه تراش          ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)          ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)          ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا به دستگاه تراش          ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری          ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده          ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک ( پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی )          ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل          ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز          ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی:          ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب          ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره          ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی ( صنایع دستی )          ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:          ۱- واحد تولید آب مقطر          ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان ( با استفاده از رول آماده )</p>			



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

<p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی : ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمالاسیون ) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان ، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر ، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلنووگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای بقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			

<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از مکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زستی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماعی زینتی</p>			
---	--	--	--



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد ، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل ) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه ) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی ، بالاترک ، جرثقیل سقفی ، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه ربال نوار نقاله و... جرثقیل ) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کبوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)			

### ۲- تعرفه عوارض :

منظور تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

**ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها :** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

### ۳- درآمد :

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.  
ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی ( درآمدهای مستمر )
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی ( اجتماعی )
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.



#### ۴- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ( با اصلاحات و الحاقات تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ ) می باشد.

#### ۵- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی ( مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی ) می باشد.

#### ۶- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها ( مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی ) می باشد.

#### P-۷

منظور از  $P$  قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ( مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات ) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد، که برابر با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض ( براساس آخرین ابلاغیه مراجعه ذیصلاح ) خواهد بود.

#### K-۸

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارضی جداگانه تصویب می گردد.

#### ۹- برزمین

حدی از قطعه زمین است مشرف به گذر باشد.

#### ۱۰- بر اصلاحی

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.



## ۱۱- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود .  
**تبصره:** در صورتی که ملک ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## ۱۲- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان سال جاری دارای اعتبار می باشد در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز می گردد .

**تبصره :** در صورت اعمال ضریب خوش حسابی بصورت پرداخت نقدی کلیه آیتم های عوارضی صرفا تا پایان همان فصل دارای اعتبار می باشد .

## قوانین و مقررات عمومی:

**ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها ( مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی):**

به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاسد حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

**ماده ۷۷ قانون شهرداریها:** رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم الاجرا ، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**ماده ۹۲ قانون شهرداریها:** نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالفت مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد .

**ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها:** نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان با کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمین زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را



که لازم بدانند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واضح نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

## تعاریف علائم اختصاری مربوط به نحوه محاسبه برخی از مولفه های عوارضی :

*D*: ضریب خوش حسابی

### تسهیلات ویژه :

باستناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امان نظر به مفاد ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی ، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر جویبار موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است .

بند الف) کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض اقدام نمایند برابر با ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مشمول پاداش خوش حسابی گردیده لذا کلیه آئتم های عوارضی در سه ماهه فصل بهار با ضریب  $D=V\%$  ضرب و محاسبه می گردند، همچنین در نه ماهه سالجاری (فصول تابستان، پاییز و زمستان) با ضریب  $D=V\%$  و ضرب و محاسبه می گردد در غیره اینصورت  $D$  برابر یک می باشد ( $D=1$ ).

تبصره: شهرداری جویبار می تواند در طی طول سال بر اساس مقتضیات ، نسبت به اعمال یک دوره پاداش خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض در هنگام صدور پروانه یا دریافت گواهی ساختمانی برای کلیه شهروندان بمیزان  $D=V\%$  و بمدت سی روز اقدام نماید .

بند ب) در اجرای بند (د) ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و در جهت حمایت از تولید و عرضه مسکن ، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بصورت حرفه ای و تخصصی در تولید مسکن فعالیت دارند به شرط پرداخت نقدی تسهیلات مساعدت عوارض در هنگام صدور پروانه برای سالجاری به شرح ذیل اعطاء میگردد:



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

میزان مساعدت	متر از بنا
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب 95% ضرب گردد.	500 تا 1000 متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب 90% ضرب گردد.	1000 تا 2000 متر مربع
کلیه آیتم های عوارضی در ضریب 85% ضرب گردد	بیش از 2000 متر مربع

تبصره (۱): اعمال تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی که در تولید مسکن بصورت حرفه ای و تخصصی فعالیت دارند، مشروط به این باشد که اسناد مالکیت به نام شخص بوده و تا قبل از صدور پایانکار به غیر منتقل نگردد بدیهی است چنانچه قصد انتقال به غیر را قبل از صدور پایانکار را داشته باشد، تسهیلات اعمال شده قابل برگشت و وصول می باشد و چنانچه مالکیت شش دانگ نباشد تسهیلات به نسبت مالکیت قابل اعمال خواهد بود (وکالت بلاعزل دال بر مالکیت نمی باشد).

تبصره (۲): در صورتیکه که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاصا حساب کامل چک های مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۳): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری، تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و غیره را نمایند شامل مساعدت پرداخت نقدی و جایزه خوش حسابی نمی گردند.

۱- مستند به ماده ۴۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، مساجد، مصلی ها، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی، حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و ادارات از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهای اصلی معاف هستند ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود براساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود ضمناً یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۲- ساختمانهایی که براساس حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه جدید ساختمان عوارض زیربنا و پذیره پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاصاحساب درآمد، قابل دریافت می باشد.

۳- مساعدت مربوط به خانواده معظم شهداء و جانبازان براساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل می گردد و مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد براساس قانون بودجه (مطابق ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات در اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مسکونی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف ۱۲۰ متر مربع معاف خواهند بود) کل کشور اقدام خواهد شد.



# وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۴- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ بمنظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، شهرداری جویبار جهت حمایت از خانواده، هزینه صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال برای یکبار بهره مند گردند.

## ۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف بمیزان فقط پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد و لاغیر .  
دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوابج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

## ۶- دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری :

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به کلیه بدهی مؤدی خواهد بود). تقسیط با حضور اعضای (شهردار - عضو شورا - مسئول درآمد - مسئول مالی و مسئولی با نظر شهردار) صورت می پذیرد.  
همچنین با استناد ماده ۱۶ از فصل سوم دستورالعمل تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۲۹ آذر ماه سال ۱۴۰۴ و در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها شهردار میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی، نسبت به تقسیط عوارض زیربنا، مازاد تراکم، اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، تغییر کاربری، پیش آمدگی، حق مشرفیت، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداریها تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمنا در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۲۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفی نامه ادارات کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت ۱۰٪، در صورت اختلاف مودی با شهرداری در خصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره ۱- بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید، در صورت درخواست مودی برای تقسیط جریمه، در همان کمیسیون ماده صد توسط اعضای محترم قابل بررسی و تقسیط می باشد.

تبصره ۲- مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات



شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استتکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۳- اعطای هر گونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از مصوبه به هر شکل ممنوع می باشد.

تبصره ۴- صدور هر گونه مفاصا حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک عرصه، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

تبصره ۵- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و جرائم کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

### نکات الزامی برای اجرای تعرفه سال ۱۴۰۵:

- ۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداریها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که مالک یا مالکین بدون مراجعه به شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی، اقدام به ساخت و ساز غیرمجاز می نماید، شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد ( منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشتغال و...).
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می باشد.
- ۶- استناد ماده ۸ قانون صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتی که رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد بر تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.



۹- در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

۱۰- به استناد بند ۸ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری، برابر با میزان نرخ اعلامی توسط مراجع ذیصلاح خواهد بود که مطابق با نامه شماره ۲۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت مرکز آمار ایران، نرخ تورم ۴۲.۲ درصد اعلام گردد که می بایست در زمان تنظیم تعرفه عوارض لحاظ گردد .

۱۱- در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیر مسمونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشیو نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن ، پیش آمدگی ، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند . طبق بند الف اسفاریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد .

۱۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .

۱۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است .

۱۴- مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است .

۱۵- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد ، در صورتیکه رای ابقاء بنا ساختمان صادر شود ، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد .

چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد و غیره

گردد در هنگام صدور پایانکار و یا هر گونه مفاصا حساب ، عین وجوه هزینه شده از مودی دریافت می گردد .

۱۶- به استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها ( اصلاحیه ماده ۳۲ ) : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .  
تبصره: در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها شهرداری جویبار می تواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداری تا حداکثر بمدت ۱۸ ماه و پیش پرداخت ۲۵٪ اقدام نماید ضمنا در صورت دستور کتبی شهردار تا حداکثر بمدت ۲۴ ماه و پیش پرداخت ۱۰٪ و همچنین برای شهروندانی که دارای معرفینامه ادارت کمیته امداد و بهزیستی باشند تا حداکثر بمدت ۳۶ ماه و پیش پرداخت تا ۲۰٪ اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری در خصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

**تبصره:** بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید در هیچ حالت مشمول کاهش بخشودگی نخواهد گردید .

۱۷- در تعرفه هایی که نظر کارشناس رسمی دادگستری در محاسبات مبنای عمل می باشد شهرداری مجاز است در صورت تشخیص اختلاف ارزش اعلامی ملک از سوی کارشناس رسمی با ارزش واقعی ملک به نظر کارشناس اعتراض نماید .

۱۸- ارزش سرقفلی فضاهای تجاری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .

۱۹- پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد علاوه بر پرداخت جریمه ، ملزم به پرداخت سایر عوارضات صدور پروانه نیز می باشد .

۲۰- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر متر مربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد .

۲۱- در تمام تعرفه  $K$ : عبارت است از ضربی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عناوین عوارض بصورت جداگانه تصویب می گردد.

۲۲- نحوه ابطال پروانه ساختمانی صادره، استرداد وجه دریافتی بابت صدور پروانه ساختمانی و اضافه دریافتی :

- پروانه ساختمانی صادره در شرایط زیر باطل می گردد :

الف) مالک تا زمان تغییر طرح تفصیلی (تغییر طرح توسعه شهری) نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

ب) پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی (رای دیوان عدالت اداری) ابطال شده باشد که در این صورت کل عوارض دریافتی مسترد می شود .

ج) توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح عوارض دریافتی مسترد می شود .

تبصره یک: در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور پروانه ساختمانی وجه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید .



تبصره دو: در صورت انصراف ذمالک از احداث بنا قبل از صدور پروانه ساختمانی و پس از ارائه استعلامات و کارشناسی های انجام شده ۹۵ درصد وجه دریافتی به مالک مسترد می گردد .  
تبصره سه: اضافه دریافت بابت اشتباه محاسباتی و یا اشتباه واریزی به استناد قانون پس از تایید مبلغ واریزی به مالک قابل استرداد می باشد .

### ۲۳- در تمام تعرفه $P$ :

منظور از  $P$  قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ( مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات ) با اعمال ضریب مصوب هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون تعیین می گردد ، که برابر با ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کل کشور که بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور به تمامی استانداری ها و شهرداری های کل کشور ابلاغ شده است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض ( براساس آخرین ابلاغیه مراجعه ذیصلاح ) خواهد بود .

### توضیحات مربوط به کل مصوبه:

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آیین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه ای ضروری و فوری ممنوع است در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سال های بعد همه ساله بیست درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود .
- ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری جویبار میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۴- چنانچه مالکین نسبت به عوارض و جرائم کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ و .... اعتراض و شکایت نموده اند هزینه های دیوان عدالت اداری بعهده مالک می باشد .
- ۵- جهت تشویق سرمایه گذاران به سرمایه گذاری و ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت قانونی (احداث بنا بصورت قانونی و اخذ پروانه ساختمانی ) پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار به اینکه مالک ، سرمایه گذار بوده کل آیتم های عوارض در کلیه کاربری ها محاسبه شده برای اولین بار در سال ۱۴۰۵ همانند آیتم های لایحه عوارضی محلی و برای بار دوم کل آیتم های عوارض لایحه عوارض محلی با ضریب ۹۵٪ و بار سوم با ضریب ۹۰٪ و بار چهارم و بیشتر با ضریب ۸۵٪ اعمال (ضرب) و محاسبه گردد . سرمایه گذار به فردی اطلاق می شود که حداقل در شهرداری دارای چهار پرونده احداث بنای ساختمانی بوده و این موضوع توسط شهردار و مسئول درآمد به تأیید رسیده باشد .



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۶- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا بصورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در محاسبه کل آیتم های عوارضی لایحه عوارض محلی از طبقه پنجم به بالاتر ( ۵ طبقه روی پارکینگ و بالاتر) در کلیه کاربری ها با ضریب ۹۵٪ محاسبه گردد.

۷- همچنین در زمان ساخت و ساز قانونی برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر جویبار در صورت اخذ پروانه ساختمانی و احداث بنا در صورت دارا بودن مجوزات قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر جویبار در ساختمان هایی که مالک اقدام به احداث تراس ، روف گاردن (باغ در بام ) و پنت هاوس می نماید عوارضات مربوط به آن طبقه با ضریب ۸۰٪ (ضرب) محاسبه گردد .

۸ - در صورتی که مؤدی نسبت به پرداخت کل بدهی بصورت نقدی و یا حسب دستور شهردار حداکثر طی یک فقره چک دو ماهه بدون انجام تقسیط مطالبات شهرداری اقدام نماید کلیه مطالبات مربوط به عوارض شامل عوارض زیربنا ، تراکم ، مزاد بر تراکم پایه ، کارشناسی ، پیش آمدگی ، عوارض صدور و پروانه ساختمانی ، ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ، عوارض ارزش افزوده و غیره همانند بخش تسهیلات ویژه فصل اول این لایحه با ضریب مربوطه ضرب و محاسبه می گردد .

۹- مقدار عوارض مربوط به آموزش و پرورش برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استان ها ، شهرستان ها و مناطق کشور که ۳ درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمین ها ، پذیره و نوسازی را از منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی اعلام می نماید با مصوبه شورای اسلامی شهر جویبار در قالب همین عوارض محلی بصورت مقطوع ۳ درصد اعلام و برای سال ۱۴۰۳ برای مودیان قانونی محاسبه و اعمال گردد و پس از اعمال ضریب ۳ درصدی عوارض مربوط به حق آموزش و پرورش و به حساب مربوطه به آموزش و پرورش واریز گردد .

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ شهرداری جویبار و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه شماره ۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر جویبار مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر جویبار رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جویبار جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ به شهرداری جویبار ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزرات کشور  
استاداری مازندران  
مجلسداری جویبار



# فصل دوم: عوارض



\*\*\* کلیه محاسبات عوارضی این فصل مطابق دستورالعمل اجرای تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار ابلاغی وزیر محترم کشور بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۲۹ آذر ماه سال ۱۴۰۴ و جداول عناوین عوارض و بهای خدمات می باشد \*\*\*

### ۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (به صورت تک واحدی)

جدول محاسبه عوارض احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	مساحت سطح ناخالص یک واحد مسکونی	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۷
۲	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۸
۳	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۹
۴	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۰
۵	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۱
۶	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۲
۷	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۳
۸	بالتر از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$B=(KP)*S$	۱۴

B: عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای مسکونی تک واحدی

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

S: مساحت زیربنای ناخالص

K: ضریب

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد و دریافت خواهد شد.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند .

تبصره (۶): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مازاد مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $f=3$  برای بنا با کاربری مسکونی و  $f=3/5$  برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۷): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط ، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $G$  برابر باجدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر		نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر	
		مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	۵	۶	۶	۷
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵	۵/۵	۶
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۴	۵	۵

تبصره (۸): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره (۹): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض بر پیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.



## ۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی ( بیش از یک واحد ) :

جدول محاسبه عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	مساحت ناخالص کل بنا	نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱	تا ۴۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۱
۲	تا ۷۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۹
۳	تا ۱۰۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۹/۲۵
۴	تا ۱۳۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۹/۵
۵	تا ۱۶۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۹/۱۵
۶	تا ۱۸۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۱۰
۷	تا ۲۰۰۰ متر مربع	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۱۰/۲۵
۸	از ۲۰۰۰ متر به بالا	$B = S * (KP) \div 100$ (میانگین سطح واحد)	۱۰/۵

B: عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای مسکونی بیش از یک واحدی

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون .

S: مساحت زیربنای ناخالص

K: ضریب

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متر از کل محاسبه می گردد و

سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳): سقف متر از خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۵): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند .

تبصره (۶): املاک با کاربری مسکونی و مرتبط در زمان صدور پروانه و همچنین تقاضای افزایش بنا با توجه به پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه با هشتاد و پنج درصد ضریب  $K$  محاسبه گردند .

تبصره (۷): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $f=3$  برای بنا با کاربری مسکونی و  $f=3/5$  برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.

تبصره (۸): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط ، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $G$  برابر باجدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض کمتر از ۱۲ متر		نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض بیشتر از ۱۲ متر	
۱-	واحدهای تجاری ، خدماتی ، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۶	۷	۶	۵
۲-	واحدهای مسکونی	۵	۶	۵/۵	۴/۵
۳-	واحدهای آموزشی ، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵	۵	۴

تبصره (۹): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره (۱۰): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض برپیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.



### ۳- نام عوارض: عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

#### جدول محاسبه عوارض زیر بنا تجاری، خدماتی، صنعتی و سایر کاربری ها:

ردیف	طبقه	تجاری خدماتی K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	اداری K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	صنعتی و درمانی K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	فرهنگی، ورزشی و تاریخی K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد	سایر کاربری ها K ضریب مصوب در زمان صدور پروانه و بعد از کمیسیون ماده صد
۱-	همکف	$B=۳۰ PS$	$B=۲۲ PS$	$B=۱۷ PS$	$B=۱۶ PS$	$B=۱۷ PS$
۲-	زیرزمین	$B=۱۴ PS$	$B=۱۴ PS$	$B=۱۲ PS$	$B=۱۱ PS$	$B=۱۴ PS$
۳-	طبقه اول	$B=۱۸ PS$	$B=۱۹ PS$	$B=۱۵ PS$	$B=۱۴ PS$	$B=۱۶ PS$
۴-	طبقه دوم	$B=۱۷ PS$	$B=۱۸ PS$	$B=۱۴ PS$	$B=۱۲ PS$	$B=۱۵ PS$
۵-	طبقه سوم و طبقات بالا تر	$B=۱۶ PS$	$B=۱۷ PS$	$B=۱۳ PS$	$B=۱۱ PS$	$B=۱۴ PS$
۶-	انباری	$B=۱۲ PS$	$B=۱۲ PS$	$B=۱۲ PS$	$B=۱۰ PS$	$B=۱۲ PS$
۷-	نییم طبقه	$B=۱۳ PS$	$B=۱۱ PS$	$B=۱۴ PS$	$B=۱۰ PS$	$B=۱۲ PS$

B: عوارض زیر بنا هر متر مربع بنای غیر مسکونی

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم با اعمال ضریب مصوب هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ این قانون.

تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره (۲): مستند به بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۸ وزارت کشور در خصوص بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمانی که قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نمی باشند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰ درصد عوارض محاسبه شده به نرخ روز جهت صدور گواهی ساختمانی هستند.

تبصره (۳): اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد عوارض هر طبقه بصورت جداگانه مطابق جدول فوق محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید چنانچه تعدادی از مغازه ها در هنگام صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مزاد بر پروانه یا اضافه واحد داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود.

$$B = KP \left[ 1 + \left( \frac{N}{1.0} \right) + \left( \frac{L-L.}{1.0} \right) + \left( \frac{h-h.}{1.0} \right) \right]$$

$B =$  عوارض پذیره یک مترمربع

$N =$  تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد  $(N/1.0)$  حذف می گردد.

$K =$  ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی فوق اعمال می گردد.

$L. =$  عرض دهنه مجاز  $L =$  عرض دهنه موجود  $h. =$  ارتفاع مجاز  $h =$  ارتفاع موجود

در صورتی که دهنه و ارتفاع موجود کمتر از ضوابط مجاز ملک باشد فرمول فوق ملاک عمل نخواهد بود.

چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد یعنی:

$$\frac{L-L.}{1.0}$$

از فرمول حذف می گردد و چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد یعنی:

$$\frac{h-h.}{1.0}$$

از فرمول حذف می گردد.

تبصره (۴): در محاسبه عوارض زیربنا (پذیره) تجاری در صورتی که مساحت نیم طبقه تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و غیره بیش از ۵۰ درصد مساحت تجاری - خدماتی - اداری - صنعتی و غیره مشمول عوارض زیر بنا (پذیره) یک طبقه پایین تر قرار خواهد گرفت.

تبصره (۵): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان تراکم مجاز (پایه) میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $f=3$  برای بنا با کاربری مسکونی و  $f=2/5$  برای بنا با کاربری غیر مسکونی ضرب و محاسبه می گردد.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره (۶): در صورت گزارش واحد شهرسازی در خصوص میزان مساحت پیش آمدگی یا احداث کنسول در معابر با رعایت ضوابط، میزان مساحت گزارش شده در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا موضوع این بند  $B$  با ضریب  $G$  برابر با جدول ذیل تعیین و ضرب می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض گذر کمتر از ۱۲ متر	نحوه تعیین ضریب $G$ در عرض گذر مساوی و بالاتر از ۱۲ متر
۱-	واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و صنعتی	مساحت کمتر از ۱/۲۰ متر	مساحت بیشتر از ۱/۲۰ متر
		۵	۶
۲-	واحدهای مسکونی	۴/۵	۵
۳-	واحدهای آموزشی، فرهنگی و ورزشی و سایر کاربری	۴	۵

تبصره (۷): برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصر یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور میزان مساحت زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می باشد.

تبصره (۸): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین عوارضی این فصل (عوارض زیر بنا، عوارض بر تراکم مازاد، عوارض برپیش آمدگی) وصول می گردد و امکان وصول و عنوان عوارض موضوع این فصل به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره (۹): در راستای حمایت از دستگاههای خدمات رسان و تأمین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، ۴۰ درصد ضریب  $G$  در خصوص عوارض ساخت و ساز ساختمان های اداری و نیرهای مسلح بهداشت و درمان (با مالیکت دولتی) و پارک های علم و فناوری (با مالیکت دولت) تعیین و در محاسبات اعمال گردد.

#### ۴- نام عوارض: عوارض تراکم مجاز (پایه):

در صورتی که مالکین خواستار احداث بنا مازاد بر تراکم پایه (بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه ۸۰ درصد مساحت عرصه می باشد) باشند، در هنگام صدور پروانه با موافقت واحد شهرسازی و در صورت احداث بنا مازاد بر مندرجات پروانه ساختمانی، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتی که کمیسیون ماده صد رأی ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه و عوارض متعلقه، عوارض مازاد بر تراکم پایه (مساحت کل طبقات) را نیز بشرح تبصره ۸ بند یک و تبصره ۸ بند ۲ و تبصره ۷ بند ۳ این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.



#### ۵- نام عوارض: عوارض بر پیش آمدگی مشرف به معابر :

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری بر خلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری ( کنسول ، تراس ، بالکن ) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

**تبصره (۱):** کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی ، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نماید ، از متقاضیان وصول خواهد گردید .

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد ( صرفاً بصورت بالکن ) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .

۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد ( تراس ) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد .

**تبصره (۲) :** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

**تبصره (۳) :** چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

**تبصره (۴) :** در صورتیکه بنای غیر تجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد .

**تبصره (۵) :** حداقل مساحت پیش آمدگی یک متر مربع محاسبه می شود .

#### ۶- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر ( حق

#### مشرفیت) :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، فقط بمیزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد با نظریه کارشناس رسمی دادگستری .

مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند. مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر



از شهرداری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض بر حق مشرفیت معاف می باشند .  
در صورتیکه افزایش تعداد بر پلاک ناشی از تغییرات اسناد مالکیت ( تجمیع، تفکیک، ...) نسبت به سوابق موجود در شهرداری و یا با تقاضای مالک در این خصوص باشد با توجه به اینکه با افزایش تعداد بر ، پلاک از مزایای تراکم و سطح اشغال بیشتر برخوردار می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.  
تبصره : در صورتیکه بخشی از مساحت های ناشی از تغییرات اسناد مالکین ( تجمیع، تفکیک، ...) مشمول عوارض فوق گردد از مساحت کل عرصه کسر می گردد

## ۷- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری (با درخواست مالک و موافقت کمیسیون ماده پنج):

به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور ، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد.

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده پنج تغییر و تعیین کاربری حاصل گردد شهرداری باید عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را برابر فرمول زیر وصول نماید .

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض فقط ۴۰ درصد ( طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ) ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .

در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض فقط ۴۰٪ از ارزش افزوده ملک برای باغات خشک شده و بی حاصل و فقط ۴۰٪ برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم فقط ۶۵٪ اتخاذ گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



### ۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک در زمان صدور مجوز و هر گونه ساخت و ساز وصول می گردد . برای زمین های زراعی ، باغی ، کشاورزی و سایر اراضی واقع در حریم شهر ، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح های مصوب اقدام می گردد ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود. صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری قید شود به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبای شهر با موازین شهرسازی باشد . شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. ( شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

\*در صورتیکه مالک اقدام به حصارکشی با فنس و نظایر آن نماید ۵۰٪ قیمت منطقه ای در محاسبه عوارض حصارکشی لحاظ گردد.

\*حداقل ارتفاع حصار یا دیوارکشی ۱/۵ متر در نظر گرفته شود.

$$A = H * L * P$$

A عوارض حصارکشی

H ارتفاع حصار یا دیوار

L کل طول دیوارکشی

P قیمت منطقه ای



## ۱۰- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

جدول محاسبه عوارض یک متر مربع تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	همکف	۱ $\text{ps}$	کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تاسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راسا بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تاسیسات منصوبه اقدام نمایند.
		زیر زمین	$\text{Aps}$	
		اول	$\text{qps}$	
		دوم	$\text{Vps}$	
		سوم به بالا	$\text{eps}$	
		انبار مستقل بدون بنا تجاری	$\text{eps}$	
		انبار تجاری	$\text{Qps}$	
بالکن	$\text{Qps}$			

تبصره ۱: در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تاسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد و پیرو آن جریمه صادره قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۲: این عناوین عوارض فقط یکبار و هنگام صدور پروانه وصول می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض تاسیسات شهری  $p$  قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم تعیین و محاسبه می گردد.

## ۱۱- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان:

عوارض صدور مجوز تعمیرات پیش از اخذ مجوز و تأیید واحد شهرسازی در خصوص عدم احداث بنا تغییرات اساسی در پروانه یا مجوز ساختمانی اخذ شده و عدم تغییر در نوع استفاده و کاربری بنا و فقط در قالب تعمیرات، مقاوم سازی و زیبا سازی در جهت بهره برداری مطلوبتر از بنا بدون تغییرات در مندرجات پروانه یا گواهی ساختمانی قابل وصول می باشد. (تنها هزینه کارشناسی دریافت می گردد)



## ۱۲- نام عوارض: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان:

تمدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال بمیزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی (۱۴۰۰) می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

مساحت زیر بنا متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

تجدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زبر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## ۱۳- مهلت پرداخت عوارض ساختمانی:

متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه، مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را بعنوان پیش قسط در سال مبنا (۱۴۰۴) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان سال جاری فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصا حساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاصا حساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی بعنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر با آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.



تبصره ۱: برابر قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقرر قانون و ابلاغ آن موجب تعلق جریمه در هنگام وصول به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

#### ۱۴- نام عوارض: عوارض و درآمد حاصل از آگهی ها و تابلوهای تبلیغاتی تجاری و محیطی :

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن عوارضی بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف ( مطابق عرف و ضوابط شهرسازی ) قابلیت وصول دارد .

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد . شماره مجوز شهرداری باید در پایین تابلو نوشته شود . شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر ، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید . تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود و از موضوع این ماده مستثنی می باشند . نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است .

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ متر مربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مزاد ۳ متر مربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانکها و شرکت های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور مجوز نصب تابلو نخواهند بود .

۴) املاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا ، مزاد بر سطح مجاز ، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افی تا حد اندازه کتیبه ( پیشانی ) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی باشند . نصب بیش از یک تابلو و سطح مزاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۱۵۰٪ تابلوی سوم ۱۷۵٪ تابلوی چهارم ۲۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد .

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

- ۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد .
- ۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی و یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد .
- ۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .
- ۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد . در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید . استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل ( پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت - حمل و نگهداری تابلو ) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهد خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود .
- ۱۱) هزینه مورد نظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود .
- ۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلو ها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهد اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.
- ۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع ، شهرداری وضعیت را بحالت برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد .
- ۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می باشد و تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود . رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهد افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت .
- تبصره : در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق واحد عمران و شهرسازی و زیباسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.
- ۱۵) استفاده از دیوراهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .
- متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند . در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد . استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود .



# وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاه - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستان ها - داروخانه ها - رادیولوژی ها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۰۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آیین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود .

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰\*۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰\*۵۰) بزرگتر باشد .

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستان های خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آیین نامه و آیین نامه نظام پزشکی خواهند بود .

تبصره : در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مزاد مساحت خواهد بود .

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تیریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد ، با مجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب می شود و برای هر روز بلامانع است تبصره : هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول می گردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آیین نامه خواهند بود .

۲۰) تابلوهای که دارای دو رو می باشند ، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) درخصوص تابلوهای سه وجهی ، محاسبه قسمت براساس مجموع مترها سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد ، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص با نظر شهرداری معین می گردد براساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد ( میداین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرارداد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته ، لحاظ می گردد .

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون شهری ماهیانه بر اساس ارزش منطقه ای تعیین می گردد.

درجه ۱: میدان امام (ره) ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۲: میدان کشتی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درجه ۳: سطح شهر و محلات مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



# وزارت کشور استاندارد ملی مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آیین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست .

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد : تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

\* صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی ، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند .

\* تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

\* تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز ( برابر طرح تفصیلی شهرجویبار ۳/۵ متر می باشد ) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میدین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی ( صنفی ) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد .

مساحت تابلو \* قیمت منطقه ای ملاک دارایی \* ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر ( کسبه ) ( بصورت سالانه )

۱- نصب بندر ازای ۱ ماه بروی تابلو تبلیغاتی حد فاصل میدان سپاه تا میدان کشتی متری مربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نصب بنر در ازای ۱ ماه بر روی تابلو تبلیغاتی سطح شهر ومحلات متر مربع ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- شناسایی کسب : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۱/۵

۴- تبلیغاتی : شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد :

نوع اول : محصولات داخل کشور : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۵

نوع دوم : محصولات خارج از کشور : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۸

۵- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۴

۶- تابلوهای موسسات غیردولتی و غیرانتفاعی : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۵۰

( مثال بانکها ، شرکت های بیمه و... )

۷- تابلوهای الکترونیکی : مساحت ( مترمربع ) \* قیمت منطقه ای \* ۴ \* ۶

حداقل مساحت مترمربع محاسبه می گردد.

**تبصره ۱ :** تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه های غیر دولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند .

تبصره ۲ : از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می باشند .

تبصره ۳ : هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر ۵۰٪ از مبلغ تعیین شده براساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد .



# وزارت کشور استاداری مازندران شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است .

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هرگونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری ( با هماهنگی واحدزیباسازی و درآمد ) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری ( با هماهنگی واحد زیباسازی و درآمد ) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز از شهرداری عوارض ( با هماهنگی واحد زیباسازی وسدمعبر، درآمد ) مربوطه بعلاوه ۵۰٪ اخذ خواهد شد .

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۵۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می شود .

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد . در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد .

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه ، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد ( با حفظ طرح اولیه ).  
تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد ، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداریها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر ( کمیسیون برنامه و بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی ) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبورد در سطح شهر اقدام گردد .

## هزینه نوشتن ، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد :

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد ( این بند جنبه بازدارنده دارد )  
۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میداین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$P \times \text{طول نوشته ( به متر)}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میداین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهدکودک و... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.



# وزارت کشور استاداری مازندران مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره ۲: در صورت نا مشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار ( مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال، از ۵ تا ۶ مترمربع روزانه متری ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره ۵: کارشناسی متری ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۶: هزینه هر متر مربع نصب داربست به منظور تبلیغات و ساخت و ساز سطح شهر به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک هفته با رعایت کلیه ضوابط ایمنی با تایید واحد شهرسازی و عمران و زیباسازی می باشد.

## آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری:

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر جویبار و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت و پلاکارت، تابلوهای تبلیغاتی ( بیلبرد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده ) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیتهای مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوار نویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیتهای تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن می باشد.

## ضوابط صدور پروانه بهره برداری:

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلا مانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر جویبار و ارائه آن.

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه.

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.



تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی می توانند طبق مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند .

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می باشد.

### کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی :

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر می باشد ارجاع می گردد .

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی :

#### ۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارن و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند .

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد .

الف ( تابلو و کلا ، پزشکان و سر دفتران

ب) تابلو اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

#### الف ( تابلو و کلا ، پزشکان و سر دفتران

الف ۱- تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سر دفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰\*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلسکی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی ( حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۴ متر ) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۳\*۲ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف ۲- در مواردی بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد ( مجتمع های بیش از سه واحد ) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

الف ۳- درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی ( پیرا پزشکی ) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون و کلا و سر دفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.



## ب) تابلو های آموزشی و اداری

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی ( بصورت افقی ) که به ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ( عرض ) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است .

## ج) واحدهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی ( روی پیشانی ) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود .

ج۲- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است .

ج۳- نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

ج۴- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری یا خدماتی و پاساژها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .

ج۵- استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه ، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد .

ج۶- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد

ج۷- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

ج۸- استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل ( رفوژها، پیاده روها ، باغچه ها و...) ممنوع می باشد.

ج۹- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای ( الف ، ب ، ج ) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد .

تبصره ۱- در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سر درب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲ - نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده روها و سواره رو ممنوع می باشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن می باشد.

تبصره ۳- شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری می باشد.



## تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک می باشد که شامل :

الف) بیلبوردهای تبلیغاتی (ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری (د) تبلیغات دیواری

ه) تابلوهای سردرب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

### الف) بیلبوردهای تبلیغاتی ( آگهی نما )

بیلبوردها به عنوان یک اثر بخش ترین رسانه ها نقش بهسزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش گر و تیم نورپردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، وریه تابلو ، حمل و نصب آگهی می باشد نوع تبلیغات می تواند بنر، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبورد و حجم استندها و استرابوردها .

### ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی :

به تابلوهای حداکثر ۱۵ متر مربع الحاق می باشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین سطح شهر نصب می شود.

### ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون شهری :

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر جویبار به شکل ذیل می باشد.

۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی .

۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس دفترچه عوارض سالیانه مصوب شورای شهر

۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵- انعقاد قرارداد بصورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها .

۶- بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری

۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی .

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبوردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحذات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبورد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبورد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می باشد .



تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس .

### عوارض سالیانه = مساحت ( مترمربع \* قیمت منطقه ای \* ۱۰۰ )

تبصره ۴: چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی و حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تایید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می باشند .

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن می باشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آیین نامه کلیه تابلو سازه های سطح شهر مکلف می باشند قبل از هرگونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که به ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند .

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تایید مجوز واحد روابط عمومی و زیباسازی از پرداخت هرگونه وجهی معاف می باشند .

### سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آیین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر طرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد .

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آیین نامه با اعلام واحد زیباسازی ، روابط عمومی ، واحد اجرائیات و سد معبر شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هرگونه تراکت و پلاکارت تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ، استند و غیره حداکثر ۵ سال بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد .

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر می باشد.

### ۵٪ کلیه هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۵٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیمای جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد .



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

تبصره ۲: موسسات و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه ، پخش آگهی از طریق سیمای محلی و آگهی های تجاری در صدا و سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند .

این عوارض فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری لغو گردیده است در صورتی که توسط مراجع ذیصلاح مجوز اخذ صادر شود شهرداری باید از تاریخ ابلاغ نسبت به وصول آن اقدام نماید.

### ۱۶- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استان ها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از جدول ذیل استفاده گردد.

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین عمومی توسط افراد انجام می شود عوارض و جرائم به شرح ذیل پیش بینی وصول می گردد .

خشکاندن (ریال)	قطع بدون (مجاز ریال)	سرزنی بدون (مجاز ریال)	هرس بدون (مجاز ریال)	متقاضی قطع درخت		محیط بن (سانتیمتر)	نوع درخت
				بدون مزاحمت	در صورت مزاحمت برای متقاضی		
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تا ۲۰سانت	درخت مثمر:
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰-۵۰	مرکبات و غیره
۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۵۰	
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	تا ۵۰سانت	درخت غیرمثمر: صنوبر، نارون- افرا-
۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰-۱۰۰	توسکا، چنار و غیره
۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	-۱۵۰ ۱۰۰	
۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	بیشتر از ۱۵۰	



\* در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی عالماً و عامداً "موجبات اتلاف و امحای درختان رافراهم آورد شهرداری در اجرای ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی (تغییرات) نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی پیگیری و جهت جبران خسارت وارده اقدام می نماید.

\* ایجاد هرگونه خسارت غیر عمد به درختان موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها در صورت تایید کارشناسان فضای سبز شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی می باشد

\* در خصوص درخواست مالکان برای قطع درختانی که برای آنها ایجاد مزاحمت با عناوین مختلف می نماید براساس بندهای ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها محسوب ۱۱/۰۳/۱۳۵۹ کمیسیون ماده ۷ قطع اشجار می تواند بصورت مجزا اعلام تخفیف و یا حذف تعرفه مطابق با جدول فوق را اعمال نماید.

\* به ازای قطع درختان مصوب در کمیسیون ماده هفت واقع شده در معاویا میدین که مانع عبور و مرور طبیعی می باشد و با وجود آن مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد می نماید. و یا درختانی که در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه و کانال، مجاری، آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن، و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح هادی عمرانی و عمومی باشد. به تعداد دو برابر مجموع محیط بن آنها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نمایند. در غیر از موارد مذکور به تعداد دو برابر مجموع درختان قطع شده غرس گردد.

\* غیر از موارد فوق الذکر تبدیل نهال تحویلی به شهرداری مطابق با رای کمیسیون ماده هفت تبدیل به مبلغی ریالی روز با تایید واحد سبز بلا مانع می باشد.

## ۱۷- عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب برای

### مشاغل و صنوف مشمول نظام صنفی و غیر صنفی، حرف و مشاغل خاص :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۱- عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر ( موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ ) قابل وصول می باشد. کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، اداری، صنعتی، درمانی، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد، موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند.

۲- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیتهای شغلی مشمول عوارض سالانه مشاغل به شرح ذیل تعریف می شوند :

### الف : مشاغل مشمول قانون نظام صنفی :

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند .

### ب : مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکت ها، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری ( کمیسیون ) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند .





وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۹- در صورتی که نام فعالیت شغلی مدنظر در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت های مشابه محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره : در صورتی که عوارض متعلقه اصناف پرداخت نگردد پس از پایان سال در سال بعد علاوه بر عوارض متعلقه مشمول جریمه به میزان ۲ درصد افزایشی در ماه و حداکثر تا میزان عوارض محاسبه می گردد .

**جدول محاسبه عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر**

**صنفی و مشاغل خاص**

ردیف	نام صنف
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپارتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	موسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات ( گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و پرده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتور سیکلت
۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافی
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	گلگیرسازان و جوشکاران کربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتور سازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قنادان - آبمیوه - آب نبات و قند ریزان



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفش و کفاشان
۳۱	خشکشویی و اطو کشی و گرمابه داران
۳۲	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار یراق
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقوایی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي
۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خبازان

( جدول تعرفه عوارض کسب و پیشه )

ردیف	نام صنف	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
		ریال	ریال
۱	صنف آلومینیوم کاران		
	۱-۱) آلومینیوم کاری	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه		
	۲-۱) آرایشگاه مردانه	۲/۹۱۶/۰۰۰	۳/۶۴۵/۰۰۰
	۲-۲) آموزشگاه آرایشگاه مردانه	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه		
	۳-۱) آرایشگاه زنانه	۲/۹۱۶/۰۰۰	۳/۶۴۵/۰۰۰
	۳-۲) آرایشگاه آموزشگاه زنانه	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰
	۳-۳) کاشت ناخن	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۰۲۵/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری		
	۴-۱) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۲/۵۹۲/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۴-۲) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۲/۹۱۶/۰۰۰	۳/۶۴۵/۰۰۰
	۴-۳) سیم پیچی موتور	۲/۴۳۰/۰۰۰	۳/۰۳۷/۰۰۰
	۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات	۲/۲۶۸/۰۰۰	۲/۸۳۵/۰۰۰



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴-۵) تعمیرات تلویزیون	
۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۴۰/۰۰۰	۴-۶) تعمیرات لوازم خانگی و یخچال و برودتی و حرارتی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴-۷) کرایه اکو و لوازم صوتی و نورپردازی	
۳/۴۴۲/۵۰۰	۲/۷۵۴/۰۰۰	۴-۸) فروش لوازم و ماشین های اداری	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴-۹) تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴-۱۰) شرکت های کامپیوتری و دفاتر تایپ	
۳/۸۴۷/۵۰۰	۳/۰۷۸/۰۰۰	۴-۱۱) تعمیرات و فروش تلفن و موبایل و ماشین حساب	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۴-۱۲) فروش نوار سی دی - ویدئو کلوپ و بازیهای رایانه ای	
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۵۹۲/۰۰۰	۴-۱۳) نصب و فروش لوازم صوتی و دزد گیر اتومبیل	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴-۱۴) نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴-۱۵) نصب و فروش آلات موسیقی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۴-۱۶) تعمیرات ماشین ریش تراش و چرخ خیاطی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۴-۱۷) تعمیرات رادیو و ضبط ، لوازم عکاسی و ماشین های اداری	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴-۱۸) خدمات صوتی تصویری (فرهنگی)	
		صنف اغذیه رستوران و کبابی	۵
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۵-۱) اغذیه ساندویچی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵-۲) پیتزا فروشی (فست و فود)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵-۳) کبابی و جگرکی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵-۴) چلو کبابی	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۵-۵) رستوران	
۱۰/۱۲۵/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰	۵-۶) تالار پذیرایی	
۱۲/۱۵۰/۰۰۰	۹/۷۲۰/۰۰۰	۵-۷) رستوران و تالار پذیرایی	
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۵-۸) هتل و مسافر خانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۵-۹) کله پزی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۵-۱۰) فروش انواع اش و حلیم	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۵-۱۱) آشپزخانه	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۵-۱۲) آشپزخانه و پذیرایی و خانه باغ	
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	۵-۱۳) فست و فود - رستوران - کافی شاپ بصورت متمرکز	
۱/۰۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵-۱۴) رستوران و تالار پذیرایی و هتل	
		صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	۶
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۶-۱) پلاستیک فروشی	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۶-۲) بلور فروشی	



وزارت کشور  
استاداری ماہندگان  
صنعتی و تجارتی

تاریخ:

شماره:

پورٹ:

۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۳-۶) کرایہ میز و صندلی و ظروف	
۱/۳۸۲/۵۰۰	۱/۱۰۶/۰۰۰	۴-۶) فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۵-۶) فروش اسباب بازی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۷-۶) فروش لوازم مرغداری	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۸-۶) فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۹-۶) فروش لوازم کادویی	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۰-۶) فروش نایلون و نایلکس	
		صنف برنج فروشی و علافی و انبار داری و شالیکوبی داران	۷
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱-۷) برنج فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲-۷) علافی (پشم - پنبه و ...)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳-۷) انبارداری	
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۴-۷) کارخانه شالیکوبی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۹۶/۰۰۰	۵-۷) فروش ذغال	
۹/۱۱۲/۵۰۰	۷/۲۹۰/۰۰۰	۶-۷) کارخانه آرد	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۷-۷) فروش خوراک دام و طیور	
		صنف پوشاک - خزازی - ورزشی و بهداشتی	۸
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱-۸) پوشاک مردانه	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۲-۸) پوشاک زنانه و بچه	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۳-۸) خزازی	
۲/۲۲۷/۵۰۰	۱/۷۸۲/۰۰۰	۴-۸) خرج کار	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۵-۸) فروش لباس زیر خانمها	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۶-۸) فروش شال و روسری	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۷-۸) لوازم ورزشی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۸-۸) سیسمونی کودک	
۲/۸۳۵/۲۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۹-۸) لوازم بهداشتی - آرایشی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۰-۸) فروش عطر	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۱-۸) لباس عروس و سفره عقد	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۲-۸) لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۳-۸) مانتو سرای کوچک	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱۴-۸) مانتو سرای بزرگ و فروشگاهها	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۵-۸) لباس مجلسی زنانه ارزانکده پوشاک	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۶-۸) ارزانکده پوشاک	
		صنف تره بار فروشان	۹/۰۷۲۱



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۹-۱) میوه و تره بار فروشی		
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۹-۲) میوه و تره بار فروشان واقع در میدان یا مراکز دیگر که بصورت فصلی عمده فروش می باشند		
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۵۹۲/۰۰۰	۹-۳) باسکول		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۹-۴) میدان بار بزرگ (هر حجره)		
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۹-۵) میدان بار جدید (هر حجره)		
		<b>صنف مکانیک - باتری سازان و آهنگر و تراشکاران</b>	۱۰	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۰-۱) مکانیکی ماشین های سبک		
۳/۴۴۲/۵۰۰	۲/۷۵۴/۰۰۰	۱۰-۲) مکانیکی ماشین های سنگین		
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۰-۳) باتری سازی و کیلومتر سازی		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰-۴) تراشکاری		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰-۵) دنده سنگ زنی و میل لنگ تراشی سختکاری		
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۰-۶) واشر بری		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰-۷) لنت کوبی		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰-۸) آهنگری اتومبیل و سپهر سازی و جلوبندی		
۳/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۰-۹) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز		
۱/۳۸۲/۵۰۰	۱/۱۰۶/۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیرات و فروش آگزوز		
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۰-۱۱) فروش و نمایندگی باتری		
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۰-۱۲) تعمیر کلاچ خودرو		
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۰-۱۳) تولید پیچ و مهره		
		<b>صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش</b>	۱۱	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۱-۱) تعویض روغن		
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۱-۲) آپاراتی و بالانس چرخ و فروش روغن		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۱-۳) کارواش		
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۱-۴) تعویض روغن و آپاراتی		
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۱-۵) گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و ...)		
		<b>صنف موسسات اتومبیل کرایه</b>	۱۲	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۲-۱) تاکسی تلفنی		
		<b>صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ)</b>		۱۳
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۳-۱) گاز و تاسیسات		
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۳-۲) شرکت های گاز و شوفاژ		
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۳-۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ		



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جوینار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰	۱۳-۴) فروش پمپ ، مشعل ، موتورخانه و ...	
۲/۲۲۷/۵۰۰	۱/۷۸۲/۰۰۰	۱۳-۵) خدمات شومینه	
		صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی	۱۴
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱۴-۱) کابینت سازی فلزی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۴-۲) فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۴-۳) فروش لوازم کابینت	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۴-۴) تانکر سازی	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۴-۵) جوشکاری	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۴-۶) آگروز سازی	
۲/۲۲۷/۵۰۰	۱/۷۸۲/۰۰۰	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	۱۵
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۵-۱) خیاطی زنانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۵-۲) تولیدی پوشاک زنانه	
۱/۲۱۵/۰۰۰	۹۷۲/۰۰۰	۱۵-۳) جوراب بافی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۹۶/۰۰۰	۱۵-۴) کاموا فروشی و چرخ کاریو رفوگری	
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۵-۵) گل سازی و گل فروشی و دوخت و فروش لباس عروس	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۵-۶) تولیدی پرده و پرده سرا	
		صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	۱۶
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۶-۱) خیاطی مردانه	
۱/۸۲۲/۵۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰	۱۶-۲) پیراهن دوزی	
۲/۲۲۷/۵۰۰	۱/۷۸۲/۰۰۰	۱۶-۳) تولیدی پوشاک مردانه	
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۶-۴) دوزندگی کت و شلوار	
		صنف خواربار و لبنیات و عطاری	۱۷
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۱) خواربار فروشی و لبنیات	
۱/۲۱۵/۰۰۰	۹۷۲/۰۰۰	۱۷-۲) سیگار فروشی خرده	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۳) فروش سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۴) فروش خشکبار - تخمه - آجیل و سوغات فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۵) فروش داروهای گیاهی و عطاری	
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	۱۷-۶) سوپرمارکت های بزرگ (خواربار - پروتئینی و ارزانکده بزرگ و غیره)	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱۷-۷) عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	
۱/۸۲۲/۵۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰	۱۷-۸) عسل فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۹) فروش قهوه و کافه تریا	
۱/۸۲۲/۵۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰	۱۷-۱۰) زیتون و ترشیجات تک محصولی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۱۱) لبنیات و ماست بندی	
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۱۷-۱۲) هایپر مارکت ها	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱۷-۱۳) ارزانکده مواد غذایی	
		صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب کوبی	۱۸
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۸-۱) تعمیرات آبگرم و بخاری - چراغ	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۸-۲) حلب کوبی	
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۹۶/۰۰۰	۱۸-۳) کلید سازی	
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱۸-۴) نفت فروشی	
۱/۴۱۷/۵۰۰	۱/۱۳۴/۰۰۰	۱۸-۵) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و....	
۱/۴۱۷/۵۰۰	۱/۱۳۴/۰۰۰	۱۸-۶) مس فروشی	
		صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۱۹
۱/۸۲۲/۵۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰	۱۹-۱) تعمیرات دوچرخه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۹-۲) تعمیرات موتور سیکلت	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۹-۳) فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۹-۴) فروش موتور سیکلت و لوازم یدکی	
		صنف طلا ، جواهر و نقره و صرافی	۲۰
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	زرگری و صرافی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	تعمیرات طلا و آبکاری	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	نقره فروشی	
		صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۱-۱) فروش ساعت و تعمیرات	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۱-۲) فروش لوازم دندانپزشکی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۱-۳) عینک فروشی	
		صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۲-۱) شیشه بری ساختمان	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۲-۲) شیشه اتومبیل	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۲-۳) قاب سازی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۲-۴) ساخت و فروش آکواریوم	
		صنف گلگیر سازان و تشک دوزی ، نقاشی ، و صافکاری و رادیاتور سازان	۲۳
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۳-۱) صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۳-۲) فایبر گلاس (دانشبورد سازی )	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۳-۳) تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۳) رادیاتور سازی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۴) پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۵) لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۶) فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

		<b>صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری</b>	۲۴
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۱) خدمات فیلم برداری	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۲) خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۳) خدمات فتوکپی و آلبوم سازی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۴) کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۲۴-۵) لابراتور چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
		<b>صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف</b>	۲۵
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲۵-۱) فروش فرش و موکت	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۵-۲) تولید فرش دستباف	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲۵-۳) فروش تشک و خوشخواب	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲۵-۴) پتو و لحاف فروشی	
۳/۴۴۲/۵۰۰	۲/۷۵۴/۰۰۰	۲۵-۵) قالیشوئی و رفوگری و دفتر قالیشوئی	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲۵-۶) تزئینات و کاغذ دیواری	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۵-۷) لحاف دوزی	
		<b>صنف قنادان - آبمیوه و آبنبات پزان</b>	۲۶
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۲۶-۱) قنادی	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۲۶-۲) شیرینی فروشی و نان شیر مال	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۶-۳) آبمیوه فروشی و بستنی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۶-۴) کافی شاپ	
۱/۸۲۲/۵۰۰	۱/۴۵۸/۰۰۰	۲۶-۵) آب نبات پزی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۶-۶) کارگاه شیرینی پزی	
		<b>صنف قماش و پرده سرا</b>	۲۷
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۷-۱) فروش قماش	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲۷-۲) فروش پارچه رومبلی	
		<b>صنف قصابان</b>	۲۸
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۲۸-۱) قصابی گاوی و گوسفندی	
		<b>صنف قهوه خانه داران</b>	۲۹
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۹-۱) قهوه خانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۹-۲) قهوه خانه سنتی	
		<b>صنف کیف و کفش و کفشان</b>	۳۰
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳۰-۱) کیف فروشی	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳-۳) تعمیرات کفش و دوزندگی	
		صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	۳۱
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱-۳۱) اتوشویی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲-۳۱) گرمابه	
		صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۳۲
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱-۳۲) لوازم یدکی اتومبیل	
۷/۰۸۷/۵۰۰	۵/۶۷۰/۰۰۰	۲-۳۲) نمایندگی های فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو - سایپا)	
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	۳-۳۲) فروش ادوات کشاورزی	
۵/۶۷۰/۰۰۰	۴/۵۳۶/۰۰۰	۴-۳۲) شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵-۳۲) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	
		صنف لوازم ساختمانی و ابزار براق	۳۳
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱-۳۳) فروش لوازم ساختمانی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲-۳۳) فروش لوازم ابزار براق	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳-۳۳) توری فروشی	
		صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	۳۴
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱-۳۴) لوازم التحریر و کتاب فروشی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲-۳۴) پارچه و تابلونویسی و تابلو سازی	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۳-۳۴) چاپخانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳-۳۴) جعبه سازی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴-۳۴) دفترسازی و صحافی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۵-۳۴) قالب سازی و صحافی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۶-۳۴) قالب سازی کارتن	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۷-۳۴) کارتن فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۸-۳۴) مطبوعات و روزنامه فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۹-۳۴) فروش انواع کارت مجالس	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰-۳۴) گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۱-۳۴) چاپ سیلک	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۲-۳۴) چاپ فلکس ، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۳-۳۴) دفاتر خبرنگاری	
		صنف لوازم خانگی	۳۵
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱-۳۵) نمایندگی فروش لوازم خانگی	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۵۹۲/۰۰۰	۲-۳۵) لوازم خانگی	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۳-۳۵) فروش هود آشپزخانه	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴-۳۵) فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵-۳۵) فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۶-۳۵) سمساری	
		صنف لاستیک - گل و سم فروشان	۳۶
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱-۳۶) لاستیک فروشی	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲-۳۶) سم فروشی	
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۳-۳۶) گل فروشی (طبیعی - مصنوعی) و فروش لوازم عقد عروس	
		صنف مشاورین املاک	۳۷
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱-۳۷) بنگاه معاملات ملکی	
		صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	۳۸
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱-۳۸) مرغ و ماهی و تخم فروشی	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۲-۳۸) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی در مرکز شهر	
		صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	۳۹
۴/۶۵۷/۵۰۰	۳/۷۲۶/۰۰۰	۱-۳۹) آهن فروشی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲-۳۹) بامپوش	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۳-۳۹) سنگ فروشی	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴-۳۹) مصالح ساختمانی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۵-۳۹) داربست فلزی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۶-۳۹) شرکتیهای مصاح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرائی ساختمان	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۷-۳۹) ایزوگام	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۸-۳۹) سنگ بری و فروش و موازنیک سازان	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۹-۳۹) فروش آهن قراضه و ضایعات	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۰-۳۹) ساخت - نصب و فروش شومینه	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۱-۳۹) فروش گچ های پیش ساخته	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۲-۳۹) فروش شن و ماسه	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۳-۳۹) رنگ فروشی	
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۴-۳۹) لوازم بهداشتی ساختمان و لوازم آتش نشانی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۵-۳۹) بلوک و کلاف زنی	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۶-۳۹) دفاتر بالابر و ایبراتور	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۷-۳۹) عایق کاری	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۸-۳۹) تزئینات ساختمانی	
۲/۶۳۲/۵۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۹-۳۹) لوله و اتصالات و لوله کشی	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	تولیدی شلنگ آب (۳۹-۲۰)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	تولید ضایعات کاغذی (۳۹-۲۱)	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی (۳۹-۲۲)	
		صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجارتي	۴۰
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۱- نمایشگاه اتومبیل (۴۰-۱)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲- تخلیه بار تجاری (۴۰-۲)	
۲/۶۳۲/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۳- وانت بار تلفنی (۴۰-۳)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۴- دفتر جرثقیل (۴۰-۴)	
		صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۱- تولید و فروشندگی مصنوعات چوبی، فلزی، مبیل، تخت و کمد (۴۱-۱)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۳- فروش نئوپان (۴۱-۳)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴- فروش صنایع دستی (۴۱-۴)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۵- نجاری (دستی) (۴۱-۵)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۶- پرس کاری درب و پنجره چوبی (۴۱-۶)	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۷- نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری (۴۱-۷)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۸- کابینت سازی چوب یا ام دی اف (۴۱-۸)	
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۹- فروش ورقهای ام دی اف (چوب) (۴۱-۹)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۰- فروش دربهای پیش ساخته چوبی و فلزی و ضد سرقت (۴۱-۱۰)	
۳/۰۳۷/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۱- چوب بری (۴۱-۱۱)	
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱۲- تعمیرات مبیل و روکش (۴۱-۱۲)	
۲/۶۳۲/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۱۳- تولید درب و پنجره فلزی (۴۱-۱۳)	
		صنف خبازان	۴۲
۲/۸۳۵/۰۰۰	۲/۲۶۸/۰۰۰	۱- نانوائی فانتزی (شیر مال و ...) (۴۲-۱)	
۲/۶۳۲/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰	۲- نانوائی بربری و لواش (دولتی) (۴۲-۲)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۳- نان سنتی لواش و سنگک - تافتون و آزاد پزی (۴۲-۳)	
		سایر موارد:	۴۳
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۱- کلیه آموزشگاه های فنی و حرفه ای (۴۳-۱)	
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۲- شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره) (۴۳-۲)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳- فروش حیوانات (پرند و غیره) (۴۳-۳)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴- کارخانه یخ (۴۳-۴)	
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۵- دفاتر حسابرسی - حقوق گمرکی و مسافرتی و مشاوران و غیره (۴۳-۵)	
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۷- باجه مخابراتی (۴۳-۷)	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۸-۴۳) باشگاه های ورزشی و بدنسازی
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۹-۴۳) عمده فروشان (پخش) خوبار و مواد غذایی و صنعتی ، مصالح ساختمانی ، لوازم بهداشتی و غیره
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۱۰-۴۳) استخراج شنا
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۱۱-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی
۴/۴۵۵/۰۰۰	۳/۵۶۴/۰۰۰	۱۲-۴۳) کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۱۳-۴۳) انواع کلاسهای (خصوص - درسی - هنری و غیره)
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۴-۴۳) انواع انبارها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (به ازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ ده هزار ریال اضافه گردد.)
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۵-۴۳) نمایندگی ها (باطری - موتور سیکلت و غیره)
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۶-۴۳) دفاتر اتحادیه های صنفی
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۷-۴۳) پیست اسکیت
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۱۸-۴۳) دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۱۹-۴۳) دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی ، حقوق و کلیه مشاغل مشابه و غیره )
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲۰-۴۳) دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۱-۴۳) باجه های خدمات مشترکین مخابرات و پست
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۲-۴۳) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۳-۴۳) جایگاه گاز پرکنی و مصرف خانگی
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۴-۴۳) نمایندگی خدمات سامسونگ و غیره
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۵-۴۳) مینی پارک کودکان
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۶-۴۳) شرکت تعاونی تولید فرش
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۷-۴۳) پمپ جایگاه گاز به ازاء هر نازل
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۲۸-۴۳) پمپ جایگاه بنزین و گاز دوگانه به ازاء هر نازل
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲۹-۴۳) نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳۰-۴۳) عریضه نویسی
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۳۱-۴۳) آموزشگاه های علمی و تخصصی
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳۲-۴۳) شرکت خدماتی - کار و...
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳۳-۴۳) کلیه شرکت ها (ذکر نام نشده)
۱/۶۲۰/۰۰۰	۱/۲۹۶/۰۰۰	۳۴-۴۳) بیک موتوری
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۳۵-۴۳) فروش لوازم تصفیه آب
۳/۲۴۰/۰۰۰	۲/۵۹۲/۰۰۰	۳۶-۴۳) دفاتر پیشخوان دولت
۳/۶۴۵/۰۰۰	۲/۹۱۶/۰۰۰	۳۷-۴۳) آزمایشگاه خاک شناسی و کشاورزی
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۳۸-۴۳) سالن های ورزشی خصوصی



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۷/۰۸۷/۵۰۰	۵/۶۷۰/۰۰۰	۴۳-۳۹) استادیوم های ورزشی
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	۴۳-۴۰) مهد کودک ها
۳/۰۳۷/۵۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۴۳-۴۰) کلیه تعاونی های مصرف و دفاتر مشاوره خدمات
۲/۴۳۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۴۳-۴۱) دفاتر هواپیمایی و ایرانگردی و جهانگردی

عوارض کسب مشاغل خاص ( بانک ها ، پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ... )

ردیف	نام صنف	مبلغ به ریال
۴۴	مشاغل مربوط به بانک ها	۶۴/۸۰۰/۰۰۰
	۱-۴۴) بانک ها ، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۶۰/۷۵۰/۰۰۰
	۲-۴۴) شعب بانک ها و مالی و اعتباری	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
	۳-۴۴) صندوق های قرض الحسنه و پست بانک (خدمات پیشخوان)	۲۴/۳۰۰/۰۰۰
	۴-۴۴) عوارض دستگاه خود پرداز بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه (هر دستگاه)	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
۵-۴۴) عوارض دستگاه خود پرداز اشخاص حقیقی (هر دستگاه)		
۴۵	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
	۱-۴۵) آزمایشگاه پزشکی	۶/۰۷۵/۰۰۰
	۲-۴۵) داندسازی تجربی	۴/۰۵۰/۰۰۰
	۳-۴۵) تزریقات پانسمان	۱۲/۹۶۰/۰۰۰
	۴-۴۵) داروخانه شبانه روزی	۸/۱۰۰/۰۰۰
	۵-۴۵) سایر داروخانه ها و .....	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۶-۴۵) داروخانه دامپزشکی	۱۶/۲۰۰/۰۰۰
	۷-۴۵) درمانگاه کلینیک درمان	۹/۷۲۰/۰۰۰
	۸-۴۵) رادیولوژی	۱۴/۵۸۰/۰۰۰
	۹-۴۵) پزشکان فوق تخصص	۹/۷۲۰/۰۰۰
	۱۰-۴۵) پزشکان متخصص	۸/۱۰۰/۰۰۰
	۱۱-۴۵) پزشکان عمومی	۱۴/۵۸۰/۰۰۰
	۱۲-۴۵) دندانپزشکی	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
	۱۳-۴۵) کلینیک پزشکی	۷/۰۸۷/۵۰۰
	۱۴-۴۵) تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۳/۲۴۰/۰۰۰
	۱۵-۴۵) دفاتر مهندسی	۱۱/۳۴۰/۰۰۰
	۱۶-۴۵) آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی	۲/۴۳۰/۰۰۰
	۱۷-۴۵) مهندس پایه یک	۱/۶۲۰/۰۰۰
	۱۸-۴۵) مهندس پایه دو	۱/۴۵۸/۰۰۰
۱۹-۴۵) مهندس پایه سه	۱/۶۲۰/۰۰۰	



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴۵-۲۰) مهندس برق و مکانیک
۴/۴۵۵/۰۰۰	۳/۵۶۴/۰۰۰	۴۵-۲۱) مهندس مجری
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۴۵-۲۲) کلینیک دامپزشکی
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۴۵-۲۳) آسیب شناسی و گفتار درمانی
۱۲/۱۵۰/۰۰۰	۹/۷۲۰/۰۰۰	۴۵-۲۴) آموزشگاه رانندگی
۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۶۰/۰۰۰	۴۵-۲۵) دفاتر و کالت
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۴۵-۲۶) دفتر اسناد رسمی
۵/۶۰۰/۰۰۰	۴/۴۸۰/۰۰۰	۴۵-۲۷) دفتر ازدواج و طلاق
۸/۱۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰	۴۵-۲۸) موسسه و مشاوره حقوقی و پلیس + ۱۰
۶/۰۷۵/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰	۴۵-۲۹) فروشگاه های بزرگ برای تمامی مشاغل
۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰	۴۵-۳۰) سورتینگ
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۱) عتیقه فروشی
۴/۴۵۵/۰۰۰	۳/۵۶۴/۰۰۰	۴۵-۳۲) درب و پنجره دو جداره و <i>upvc</i>
۴/۰۵۰/۰۰۰	۳/۲۴۰/۰۰۰	۴۵-۳۳) نصب و تعمیرات آسانسور
۵/۰۶۲/۵۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰	۴۵-۳۴) فروش نرده استیل
۴/۴۵۵/۰۰۰	۳/۵۶۴/۰۰۰	۴۵-۳۵) شهربازی
۲۰/۲۵۰/۰۰۰	۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۶) پارک سر پوشیده و مینی پارک
۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۸۰۰/۰۰۰	۴۵-۳۷) پارکینگ های خصوصی فعال در سطح شهر

### ۱۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و ۱۰۰٪ آن جهت توسعه و تجهیز لوازم آتش نشانی هزینه گردد. به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل در زمان صدور مجوز وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها چند واحدی و ساختمانهای مرتفع	عوارض زیربنا تجاری $\times 4\%$
		عوارض زیربنا مسکونی $\times 4\%$
		عوارض زیربنا سایر کاربری ها $\times 4\%$



## ۱۹- عوارض نوسازی و عمران شهری:

برابر ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری این عوارض وصول می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت پرداخت عوارض نوسازی سال جاری بصورت داوطلبانه شامل ۲۵٪ تخفیف میگردد.

**تبصره ۲:** ضریب تعدیل در محاسبه عوارض نوسازی:

ضریب تعدیل برای واحد های تجاری در خارج از پهنه عملکردها نیز ۸۰ درصد می باشد	۸۰ درصد	A ضریب تعدیل پهنه های عملکرد (محله ای، ناحیه ای، شهری)	
	۷۰ درصد	جبهه اول	B ضریب تعدیل معابر با عرض بیش از ۱۲ متر
توضیحات: جبهه اول: تا ۳۰ درصد طول ابتدای کوچه بعد از پهنه عملکرد	۶۰ درصد	جبهه دوم	
	جبهه دوم: ۷۰ درصد طول مابقی کوچه	۵۰ درصد	جبهه اول
۴۰ درصد		جبهه دوم	

**تبصره ۳:** اگر عوارض نوسازی و عمران شهری در دو سال متوالی پرداخت شود، در سال سوم و در صورت مراجعه داوطلبانه ۳۰٪ تخفیف پرداخت نقدی در محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.

**تبصره ۴:** برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض (نوسازی) مقرر در این قانون را نپردازد، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**تبصره ۵:** برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. لذا به استناد قانون مذکور مودییانی که تا پایان سال ۱۴۰۵ اقدام به پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری واحد خود نمایند (به ازای هر ماه تا سقف ۲ درصد و تا سقف ۲۴ درصد سالانه) مشمول این قانون میگردند. (این تبصره شامل تمامی واحدهای: مسکونی، تجاری، اداری، پزشکی، بیمارستانی و غیره میشود)

**تبصره ۶:** ۱۰ درصد عوارض نوسازی و عمران شهری در زمان صدور فیش نوسازی برای هر واحد مسکونی و ۱۵٪ برای واحدهای غیر مسکونی به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

**تبصره ۷:** در صورتی که اعتبار پروانه یا گواهی ساختمانی صادر شده به اتمام رسیده و مودی نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار یا تمدید پروانه یا گواهی ساختمانی برابر ضوابط اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ می گردد.



## ۲۰- عوارض مربوط به واحدهای موقت:

مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان شروع توافق و با درخواست مالک یا متقاضی می باشد و نامبرده متعهد می گردد که کلیه موارد ذیل را کاملاً رعایت نماید.

۱- مورد تعهد صرفاً جهت شغل درخواست شده واگذار می گردد و متقاضی حق تغییرشغل در آن مکان را نخواهد داشت.

۲- در صورت اتمام مدت تعهد اخذ شده، الزامی برای شهرداری جهت تمدید آن وجود ندارد.

۳- با توجه به عدم دریافت هرگونه پیش پرداخت یا سرقفلی یا همانند آن ، متقاضی حق هیچگونه ادعایی درخصوص حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و نظایر آن را نخواهد داشت و پایان مدت تعهد، زمان تخلیه می باشد.

۴- متقاضی نباید هیچگونه افزایشی در میزان مساحت اعلام شده در حین اجرا داشته باشد.

۵- هرگونه جابجایی به صورت خودسرانه در محل استقرار سازه موقت ممنوع بوده و در صورت مشاهده، نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد گردید.

۶- متقاضی می بایست شکل ظاهری سازه موقت خود را براساس طرح اعلامی از سوی شهرداری اجرا نماید.

۷- متقاضی موظف به رعایت کلیه مقررات و شئون اسلامی در زمان انجام فعالیت شغلی خود می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات و شئون اسلامی نسبت به جمع آوری آن اقدام می گردد.

۸- متقاضی موظف است از تجمع غیرضروری اشخاص در مکان کسب خود جلوگیری بعمل آورد و در صورت وجود اشخاص مذکور به گونه ای که موجبات برهم زدن نظم و سلب آرامش اهالی و کسبه ها گردد، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و برچیدن آن اقدام می نماید.

۹- در صورت کشف فساد و مشاهده هرگونه جرمی، مسئولیت پاسخگویی در مراجع ذیربط بعهدہ متقاضی بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۰- رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در محوطه محل کسب و محوطه بیرونی محل کسب و محیط پیرامونی تجاری موقت بخصوص پیاده رو بعهدہ متقاضی بوده و در خصوص وقوع هرگونه حادثه ای در محیط های ذکر شده، متقاضی متعهد و پاسخگو بوده و جبران ضررو زیان وارده به اشخاص ثالث و مراجعان و مشتریان و .... برعهده متقاضی می باشد.

۱۱- نحوه ی چینش و استقرار کسبه و سازه های موقت و نظارت بر نحوه ی اجرای آن برعهده ی شهرداری می باشد.

۱۲- به منظور نظارت بر حسن اجرای فعالیت کسبه موقت ، متقاضیان مکلف به همکاری با واحد سدمعبر شهرداری می باشد.

۱۳- متقاضی تحت هیچ شرایطی ، حق واگذاری مکان سازه موقت را به غیر ندارد.

۱۴- متقاضی حق اشغال پیاده رو و نیز گذاشتن وسایل خویش از هر نوع وسایل در داخل خیابان اصلی را نخواهد داشت و در صورت مشاهده ، شهرداری راساً مبادرت به جمع آوری آن خواهد نمود.



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱۵- متقاضی مکلف است صرفاً در محدوده تحویلی و اعلامی از سوی شهرداری نسبت به استقرار وسایل خود اقدام نماید و هیچگونه حقی راجع به فروش اجناس بروی وانت یا هرگونه وسایل باری را نخواهد داشت و در صورت تخلف متقاضی مکلف به جمع آوری و برچیدن وسایل خود می باشد.

۱۶- متقاضی مکلف به کسب رضایت از تمامی همسایگان و کسبه های پیرامون مکان مدنظر جهت دایر نمودن واحد کسبی موقت خود می باشد و در صورت شکایت و یا اعتراض اهالی واقع در آن منطقه اعم از دارندگان واحد کسبی، واحد مسکونی، موسسات، ادارات و ... ملزم به جمع آوری واحد کسبی می باشد و در صورت عدم تمکین، شهرداری می تواند راساً نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید و در این خصوص متقاضی حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در محاکم قضایی و غیرقضایی نخواهد داشت.

۱۷- مکان موردنظر جهت دایر نمودن واحد کسبی موقت با درخواست متقاضی و موافقت واحدهای سد معبر و زیبا سازی، شهرسازی، حقوقی و املاک با رعایت موارد فوق الذکر امکان پذیر خواهد بود.

۱۸- اخذ عوارض مربوط به دایر نمودن واحد کسبی موقت به منظور صحت گذاری و تثبیت کاربری تجاری نبوده و حقی را برای متقاضی ایجاد نمی کند و هرگونه تغییر کاربری املاک باید در مراجع قانونی ذیربط بررسی و اظهار نظر گردد و وجوه مربوط به عوارض تغییر کاربری پس از طرح موضوع موافقت مراجع ذیربط قابل وصول می باشد.

۱۹- در صورت تقاضای استفاده از منازل مسکونی بصورت برخی کاربری های خدماتی و اداری که مورد تایید ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشد (با تایید واحد شهرسازی) و با رعایت موارد فوق الذکر، می توان برابر این مصوبه اقدام نمود.

۲۰- واحدهای کسبی موقت باید از استحکام کافی برخوردار باشند و در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از عدم استحکام بنا و تخریب یا جابجایی سازه موقت در اثر وزش باد شدید یا سایر شرایط بد جوی و هرگونه حواث طبیعی و غیر طبیعی، کلیه مسئولیت حقوقی و قضائی اعم از مالی و غیرمالی و جانی در محدوده فعالیت واحد کسبی موقت به عهده متقاضی می باشد.  
۲۱- نحوه محاسبه عوارض مربوط به دایر نمودن واحد کسبی موقت (تجاری موقت) به شرح ذیل است:

$S$ : مساحت واحد کسبی

$P$ : قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بدون اعمال ضریب تبصره ۳ که مطابق با نوع کاربری مورد استفاده تعیین می گردد.

$B$ : ضریب توافق =  $1/3$

عوارض دایر نمودن تجاری موقت =  $S * P * B$

تبصره ۱: در صورت درخواست دایر نمودن واحد کسبی به میزان کمتر از  $1/3$  مساحت عرصه، ضریب توافق  $B = 2/6$  در نظر گرفته می شود و تبصره ۲: در صورت درخواست دایر نمودن واحد کسبی واقع در شبکه معابر شهرداری با موافقت واحد شهرسازی ضریب توافق  $B = 3/5$  در نظر گرفته می شود.

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مجلسر داری جویبار



# فصل سوم

## بهای خدمات



## ۱- بهای خدمات بازدید کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ هایی که نیاز به استعلام و گزارش از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد و در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد.

هزینه و بهای خدمات کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و خدماتی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و میزان بر اصلاحی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول ذیل محاسبه و تعیین می گردد. در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار می باشد و در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد .

ردیف	نوع استعلام جهت کارشناسی و بازدید فنی	نحوه محاسبه هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی
۱-	پاسخ استعلام دفترخانه اسناد رسمی	مسکونی ۵۰/۰۰۰* (اعیان + عرصه) غیرمسکونی و تجاری ۷۰/۰۰۰* (اعیان + عرصه)
۲-	پاسخ استعلام بانک	مسکونی ۶۰/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه) تجاری و غیرمسکونی ۷۵/۰۰۰/۴* (اعیان + عرصه)
۳-	پاسخ استعلام مالکین جهت تعیین کاربری و رعایت بر اصلاحی و صدور مجوز ساختمانی و واگذاری امتیازات آب و برق و گاز و غیره	(مساحت عرصه * ۲۰/۰۰۰ + مساحت اعیانی تجاری و غیرمسکونی * ۴۵/۰۰۰ + مساحت اعیانی مسکونی * ۳۰/۰۰۰)

## ۲- هزینه و بهای خدمات اجاره وسایل نقلیه و انواع ماشین آلات شهرداری :

ردیف	شرح عنوان	هزینه بهای خدمات سال ۱۴۰۵
۱	اجاره گریدر به ازای هر ساعت	۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اجاره غلطک به ازای هر ساعت	۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره بیل مکانیکی به ازای هر ساعت	۱۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اجاره لودر به ازای هر ساعت	۲۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اجاره کمپرسی به ازای هر ساعت	۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال
۶	اجاره نیسان به ازای هر ساعت	۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال
۷	اجاره بالا بر به ازای هر ساعت	۱۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۸	اجاره بابکت به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کرایه حمل نخاله و زباله در محدوده شهر به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و ...	هر سرویس ۱۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال
		هر سرویس ۱۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱۰	کرایه حمل نخاله و زباله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و ....	۱۷/۰۴۰/۰۰۰ ریال هر سرویس
۱۱	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و ....	۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	پذیرش و تخلیه زباله و نخاله در خارج از محدوده شهری به ازای هر تن برای اشخاص ، شرکتهای و ....	۱۹/۸۸۰/۰۰۰ ریال

در ضمن خرید مصالح و آسفالت به نرخ روز و براساس تناژ صورت گرفته ( یا حجم مصالح) می باشد و در صورت افزایش چشمگیر نیاز به اصلاح می باشد حسب گزارش واحد عمران و خدمات شهری یا ماشین آلات شهرداری به واحد درآمد محاسبه و وصول می گردد.

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات و مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول و نحوه نحاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و برای شهر جویبار با پیشنهاد شهرداری به شرح ذیل و تصویب شورای اسلامی شهر باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

### ۳- بهای خدمات و مدیریت پسماند: (بهای خدمات جمع آوری، حمل و نقل یا امحاء زباله) :

الف) برای هر واحد مسکونی با مساحت های یاد شده برابر جدول ذیل برای سال ۱۴۰۵ محاسبه و وصول گردد:

\*آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۳/۰۷۴/۴۰۰ ریال برابر دستورالعمل وزارت کشور

\*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۱۰۰ متر مربع زیربنا ۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال

\*آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** اگر عوارض نوسازی و بهای خدمات و مدیریت پسماند در دو سال متوالی پرداخت شود ، در سال سوم و در صورت مراجعه داوطلبانه ۳۰٪ تخفیف پرداخت نقدی در محاسبه عوارض فوق لحاظ می گردد.

**تبصره ۲:** برابر ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض (نوسازی)مقرر در این قانون را نپردازد، از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**تبصره ۳:** برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای(در هنگام وصول) و به میزان دودرصد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد(۲۴٪) خواهد بود. لذا به استناد قانون مذکور مودییانی که تا پایان سال



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱۴۰۵ اقدام به پرداخت عوارض مدیریت پسماند واحد خود ننمایند (به ازای هر ماه تا سقف ۲ درصد و تا سقف ۲۴ درصد سالانه) مشمول این قانون میگردند. (این تبصره شامل تمام پسماندها: مسکونی، تجاری، اداری، پزشکی، بیمارستانی و غیره میشود)

**تبصره ۴:** ۱۰ درصد عوارض نوسازی در زمان صدور فیش نوسازی برای هر واحد مسکونی و ۱۵٪ برای واحدهای غیر مسکونی به نفع سازمان آتش نشانی وصول گردد.

**تبصره ۵:** بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری حمل زباله) برای کلیه ادارات، شرکت ها، سازمان های وابسته به دولت به ازای هر واحد برابر عوارض نوسازی خواهد بود. ضمناً برای بخش خصوصی همانند ادارات یا شرکت های مخابرات، گاز، آب، برق و ... ۲ برابر عوارض نوسازی دریافت گردد.

**تبصره ۶:** در صورت حمل زباله غیر مسکونی به محل دفن توسط اشخاص حقیقی و حقوقی هر کیلوگرم ۱۸/۰۰۰ ریال مصوب میگردد.

**تبصره ۷:** مراکز درمانی که زباله های عفونی آنها طی قرارداد با شرکت خاصی حمل می گردد، در صورت تایید شرکت، مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض پسماند می گردند.

**تبصره ۸:** بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات مبنی بر عدم بهره برداری از اداره برق منطقه با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلا استفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره ۹:** مساجد، حسینیه ها، تکایا و اماکن مذهبی و مدارس دولتی (ابتدایی و متوسطه اول و دوم) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

**تبصره ۱۰:** در محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی که مالک تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی باشد با ارائه معرفی نامه و تأیید شهردار محترم مشمول ۵۰ درصد تخفیف میگردد.

**تبصره ۱۲:** صرفاً بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری برای خانواده های معظم شهدا و جانبازان و ایثارگران مشمول ۲۵٪ تخفیف میگردد.

**تبصره ۱۳:** بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن خارج از محدوده شهری نیز همانند محاسبه اماکن محدوده شهری اقدام میگردد.

**تبصره ۱۴:** در صورتی که اعتبار پروانه یا گواهی ساختمانی صادر شده به اتمام رسیده و مودی نسبت به اتمام عملیات ساختمانی و اخذ گواهی پایان کار یا تمدید پروانه یا گواهی ساختمانی برابر ضوابط اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض نوسازی برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ می گردد.



بهای خدمات جمع آوری زباله هر واحد تجاری (به ریال)

الف			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ (سالانه)	سال ۱۴۰۴
۱	آب میوه فروشی	۳.۶۷۹.۶۰۳	۲.۶۲۸.۲۸۸
۲	آپاراتی و تعویض روغن	۳.۴۵۸.۸۲۶	۲.۴۷۰.۵۹۰
۳	آپاراتی و بالانس	۳.۴۵۸.۸۲۶	۲.۴۷۰.۵۹۰
۴	آرد فروشی	۳.۶۷۹.۶۰۳	۲.۶۲۸.۲۸۸
۵	آرایشگاه زنانه	۵.۵۱۹.۴۰۴	۳.۹۴۲.۴۳۲
۶	آرایشگاه مردانه درجه ۱	۳.۶۷۹.۶۰۳	۲.۶۲۸.۲۸۸
۷	آرایشگاه مردانه درجه ۲	۲.۷۱۷.۲۴۷	۱.۹۴۰.۸۹۱
۸	آزمایشگاه طبی	۱۴.۳۰۹.۵۶۸	۱۰.۲۲۱.۱۲۰
۹	آسانسور	۴,۰۸۸,۴۴۸	۲.۹۲۰.۳۲۰
۱۰	آشپزخانه مرکزی	۹.۵۲۲.۹۳۸	۶.۸۰۲.۰۹۹
۱۱	آکادمی ماساژ	۹.۵۶۶.۹۶۸	۶.۸۳۳.۵۴۹
۱۲	آلومینیوم فروشی	۱۵,۹۴۴,۹۴۷	۱۱.۳۸۹.۲۴۸
۱۳	آلومینیوم کاری	۵,۳۱۴,۹۸۲	۳.۷۹۶.۴۱۶
۱۴	آموزشگاه موسیقی	۷.۶۰۰.۳۲۰	۵.۴۲۸.۸۰۰
۱۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۰.۲۲۱.۱۲۰	۷.۳۰۰.۸۰۰
۱۶	آموزشگاه نقاشی	۸.۱۷۶.۸۹۶	۵.۸۴۰.۶۴۰
۱۷	آلات موسیقی	۲.۶۹۸.۳۷۵	۱.۹۲۷.۴۱۱
۱۸	آهن فروشی	۱۵,۹۴۴,۹۴۷	۱۱.۳۸۹.۲۴۸
۱۹	آهنگری اتومبیل	۳,۳۷۵,۲۲۴	۲.۴۱۱.۰۱۶
۲۰	ابزار یراق	۸,۲۹۱,۳۷۴	۵.۹۲۲.۴۱۰
۲۱	اپتومتریست	۳,۱۱۸,۹۹۰	۲.۲۲۷.۸۵۰



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱.۶۶۴.۵۸۲	۲.۳۳۰.۴۱۴	اتوشویی	۲۲
۲۳.۳۶۲.۵۶۰	۳۲۷۰۷.۵۸۴	ادارات	۲۳
۱۷.۹۷۰.۵۲۰	۲۵.۱۵۸.۷۲۸	ادوات کشاورزی درجه ۱	۲۴
۵.۳۹۱.۳۶۰	۷.۵۴۷.۹۰۴	ادوات کشاورزی درجه ۲	۲۵
۳.۸۱۸.۸۸۰	۵,۳۴۶,۴۳۲	ادوات کشاورزی درجه ۳	۲۶
۲.۴۱۱.۱۰۷	۳,۳۷۵,۵۴۹	اسباب بازی فروشی	۲۷
۲۹.۲۰۳.۲۰۰	۴۰.۸۸۴.۴۸۰	استوک ماشین	۲۸
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	اغذیه فروشی درجه ۱	۲۹
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳,۱۸۸,۹۹۰	اغذیه فروشی درجه ۲	۳۰
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴,۱۴۵,۶۸۷	الکتریکی	۳۱
۱۴.۶۰۱.۶۰۰	۲۰,۴۴۲,۲۴۰	اماکن ورزشی (باشگاهها)	۳۲
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶,۳۷۷,۹۷۸	ام دی اف فروشی	۳۳
۲.۹۲۰.۳۲۰	۴۰.۸۸.۴۴۸	انبار تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع	۳۴
۵.۸۴۰.۶۴۰	۸,۱۷۶,۸۹۶	انبار تجاری بیشتر از ۵۰ مترمربع	۳۵
۵.۹۲۲.۴۱۰	۸,۲۹۱,۳۷۴	ایرانیت فروشی و حلب گالوانیزه	۳۶
۲۰.۴۴.۱۴۱	۲.۸۶۱.۷۹۷	اجاره بالابر و غیره...	۳۷
۶۰۱۲.۵۰۰	۸.۴۱۷.۵۰۰	اطاق سازی خودرو	۳۸
۳,۰۵۴,۶۸۴	۴.۲۷۶.۵۵۷	اجاره لوازم صوتی و تصویری	۳۹
۶,۷۳۹.۲۰۰	۹.۴۳۴.۸۸۰	آموزشگاه های درسی (کلاس خصوصی)	۴۰

ب

سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ (سالانه)	عنوان شغلی	ردیف
۲.۹۶۱.۲۰۴	۴.۱۴۵.۶۸۵	باسکول	۱
۲۰.۲۳.۴۱۶	۲.۸۳۲.۷۸۲	باطریسازی خودرو	۲
۴۵.۵۵۶.۹۹۲	۶۳.۷۷۹.۷۸۸	بانک های رسمی	۳



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲۷,۳۳۴,۲۰۰	۳۸.۲۶۷.۸۸۰	بانک های غیررسمی (موسسات)	۴
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	برق ساختمان	۵
۲۰۵۰۰۰۶۵	۲.۸۷۰.۰۹۱	برنج فروشی	۶
۵.۹۲۲.۴۱۰	۸.۲۹۱.۳۷۴	بزازی	۷
۴.۳۸۰.۴۸۰	۶.۱۳۲.۶۷۲	بلور و چینی فروشی	۸
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	بلوک زنی درجه ۱	۹
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	بلوک زنی درجه ۲	۱۰
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۹.۹۹۰	بنگاه معاملات باربری	۱۱
۶.۸۳۳.۵۴۹	۹.۵۶۶.۹۶۸	بنگاه معاملات ملکی	۱۲
۴۵.۵۵۶.۹۹۲	۶۳.۷۷۹.۷۸۸	بیمارستان	۱۳

پ

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ (سالانه)	سال ۱۴۰۴
۱	پارکینگ عمومی تا ۲۰۰ مترمربع	۴۰.۸۸.۳۰۸	۲.۹۲۰.۲۲۰
۲	پارکینگ عمومی بیشتر از ۲۰۰ متر	۸.۱۷۶.۸۹۶	۵.۸۴۰.۶۴۰
۳	پتو فروشی	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۴	پخش مواد غذایی	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۵	پروتینی (مرغ، ماهی، تخم مرغ)	۳۰.۹۰.۸۶۸	۲.۲۰۷.۷۶۳
۱۷	پرورش و فروش ماهی	۴.۹۷۹.۷۳۸	۳.۵۵۶.۹۵۶
۷	پرده دوزی و کرکره	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۸	پزشکان	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	۱۳.۶۶۷.۰۹۸
۹	پلاستیک فروشی جزء	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۱۰	پلاستیک فروشی عمده	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۱۱	پمپ بنزین	۱۹.۱۳۳.۹۹۰	۱۳.۶۶۷.۱۳۶
۱۲	پوشاک درجه ۱	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴۵۸۶	پوشاک درجه ۲	۱۳
۵.۸۴۰.۳۴۰	۸.۱۷۶.۴۷۶	پیتزا فروشی	۱۴
ت			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ (سالانه)	عنوان شغلی	ردیف
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تشک دوزی ماشین	۱
۱.۵۷۶.۹۷۲	۲.۲۰۷.۷۶۱	تابلو و مهر سازی	۲
۶.۸۳۳.۵۴۹	۹.۵۶۶.۵۶۹	تراشکاری درجه ۱	۳
۵.۰۱۱.۲۷۰	۷.۰۱۵.۷۷۸	تراشکاری درجه ۲	۴
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تعمیرات لوازم گازسوز خانگی	۶
۱.۸۹۲.۳۶۹	۲.۶۴۹.۳۱۶	تعمیرات موتور سیکلت	۷
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	تعمیرات لوازم خانگی و برقی	۸
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	تعمیرات تلفن و موبایل و سیم پیچی	۹
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تعمیرات لوازم کشاورزی	۱۰
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تعمیرات موتور آلات	۱۱
۱.۸۹۳.۳۶۹	۲.۶۵۰.۷۱۶	تعمیرات دوچرخه	۱۲
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تعمیرات لوازم صوتی تصویری	۱۳
۲.۳۲۹.۸۵۰	۳.۲۶۱.۷۹۰	تعمیرات یخچال	۱۴
۵۱.۶۰۷.۰۱۵	۷۲.۲۴۹.۸۲۱	تامین اجتماعی	۱۵
۱.۵۷۶.۹۷۳	۲.۲۰۷.۷۶۲	تاکسی تلفنی سواری	۱۶
۱.۵۷۶.۹۷۳	۲.۲۰۷.۷۶۲	تاکسی وانت	۱۷
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	تالار پذیرایی	۱۹
۳.۴۱۶.۴۰۰	۴.۷۸۲.۹۶۰	تعمیرات طلا و جواهر	۲۰
۱.۶۷۹.۱۸۴	۲.۳۵۰.۸۵۷	تعمیرات و فروش چرخ خیاطی	۲۱
۲.۹۲۰.۳۲۰	۴.۰۸۸.۴۴۸	تعاونی های ترمینال مسافری	۲۲



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تشریفات عقد	۲۴
۲.۸۲۱.۰۳۱	۳.۹۴۹.۴۴۳	تعمیرات کامپیوتر	۲۵
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تعمیرات کیف و کفش	۲۶
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	تم و کادوی تولد	۲۷
۱.۹۶۲.۴۵۶	۲.۷۴۷.۴۳۸	ترشی و چای فروشی	۲۸
۴.۱۴۹.۸۵۰	۵.۸۰۹.۷۹۰	تصفیه آب	۲۹
۸.۲۴۲.۰۰۰	۱۱.۵۳۸.۸۰۰	تولیدی پوشاک	۳۰
۸.۸۹۲.۰۰۰	۱۲.۴۴۸.۸۰۰	توضیح آرد	۳۱

ج

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	جوشکاری درجه ۱	۶.۸۱۴.۰۸۰	۴.۸۶۷.۲۰۰
۲	جوشکاری درجه ۲	۲.۴۵۳.۰۶۸	۱.۷۵۲.۱۹۲
۳	جواهرات بدل	۵.۱۱۰.۵۶۰	۳.۶۵۰.۴۰۰
۴	جلوبندی سازی خودرو	۴.۱۶۶.۴۴۳	۲.۹۷۶.۰۳۱

چ

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	چوب فروشی	۶.۹۵۰.۳۶۱	۴.۹۶۴.۵۴۴
۲	چراغ سازی	۲.۲۶۴.۳۷۱	۱.۶۱۷.۴۰۸
۳	چایخانه	۶.۴۰۱.۹۵۰	۴.۵۷۲.۸۲۲
۴	چاپ خانه و صحافی	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۴	چاپ خانه (بنر، فلکس، تابلو...)	۵.۱۱۰.۵۶۰	۳.۶۵۰.۴۰۰
۵	چادر دوزی (ماشین)	۶.۵۴۱.۵۱۶	۴.۶۷۲.۵۱۲

ح

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
------	------------	----------------------	----------



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲.۳۵۸.۷۲۰		۳.۳۰۲.۲۰۸		حلب فروشی و حلب سازی		۱
خ						
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴			
۱	خواروبار فروشی درجه ۱	۱۵.۹۴۴.۹۴۷	۱۱.۳۸۹.۲۴۸			
۲	خواروبار فروشی درجه ۲	۹.۴۰۳.۴۳۰	۶.۷۱۶.۷۳۶			
۳	خرازی درجه ۱	۳.۵۲۲.۳۵۵	۲.۵۱۵.۹۶۸			
۴	خرازی درجه ۲	۲.۰۶۹.۳۸۳	۱.۴۷۸.۱۳۱			
۵	خیاطی مردانه درجه ۱	۴.۴۰۲.۹۴۴	۳.۱۴۴.۹۶۰			
۶	خیاطی مردانه درجه ۲	۲.۹۴۹.۹۷۲	۲.۱۰۷.۱۲۳			
۷	خیاطی زنانه درجه ۱	۴.۴۰۲.۹۴۴	۳.۱۴۴.۹۶۰			
۸	خیاطی زنانه درجه ۲	۲.۹۴۹.۹۷۲	۲.۱۰۷.۱۲۳			
۹	خطاطی	۳.۶۷۹.۶۰۳	۲.۶۲۸.۲۸۸			
۱۰	خدمات کامپیوتر درجه ۱	۵.۹۷۵.۴۲۴	۴.۲۶۸.۱۶۰			
۱۱	خدمات کامپیوتر درجه ۲ و بازی های رایانه ای	۳.۲۶۲.۵۸۳	۲.۳۳۰.۴۱۷			
۱۲	خدمات فنی	۴.۶۶۰.۸۳۱	۳.۳۲۹.۱۶۵			
۱۳	خدمات پیمانکاری	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	۲۲.۷۷۸.۴۹۶			
۱۴	خوراک دام و طیور	۵.۶۴۲.۰۵۸	۴.۰۳۰.۰۴۲			
۱۸	خشکبار، آجیل و تخمه فروشی	۲.۶۰۴.۰۲۶	۱.۸۶۰.۰۱۹			
د						
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴			
۱	دندانپزشکی	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	۱۳.۶۶۷.۰۹۸			
۲	داروخانه	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	۱۳.۶۶۷.۰۹۸			
۳	دفتر طیور	۵.۶۴۲.۰۵۸	۴.۰۳۰.۰۴۲			

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهندسی و معماری جویبار



۲.۹۲۰.۳۲۰	۴.۰۸۸.۴۴۸	داربست فلزی	۴
۹.۳۴۵.۰۲۴	۱۳.۰۸۳.۰۳۳	دفتر و کلا و غیره...	۵
۲.۹۲۰.۳۲۰	۴.۰۸۸.۴۴۸	دفتر جرثقیل	۶
۴.۶۷۲.۵۱۲	۶.۵۴۱.۵۱۶	دفتر بیمه	۷
۱۸.۳۹۸.۰۱۶	۲۵.۷۵۷.۲۲۲	درمانگاه	۸
۵.۸۴۰.۶۴۰	۸.۱۷۶.۸۹۶	دکل مخابرات	۹
۵.۸۴۰.۶۴۰	۸.۱۷۶.۸۹۶	دفترخانه رسمی	۱۰
۸.۷۶۰.۹۶۰	۱۲.۲۶۵.۳۴۴	دفتر پیشخوان خدماتی	۱۱
۲.۴۱۸.۰۲۷	۳.۳۸۵.۲۳۷	دفتر شرکت توانیر	۱۲
۸.۷۶۰.۹۶۰	۱۲.۲۶۵.۳۴۴	دفتر موسسات خدمات کاربایی	۱۳
۸.۷۶۰.۹۶۰	۱۲.۲۶۵.۳۴۴	درب ضد سرقت	۱۴
۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴.۵۸۶	درب و پنجره سازی PVC	۱۵
۳.۱۵۳.۹۴۶	۴.۴۱۵.۵۲۴	دفتر مبلمان شهری	۱۶
۵.۸۴۰.۶۴۰	۸.۱۷۶.۸۹۶	دفتر ایراسل	۱۷
۳.۱۵۳.۹۴۶	۴.۴۱۵.۵۲۴	دفتر کشاورزی	۱۸
۴.۶۷۲.۵۱۲	۶.۵۴۱.۵۱۶	دفتر پرستاری	۱۹
۱۴.۶۰۱.۶۰۰	۲۰.۴۴۲.۲۴۰	دکوراسیون داخلی	۲۰
۴.۱۴۹.۸۵۰	۵.۸۰۹.۷۹۰	دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۲۱
۴.۱۴۹.۸۵۰	۵.۸۰۹.۷۹۰	دفتر مرغ مادر	۲۲
۱۷.۵۲۱.۹۲۰	۲۴.۵۳۰.۶۸۸	دفتر دستگاه کارتخوان	۲۳
۱۷.۵۲۱.۹۲۰	۲۴.۵۳۰.۶۸۸	دفتر خدمات زیارتی	۲۴
۱۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۹.۱۱۰.۰۰۰	دندان سازی	۲۵
۹.۳۴۵.۰۲۴	۱۳.۰۸۳.۰۳۳	دفتر حق العمل کاری و بار فروشی	۲۶
۴.۴۱۸.۴۹۶	۶.۱۸۵.۸۹۶	دفتر مهندسی و معماری	۲۷



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

ر			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	رنگ فروشی	۴.۴۶۴.۵۸۶	۳.۱۸۸.۹۹۰
۲	رادیاتور سازی	۳.۵۳۲.۴۱۹	۲.۵۲۳.۱۵۷
۳	رستوران و چلوکبابی	۱۲.۰۲۶.۹۳۵	۸.۵۹۰.۶۶۸
ز			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	زرگری	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	۲۲.۷۷۸.۴۹۶
س			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	سندیکای کامیونداران	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۲	ساعت فروشی	۳.۷۲۸.۶۶۶	۲.۶۶۳.۳۳۳
۳	ساعت سازی	۲.۳۳۰.۴۱۴	۱.۶۶۴.۵۸۲
۴	سم فروشی	۳.۴۵۴.۵۳۵	۲.۴۶۷۵۲۵
۵	سنگ بری و سنگ فروشی	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	۲۲.۷۷۸.۴۹۶
۶	سپرسازی	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۷	سیم پیچی	۲.۹۱۹.۱۵۴	۲.۰۸۵.۱۱۰
۸	سی ان جی	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۹	سردخانه و سورتینگ	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	۲۲.۷۷۸.۴۹۶
۱۰	سیگار و تنباکو فروشی	۴.۰۸۸.۴۴۸	۲.۹۲۰.۳۲۰
۱۱	سنگ قبر	۲.۶۵۷.۴۹۱	۱.۸۹۸.۲۰۸
۱۲	سمساری	۲.۶۹۸.۳۷۵	۱.۹۲۷.۴۱۱
ش			
ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱۳۶۶۷.۰۹۸	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	شرکت ها	۱
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	شیرینی فروشی	۲
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	شیشه سکوریت	۳
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	شیشه بری اتومبیل و ساختمان	۴
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	شالیکوبی درجه ۱	۵
۱۱.۳۸۹.۲۴۸	۱۵.۹۴۴.۹۴۷	شالیکوبی درجه ۲	۶
ص			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۲۰۸۵.۱۱۰	۲.۹۱۹.۱۵۴	صنایع غذایی محلی	۱
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	صافکاری	۲
۲.۳۳۰.۴۱۲	۳.۲۶۲.۵۷۶	صنایع دستی و هنری	۳
ض			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	ضایعاتی درجه ۱	۱
۱۳۶۶۷.۰۹۸	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	ضایعاتی درجه ۲	۲
ظ			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۴.۳۸۰.۴۸۰	۶.۱۳۲.۶۷۲	ظروف مسی	۱
ع			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۶.۸۳۳.۵۴۹	۹.۵۶۶.۹۶۸	عطاری	۱
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	عمده فروشان میوه و تره بار	۲
۱۸.۲۲۲.۷۹۷	۲۵.۵۱۱.۹۱۵	عمده فروشان مواد غذایی	۳
۱.۶۶۴.۵۸۲	۲.۳۳۰.۴۱۴	عینک فروشی	۴



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	عکاسی و فتوکپی و آتلیه	۵
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	علافی	۶
۱.۵۹۴.۴۹۶	۲.۲۳۲.۲۹۴	عسل فروشی	۷
۱.۹۵۸.۹۳۶	۲.۷۴۲.۵۱۰	عایق کمپارس	۸
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	عطر و ادکلن	۹
<b>ف</b>			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۱۲.۴۴۰.۳۷۶	۱۷.۴۱۶.۵۲۶	فیزیوتراپی، رادیولوژی و سونوگرافی	۱
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	فروشندهگان آهن	۲
۲.۱۹۰.۲۴۰	۳.۰۶۶.۳۳۶	فروشگاه دوچرخه	۳
۱۳.۶۶۷.۰۹۸	۱۹.۱۳۳.۹۳۷	فرش و موکت درجه ۱	۴
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	فرش و موکت درجه ۲	۵
۵۸.۴۰۶.۴۰۰	۸۱.۷۶۸.۹۶۰	فعالان اقتصادی درجه ۱	۶
۳۵.۰۴۲.۸۰۰	۴۹.۰۵۹.۹۲۰	فعالان اقتصادی درجه ۲	۷
۴.۱۴۹.۸۵۰	۵.۸۰۹.۷۹۰	فروش لوازم صوتی تصویری	۸
۳.۱۶۳.۶۸۰	۴.۴۲۹.۱۵۲	فتوکپی و خدمات اینترنتی	۹
<b>ق</b>			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۱.۷۸۷.۲۳۷	۲.۵۰۲.۱۳۱	قاب سازی	۱
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	قهوه خانه	۲
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	قنادی درجه ۱	۳
۶.۸۳۳.۵۴۹	۹.۵۶۶.۹۶۸	قنادی درجه ۲	۴
۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴.۵۸۶	قالیشویی	۵
۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴.۵۸۶	قصابی	۶



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	قرض الحسنه	۷
۲.۳۳۶.۲۵۶	۳.۲۷۰.۷۵۸	قهوه فروشی	۸
<b>ک</b>			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	کلیه خدمات پیمانکاری	۱
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	کارگاه زغال سازی	۲
۶۸۰۲۰۹۹	۹.۵۲۲.۹۳۸	کبابی درجه یک	۳
۲۸۰۳۵۰۷	۳.۹۲۴.۹۰۹	کبابی درجه دو	۴
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۹.۹۹۰	کله پزی و جگرکی	۵
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	کیف و کفش فروشی	۶
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	کفافی و تعمیرات کیف و کفش	۷
۱.۷۸۷.۲۳۷	۲.۵۰۲.۱۳۱	کاموا فروشی	۸
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	کرایه محصولات فرهنگی	۹
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	کلید سازی	۱۰
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	کابینت سازی	۱۱
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	کارواش	۱۲
۲.۲۷۷.۸۵۰	۳.۱۸۸.۹۹۰	کرایه میز و صندلی	۱۳
۲.۳۳۶.۲۵۶	۳.۲۷۰.۷۵۸	کافی شاپ	۱۴
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	کارخانه نایلون و سبذنی	۱۵
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	کرکره برقی	۱۶
۲.۴۵۳.۰۶۹	۳.۴۳۴.۲۹۶	کالای خواب	۱۷
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	کارگاه های تولیدی	۱۸
۱۷.۵۲۱.۹۲۰	۲۴.۵۳۰.۶۸۸	کاشی و سرامیک	۱۹
<b>گ</b>			



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	گل فروشی طبیعی	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۲	گل فروشی مصنوعی	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۳	گرما به	۹.۵۶۶.۹۶۸	۶.۸۳۳.۵۴۹
۴	گچ بری	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۵	گازفروشی	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۶	گفتار درمانی	۶.۵۴۳.۰۸۹	۴.۶۷۳.۶۳۵
۷	گلدسته سازی	۸.۲۹۱.۳۷۴	۵.۹۲۲.۴۱۰

ل

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	لوازم التحریر	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۲	لوازم شکار و صیادی	۲.۰۷۶.۷۰۸	۱.۴۸۳.۳۶۳
۳	لوازم و تجهیزات پزشکی	۴.۱۷۰.۲۱۶	۲.۹۷۸.۷۲۶
۳	لوازم و تجهیزات اداری	۴.۱۷۰.۲۱۶	۲.۹۷۸.۷۲۶
۴	لبنیات	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۵	لوازم خانگی درجه ۱	۱۹.۱۳۳.۹۳۴	۱۳.۶۶۷.۰۹۸
۶	لوازم خانگی درجه ۲	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۷	لوازم ورزشی	۴.۴۶۴.۵۸۶	۳.۱۸۸.۹۹۰
۸	لوازم و لباس کودکان	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۹	لوازم بهداشتی و آرایشی	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۱۰	لوازم قنادی و یکبار مصرف	۶.۱۳۲.۶۷۲	۴.۳۸۰.۴۸۰
۱۱	لوازم و محصولات صنایع دستی	۱.۸۶۴.۳۳۲	۱.۳۳۱.۶۶۶
۱۲	لباس عروس	۳.۱۸۸.۹۹۰	۲.۲۷۷.۸۵۰
۱۳	لحاف دوزی	۳.۹۲۲.۶۶۹	۲.۸۰۱.۹۰۷



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲.۲۷۶.۵۵۰	۳.۱۸۷.۱۷۰	لوله کشی گاز	۱۴
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	لوازم یدکی اتومبیل	۱۵
۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴.۵۸۶	لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	لوازم یدکی کشاورزی	۱۷
۱.۶۶۴.۵۸۲	۲.۳۳۰.۴۱۴	لنت کوبی	۱۸
۹.۱۱۱.۳۹۸	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	لاستیک فروشی	۱۹
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	لوازم ساختمانی	۲۰
۱۱.۶۸۱.۲۸۰	۱۶.۳۵۳.۷۹۲	لوازم آشپزخانه	۲۱
۲.۹۶۱.۲۰۵	۴.۱۴۵.۶۸۷	لوازم فروشی	۲۲
۵.۹۲۲.۴۱۰	۸.۲۹۱.۳۷۴	لوله و اتصالات	۲۳

م

ردیف	عنوان شغلی	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	سال ۱۴۰۴
۱	موسسات غیر دولتی	۱۰.۲۲۱.۱۲۰	۷.۳۰۰.۸۰۰
۲	مدارس غیر انتفاعی	۱۲.۷۵۵.۹۵۷	۹.۱۱۱.۳۹۸
۳	مرغ فروشی	۵.۱۰۲.۳۸۴	۳.۶۴۴.۵۶۰
۴	میوه و تره بار درجه یک	۴.۴۱۳.۰۰۴	۳.۱۵۲.۱۴۶
۵	میوه و تره بار درجه ۲ (سبزی فروشی)	۳.۱۸۷.۱۷۰	۲.۲۷۶.۵۵۰
۶	منبت کاری	۲.۲۰۷.۷۶۳	۱.۵۷۶.۹۷۴
۷	مجسمه سازی	۲.۵۵۱.۱۹۲	۱.۸۲۲.۲۸۰
۸	مبل فروشی	۲۲.۳۲۲.۹۲۵	۱۵.۹۴۴.۹۴۷
۹	مبل سازی	۶.۳۷۷.۹۷۸	۴.۵۵۵.۶۹۹
۱۰	موبایل فروشی	۴.۱۶۷.۸۳۶	۲.۹۷۷.۰۲۶
۱۱	مصالح ساختمانی	۱۵.۹۴۴.۹۴۷	۱۱.۳۸۹.۲۴۸
۱۲	مکانیکی تراکتور	۳.۱۸۷.۱۷۰	۲.۲۷۶.۵۵۰



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱.۵۷۶.۹۷۴	۲.۲۰۷.۷۶۳	مکانیکی موتور سیکلت	۱۳
۳.۵۷۶.۵۵۰	۵.۰۰۷.۱۷۰	مکانیکی ماشین سنگین	۱۴
۲.۶۲۶.۷۸۸	۳.۶۷۷.۵۰۳	مکانیکی ماشین سبک	۱۵
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	موکت فروشی	۱۶
۳۵.۰۴۳.۸۴۰	۴۹.۰۶۱.۳۷۶	مرغداری	۱۸
۴.۶۷۲.۵۱۲	۶.۵۴۱.۵۱۶	مرکز ترک اعتیاد	۱۹
۷.۲۳۹.۳۹۸	۱۰.۱۳۵.۱۵۷	مهد کودک	۲۰
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	مراکز معاینه فنی خودرو	۲۱
۳.۱۸۰.۵۸۸	۴.۴۵۲.۸۲۳	مزون لباس (دوزندگی و فروش)	۲۲
ن			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۲.۲۷۶.۵۵۰	۳.۱۸۷.۱۷۰	نانوایی	۱
۲.۲۷۶.۵۵۰	۳.۱۸۷.۱۷۰	نقاشی اتومبیل	۲
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	نمایشگاه موتور سیکلت	۳
۹.۱۱۱.۳۸۸	۱۲.۷۵۵.۹۴۳	نمایشگاه اتومبیل	۴
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	نجاری و درودگری	۵
۱.۹۵۸.۹۴۹	۲.۷۴۲.۵۲۸	نرده استیل	۶
۲.۲۷۶.۵۵۰	۳.۱۸۷.۱۷۰	نقاشی چوب	۷
۹.۱۱۱.۳۸۸	۱۲.۷۵۵.۹۴۳	نقشه کشی ساختمان درجه ۱	۸
۶.۸۳۳.۵۴۹	۹.۵۶۶.۹۶۸	نقشه کشی ساختمان درجه ۲	۹
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	نقشه کشی ساختمان درجه ۳	۱۰
۳.۱۸۸.۹۹۰	۴.۴۶۴.۵۸۶	نصب دزدگیر	۱۱
۱.۱۳۸.۹۲۵	۱.۵۹۴.۴۹۵	نوار فروشی	۱۲
۲۲.۷۷۸.۴۹۶	۳۱.۸۸۹.۸۹۴	نمایندگی خودرو	۱۳



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۲.۲۷۶.۵۵۰	۳.۱۸۷.۱۷۰	نان شیرمال	۱۴
۶.۷۱۶۷۳۶	۹.۴۰۳.۴۳۰	نمایندگی پخش لبنیات	۱۵
۲.۲۶۰.۳۲۸	۳.۰۶۴.۴۵۹	نمایندگی ایزوگام	۱۶
و			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ سالانه	عنوان شغلی	ردیف
۴.۵۵۵.۶۹۹	۶.۳۷۷.۹۷۸	وسایل چوبی	۱
ه			
سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵ ماهانه	عنوان شغلی	ردیف
۱۸.۲۲۲.۷۹۷	۲۵.۵۱۱.۹۱۵	هایپرمارکت و فروشگاه مواد غذایی	۱
۴.۱۴۵.۶۸۷	۵.۸۰۳.۹۶۱	هایپر قصابی	۲
۱۶.۷۸۰.۹۹۲	۲۳.۴۹۳.۳۸۸	هتل و مسافر خانه	۳

#### ۴- هزینه بهای خدمات حفاری و کنده کاری معابر سطح شهر :

\*\*\*بابت هزینه حفاری طبق جدول شماره سه عناوین عوارضی و بهای خدمات دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور مورخ ۲۹ آذر ماه سال ۱۴۰۴ می باشد و طبق آخرین فهرست بهای اعلامی از سازمان برنامه کشور انجام می گردد. به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفاری مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری ، حفاری را برابر اصول و ضوابط شهرسازی و ایمنی و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند . در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول تنظیم شده ذیل دریافت می گردد. در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد ( آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی ، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد ) مصوب ۱۳۶۶/۰۱/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد .

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح ذیل پرداخت نمایند :

ردیف	نوع پوشش	مقتضای حفاری	مبلغ هزینه حفاری (ریال)
۱-	آسفالت	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۱۴/۱۲۶/۰۰۰*مساحت حفاری
۲-	موزائیک	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۱۳/۹۸۳/۰۰۰*مساحت حفاری
۳-	بتن	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۸/۵۹۷/۴۰۰*مساحت حفاری
۴-	خاکی	برای اشخاص حقیقی و برای دستگاههای حقوقی*۱.۵	۸/۵۷۷/۰۰۰*مساحت حفاری



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

$۳۰ * p * n$	برای اشخاص حقیقی	ترمیم حفاری و هزینه خسارت به حجم معابر هر اصله تیربرق با هر پوشش	۵-
$۳/۵ (۴۰ * p * n)$	برای دستگا های حفاری کننده حقوقی		

$n$ : تعداد اصله تیر برق خواهان نصب یا کاشت

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران و حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه برای دستگاه های حفاری کننده با نظر مسئول واحد حفاری و عمران تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴: ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری و عمران ۲ برابر می باشد.

تبصره ۵: به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی ۵۰٪ مبلغ تعیین شده حسب دستور شهردار محاسبه و دریافت گردد..

تبصره ۶: هزینه جابجایی تیر و اصلاح شبکه برای متقاضیانی که درخواست کاشت تیر برق در شرایط موجود دارند( هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به درخواست متقاضی):

### الف) تیرهای فشار ضعیف

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد بالغ بر ۵۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال .

۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه نیاز به تهیه تیر بتنی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۰۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال .

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار ضعیف چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

### ب- تیرهای فشار متوسط

۱) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر برق نباشد و طرح قابلیت اجرای امانی توسط شهرداری داشته باشد بالغ بر ۸۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال .



۲) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه نیاز به تهیه تیر بتونی نبوده و تهیه الباقی لوازم و اجرای طرح توسط پیمانکار واجدالشرایط بوده بالغ بر ۱۵۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال .

۳) هزینه جابجایی پس از اجرای تعریض و اصلاح هندسی معبر جهت تیرهای کاشته شده در شرایط موجود به تقاضای متقاضی برای هر یک اصله تیر برق فشار متوسط چنانچه کل اجرای پروژه با احتساب تیر و لوازم جانبی و اجراء توسط پیمانکار واجد شرایط باشد بالغ بر ۲۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

تبصره ۷: دریافت هزینه مشارکت در ازای سرویس و تعمیر روشنایی محلات و خیابانها و معابر فرعی به درخواست اهالی به میزان ۶۰ درصد مشارکت اهالی و ۴۰ درصد سهم مشارکت شهرداری .

### ۵- هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	هزینه بهای خدمات ایمنی
۱-	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند.	۱۲/۲۶۸/۸۰۰ ریال
۲-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ( خارج محدوده شهر)	۴/۳۴۸/۲۰۰ ریال
۳-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	۷/۹۷۲/۷۲۰ ریال
۴-	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	۱۶/۶۹۹/۲۰۰ ریال
۵-	کارشناسی شرکتها بیمه	۶/۶۷۹/۶۸۰ ریال
۶-	کارشناسی خودروها	۶/۱۳۴/۴۰۰ ریال

ساختمان مسکونی تا ۱۰۰ متر مبلغ ۳/۵۲۷/۲۸۰ ریال

ساختمان ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مبلغ ۳/۸۳۰/۵۹۲ ریال

ساختمان ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مبلغ ۵/۰۵۰/۶۵۶ ریال

ساختمان ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مبلغ ۶/۹۰۱/۲۰۰ ریال

ساختمانهای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مبلغ ۸/۶۲۶/۵۰۰ ریال

ساختمانهای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مبلغ ۱۷/۱۷۶/۳۲۰ ریال

ساختمانهای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مبلغ ۱۸/۶۰۷/۶۸۰ ریال

ساختمانهای ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مبلغ ۲۲/۹۰۱/۷۶۰ ریال

ساختمانهای ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۲۶/۶۸۴/۶۴۰ ریال

ساختمانهای ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ متر مبلغ ۲۸/۶۲۷/۲۰۰ ریال

ساختمانهای ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۱ متر مبلغ ۳۵/۳۳۲/۴۴۰ ریال

ساختمانهای ۱۴۰۱ به بالا مبلغ ۵۱/۸۸۶/۸۰۰ ریال

واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره تا ۱۷/۵ مترمربع مبلغ ۶/۱۳۴/۴۰۰ ریال

واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۱۷/۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۹/۶۶۱/۶۸۰ ریال

واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۱۱/۴۵۰/۸۸۰ ریال



وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

- واحدهای تجاری ، اداری ، صنفی و غیره ۱۰۰ متر به بالا مبلغ ۱۴/۸۲۴/۸۰۰ ریال
- همچنین جهت دریافت فرم آتش نشانی برای گزارش آتش سوزی نیز حسب به درخواست مالک و بسته به تشخیص اداره ایمنی و آتش نشانی مبالغ زیر گزارش و دریافت گردد.
- جهت گزارش حریق بابت آتش سوزی و اطفاء حریق آن توسط واحد ایمنی و آتش نشانی برای واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهری هزینه ای دریافت نگردد.
- جهت دریافت گزارش حریق واحدهای صنعتی و کارخانجات مبلغ ۸/۵۲۰/۰۰۰ تا ۲۰/۴۴۸/۰۰۰ ریال
- جهت دریافت گزارش حریق باغ و مزارع و غیره مبلغ ۲/۵۵۶/۰۰۰ تا ۸/۵۲۰/۰۰۰ ریال

### ۶- بهای خدمات پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها :

عوارض بهای پارکینگ سطح شهر و حاشیه خیابانها از جدول ذیل محاسبه می شود .

ردیف	عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
۱	پارکینگ های عمومی و خصوصی سطح شهر	ساعت اول	سواری و وانت	۷۱/۰۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۸/۴۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت	۴۲۶/۰۰۰
۲	پارکینگ حاشیه خیابانها	ساعت اول	سواری و وانت	۵۶/۸۰۰
		یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۸/۴۰۰
		شبانه روز	سواری و وانت	۲۸۴/۰۰۰
۳	موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۴۲/۶۰۰
		یک ساعت اضافه	موتور سیکلت	۲۸/۴۰۰
		شبانه روز	موتور سیکلت	۱۴۲/۰۰۰

\*تبصره : استفاد از پارکینگ حاشیه خیابانها برای نیم ساعت اول رایگان می باشد .

### ۷- نحوه محاسبه بهای خدمات احداث پارکینگ های عمومی با مالکیت شخصی به شرح ذیل

میباشد: تبصره: مکان مورد نظر جهت احداث پارکینگ عمومی میباید به تأیید شهرداری رسیده و میزان عوارض آن تنها هزینه کارشناسی برابر بند یک این فصل اخذ گردد.



### ۸- نام بهای خدمات: بهای خدمات انبارداری :

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
	موضعات سد معبر	
۱	جمع آوری محصولات کشاورزی و اقلام دست فروشان روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	جمع آوری داربست و نصب غیر مجاز روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳	جریمه دپوی نخاله مصالح ساختمانی و لوازم دیگر کسبه ها از تاریخ اخطار و تحویل کالا روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	جمع آوری ماشین فرسوده یا اسقاط شده روزانه	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	جمع آوری تابلو هشتی و روان ال ای دی و پرچم روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۶	جمع آوری فروشگاه آهن آلات و ضایعات و مصالح ساختمانی در خیابان روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۷	جمع آوری مصالح ساختمانی و تجهیزات پیمانکاران و ساخت و سازگران روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۸	جمع آوری ادوات و ماشین آلات کشاورزی روزانه	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۹	جمع آوری وانت بارونیسان و اجناس توقیف شده و ایجاد کننده سد معبر روزانه	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه جک جهت جمع آوری ادوات - کانکس و ماشین	۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه یدک کش هر سرویس	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	جمع آوری نخاله ساختمانی و مصالح هر سرویس	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	درخواست نصب داربست، تابلوی مغازه، نمای ساختمانی، و نصب کولر روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	جمع آوری اجناس مغازه داران پیاده رو - وسواروها - روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	جریمه بازداشت دام اگر اسب یا گاو باشد روزانه	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	جریمه بازداشت دام اگر گوسفند باشد روزانه	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	جریمه قطع سایبان های غیر مجاز راه پله ها تراستها به ازای هر تخریب	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	جریمه تخریب دیوار کشی غیر مجاز به ازای هر متر مربع دیوار	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و مراکز خیریه جویبار تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

\* در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف نیز مشمول پرداخت این عنوان عوارض برابر گزارش واحد سد معبر می گردند.

تاریخ:

شماره:

پورت:

وزرات کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

# فصل چهارم

## سایر درآمدهای شهرداری

### ۱- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

### ۲- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

### ۳- عوارض کسبی مربوط به کسبه‌های فعال در جمعه بازار جویبار:

عوارض کسبی مربوط به کسبه‌های جمعه بازار برای هر هفته (هر دوره بازار) و برای کسبه‌های بومی برابر هر متر مربع به مسیر بازار ۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای کسبه‌های غیر بومی برابر هر متر بر مربع به مسیر بازار ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

ضمناً عوارض کسبی غرفه‌های کبابی در هر هفته جمعه بازار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

### ۴- عوارض و بهای خدمات طرح دریای چپکرد شهر جویبار:

عوارض مربوط به ورود به طرح دریا و استفاده از امکانات طرح برای اتومبیل‌های سواری ۴۰۰/۰۰۰ ریال، ون و مینی بوس ۹۰۰/۰۰۰ ریال و اتوبوس ۲۰۰/۰۰۰ ریال و تریلی ۱۸ چرخ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد و همچنین مبالغ فوق برای مالکان خودرو و افراد بومی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت گردد و در ضمن افراد پیاده و موتورسیکلت از پرداخت عوارض فوق معاف می‌باشند.

بهای اجاره برای هر ۲۴ ساعت سوئیت ۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال، آلاچیق ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، غرفه‌ها و آلاچیق‌های کوچک و سرپوشیده ۷۰۰/۰۰۰ ریال و مکان‌های رو باز داخل سکوی محوطه طرح ۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

### ۵- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها:

با عنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلات نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را به پیکره جامعه شهری دارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می‌نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدمات را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه‌هایی را به متولیان امور شهر وارد می‌سازند بدین منظور شهرداری می‌تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی (تا زمان ابلاغ نرخ نامه اتحادیه سازمان حمل و نقل کشور ستاد معاینه فنی) نسبت به اخذ عوارض به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نمایند.

الف: خودروهای سواری ۱۴۰/۰۰۰ ریال

ب: خودروهای وانت و کامیونت ۲۸۰/۰۰۰ ریال

ج: خودروهای کامیون و اتوبوسها و سایر ۴۲۰/۰۰۰ ریال

۶- اجرای تبصره ۵ و ۱۱ الحاقی ماده صد قانون شهرداری ها به تفکیک نوع ساختمان ها جهت تعیین مبالغ جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	پیشنهادی جهت اجراء در سال ۱۴۰۵ بهای هر متر مربع (ریال)
۱	الف: انواع ساختمان مسکونی ( نوع اسکلت ) تا ۵ طبقه و بیشتر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا ۲ طبقه روی پیلوت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از ۳ تا ۴ طبقه روی پیلوت	۴/۲۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف برای ۵ طبقه روی پیلوت	۴/۶۵۰/۰۰۰
۵	ساختمان مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی (که معمولاً وسط ساختمان اجرا میشود)	۲/۵۵۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری یا بلوکی	۲/۲۵۰/۰۰۰
۷	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۲/۱۰۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰
1	ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	۲/۸۵۰/۰۰۰
2	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف اسکلت فلزی یا سوله پیشساخته با هر نوع سقف	۳/۱۵۰/۰۰۰
1	ج: سالنها یا توقفگاهها:	۲/۴۰۰/۰۰۰
2	بامصالح بنائی، سنگ، آجر، یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
3	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۸۵۰/۰۰۰
1	د: آشیانه ها و سایبانها:	۲/۴۰۰/۰۰۰
2	پایه های چوبی و مصالح بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه و فلزی تجاری	۳/۱۵۰/۰۰۰
1	ه: تاسیسات:	۳/۰۰۰/۰۰۰
2	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترا تهویه مطبوع (گرمایش -خنک کننده)	۲/۸۵۰/۰۰۰
1	سایر:	۳/۴۵۰/۰۰۰
2	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲/۸۵۰/۰۰۰
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	
4	عدم احداث پارکینگ	
5	بابت درب پارکینگی اضافی ویا افزایش عرض درب پارکینگ بیش از حد مجاز استاندارد با نظر اعضای	
6	کمیسیون ماده صد به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزش افزوده ارجاع گردد.	

\* منظور از ساختمانهای چوبی با چوب محلی و معمولی می باشد.

\* ساختمانهای با چوب صنعتی - ساختمان های احداثی با چوب صنعتی و اشباع می باشد

\* ساختمانهایی که دارای تاسیسات می باشند بند «ه» به بهای هر متر مربع اضافه می گردد.

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر اصلی ۱) (با اعمال ضریب یک):  
میدان امام تا میدان کشتی (خیابان امام) - خیابان شریعتی (میدان امام الی میدان جانبازان) - خیابان شهرداری (میدان امام - میدان شهرک سپاه)

\*\*\* مسکونی ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

\*\*\* تجاری و غیره : ۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری هادر مسیر اصلی ۲) (با اعمال ضریب یک):  
بلوار معلمی (میدان کشتی - انتهای محدوده شهری) - بلوار ورداسبی (میدان کشتی - میدان شهید ذبیحی) - بلوار ورزش (میدان معلم - میدان آزادگان) - خیابان حیدرآباد (میدان آزادگان - سه راهی شورکا) - بلوار ابوذر فقیه (میدان منتظری - میدان شهید ذبیحی) - بلوار طالقانی (میدان منتظری - میدان معلم) - شهید رجائی تا میدان سراجکلا - میدان کشتی تا میدان سراجکلا - میدان جانبازان الی میدان امام حسین (ع) - خیابان بحر خزر (میدان امام الی میدان آزادگان)

\*\*\* مسکونی ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

\*\*\* تجاری و غیره : ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۳) (با اعمال ضریب یک):  
خیابان شهید نبی پور (تازه آباد) - خیابان شهرک سپاه - خیابان جمعه بازار - خیابان شهید فقیه - خیابان شهدای بالا محله - میدان منتظری تا سه راهی ولایت ۲۰ متری (شهید رضا ثیان) خیابان پهناب (دو راهی پهناب الی باشگاه مرحوم جعفری و شهرک کارمندان - انتها محدوده بسمت پهناب) - میدان امام حسین الی میدان ۹دی و سه راهی میانده .

\*\*\* مسکونی ۱۰۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال

\*\*\* تجاری و غیره : ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۴) (با اعمال ضریب یک):  
خیابان پیراعلم - خیابان شهید دهقان - خیابان یاور - خیابان چمران - خیابان شهید سرپرست - خیابان شهید کلانتری - خیابان نظامی - کوچه دادگستری و خیابان مهدیه و خیابان شهید چوپانی تا سه راهی شهید فقیه - خیابان شهید بیابانی - شهید ساداتیان - شهید دادخواه - خیابان خورشیدی (حد فاصل شهید فقیه - شهدای بالا محله) - خیابان شهید معلمی

\*\*\* مسکونی ۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

\*\*\* تجاری ۱۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیرهای اصلی ۵) (با اعمال ضریب یک):  
خیابان آرامگاه پیر سید محمد تا گلخانه شهرداری (شهید معصومی) - خیابان شهید گنجی - خیابان شهید رضازاده - خیابان شهید مرزبان - خیابان آرمگاه سید جمشید تا سه راهی میانده - خیابان بالا تکیه و پایین تکیه سراجکلا - خیابان شهید ابراهیمی سراجکلا خیابان حد فاصل شهید رجائی تا شهید کلانتری - خیابان حد فاصل شهید رجایی (مهدی بالانس) الی انتهای خیابان شهید کلانتری - خیابان گل افشانی (حد فاصل شهید فقیه - شهدای بالا محله) - خیابان شهید اخلاقی (باغبان محله) - خیابان امید - خیابان شهید توکلی (جوان محله) - خیابان شهید هاشمی (جوان محله) - خیابان بیزی - خیابانهای جوان محله طرف تکیه و مسجد جوان محله - کوچه شاهد - خیابان نماز - خیابان ورداسبی .

\*\*\* مسکونی ۸۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال

\*\*\* تجاری ۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۱ (با اعمال ضریب یک )

مسکونی \*\*\*\*ریال ۱۵۸/۴۰۰/۰۰۰

تجاری \*\*\*\*ریال ۲۱۱/۲۰۰/۰۰۰

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۲ (با اعمال ضریب یک)

مسکونی \*\*\*\*ریال ۱۲۵ /۴۰۰/۰۰۰

تجاری \*\*\*\*ریال ۱۷۱/۶۰۰/۰۰۰

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۳ (با اعمال ضریب یک)

مسکونی \*\*\*\*ریال ۹۹/۰۰۰/۰۰۰

تجاری \*\*\*\*ریال ۱۴۵/۲۰۰/۰۰۰

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۴ (با اعمال ضریب یک)

مسکونی \*\*\*\*ریال ۸۵/۸۰۰/۰۰۰

تجاری \*\*\*\*ریال ۱۱۸/۸۰۰/۰۰۰

جرایم پارکینگ موضوع تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها در مسیر فرعی از اصلی ۵ (با اعمال ضریب یک)

مسکونی \*\*\*\*ریال ۷۲/۶۰۰/۰۰۰

تجاری \*\*\*\*ریال ۱۱۲/۲۰۰/۰۱۱

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

ردیف	شرح	سال ساخت	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ برای ملک های بدون پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند	پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ برای ملک های مازاد بر پروانه غیرمسکونی که ارزش سرقفلی ندارند
۱	ادارات دولتی که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۵	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۱ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
۲	مرغداری، کشاورزی، سورتینگ، شالیکوبی دامداری و غیره که فاقد ارزش سرقفلی می باشد	تا سال ۷۰	۱۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۸۰	۱۰ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۵ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰	۸ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶	۶ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۳ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت
		از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۵	۴ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت	۲ برابر ارزش معاملاتی مسکونی سال ساخت

تبصره ۱: مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی شهر که اقدام به اخذ پروانه مسکونی نموده اند و نسبت به پروانه اقدام به تغییر و تبدیل فضای پیلوت و پارکینگ به واحدهای تجاری، خدماتی، اداری و غیره نموده اند. مشمول ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان خواهند شد در محاسبه رای ماده صد ارزش معاملاتی (تبصره ۱۱) ماده صد دو برابر ممالک عمل در تعیین جرایم قرار میگیرد (در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد)

تبصره ۲: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر که بنای مسکونی، تجاری و... خود را در هر نوع کاربری مشخص شده در طرح تفصیلی که باشد بنا نموده اند (فاقد پروانه و اداری پروانه) و ارتفاع پیلوت و پارکینگ و راهروی ملک خود را به بیش از حد مجاز (۲/۷۰ متر) رسانده اند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان خواهند شد (تبصره ۱۱ ماده صد)

تبصره ۳: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به مسکونی نموده اند در محاسبه جرایم ماده صدمشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) خواهند شد ( در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد )

تبصره ۴: مالکین املاک و بناهای احداث شده واقع در محدوده قانونی شهر که اقدام به تبدیل پیلوت به انباری نموده اند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) خواهند شد. ( در صورتیکه از فضای پارکینگ کسر نشده باشد )

تبصره ۵: در صورتیکه مساحت یک واحد تجاری دارای پروانه به دو برابر یا بیشتر تبدیل گردد. در اجرای اعمال تبصره ۴ ماده صد جهت تعیین ارزش سر قفلی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردد. (در صورت موافقت اعضای محترم کمیسیون ماده صد با ابقای بنا)

تبصره ۶: مالکین املاک و بناهای ایجاد شده واقع در محدوده شهر که نسبت به احداث بنای مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و... که بیش از ۸۰ درصد مساحت عرصه احداث بنا نمایند در محاسبه جرایم ماده صد مشمول ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل خواهند شد.

تبصره ۷: مالکین املاک و بناهای احداث شده واقع در محدوده قانونی شهر که نسبت به پروانه یک طبقه مازاد و یا بیشتر بر تراکم کوچه یا خیابان دارند در محاسبه ماده جرایم صد مشمول ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد) مورد ملاک عمل خواهند شد.

تبصره ۸: هرگونه احداث بنا مغایر با مندرجات پروانه ساختمانی اعم از تبدیل واحد مسکونی یا غیر مسکونی، افزایش تعداد واحدهای مسکونی یا غیر مسکونی، افزایش درب پارکینگ و عرض درب پارکینگ، افزایش ارتفاع و دهنه، تبدیل نوع کاربری (استفاده از بنا و...) توسط واحد شهر سازی گزارش گردد جهت اخذ تصمیم به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

تبصره ۹: در صورت احداث بنا بصورت غیر مسکونی (تجاری و خدماتی و اداری و صنعتی و...) مازاد بر پروانه، ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ قانون ماده صد در اعمال جریمه تبصره ۳ ماده صد در مسیرهای اصلی تعیین شده در تبصره ۵ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مابقی مسیرهای فرعی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱۰: در صورت احداث بنای مسکونی در کاربری مجاز و بدون اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری در اعمال مبلغ جریمه تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری برابر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

**- تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار:**

تعرفه عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری جویبار در اجرای تعرفه های عناوین و طرز تهیه و تنظیم عوارض یکنواخت شهرداریهای سراسر کشور که طی نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ارسال گردید به شرح ذیل پیشنهاد که بعد از تصویب از اول سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می باشد:

**عوارض خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل برای سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل می باشد.**

ردیف	عناوین کلی خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسی ها (مدت اعتبار دو سال)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه اشتغال تاکسی ها (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور
۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها (دفترچه - کارنامه - کارت شهری - مدت اعتبار پروانه دو سال)	۱,۳۰۰,۰۰۰
۶	امتیاز تمدید پروانه بهره برداری تاکسی ها (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۷	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۱,۳۰۰,۰۰۰
۸	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۵۰٪ مبلغ صدور
۹	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۴٪ ارزش خودرو
۱۱	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	امتیاز بکارگیری در تاکسی بی سیم	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی (انتقال سند تاکسی به خرید و فروش)	۲٪ ارزش خودرو
۱۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل	۵۰٪ مبلغ صدور
۱۷	انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۵٪ بند ۱۲ سهام واگذاری به قیمت روز مبیاعه نامه سال ۱۴۰۵

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه جریمه تاخیر در تمدید دفترچه تاکسی به ازای هر ماه	۱۸
۱/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه المثنی	۱۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه حق التحریر و تشکیل پرونده متقاضیان	۲۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۱
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها	۲۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۲۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲۴
۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	۲۵
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری دیزل درون شهری	۲۶
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری زیر ۳/۵ تن	۲۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲۸
۳/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری بیش از ۶ تن	۲۹
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری دیزل درون شهری	۳۰
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۳۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۲
۴/۲۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۳
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۴
۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری تا ۱۵ نفر	۳۵
۳/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳۶
۴/۲۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری بیش از ۲۷ نفر	۳۷
۵۰٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافری دیزل درون شهری	۳۸

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
مهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود			هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو)	۳۹
مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول	مبلغ جریمه تخلف تاکسیداران و تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۴۰
تابع تصمیمات هیأت انضباطی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
پیشنهادی مرحله سوم	پیشنهادی مرحله دوم	پیشنهادی مرحله اول	مبلغ جریمه تخلف تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)	۴۱
۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۰۰۰/۰۰۰ اول		

**حق ماهانه تاکسی ها**

سالانه (به ریال)	ماهانه (به ریال)	در سال
۶۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۹۰
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۱
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۲
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۳
۲۴۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۹۴
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۵
۲۸۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۹۶
۳۷۲/۰۰۰	۳۱/۰۰۰	۹۷
۴۸۳/۶۰۰	۴۰/۳۰۰	۹۸
۵۹۹/۶۶۴	۴۹/۹۷۲	۹۹
۷۱۹/۵۹۶	۵۹/۹۶۶	۱۴۰۰
۸۶۳/۵۲۰	۷۱/۹۶۰	۱۴۰۱
۸۶۳/۵۲۰	-	۱۴۰۲
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۴۰۳
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۴۰۴
۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۱۴۰۵

## نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

### مقدمه

تعدادی از عوارض این ردیف توسط دیوان عدالت اداری باطل اعلام گردیده بود اما از سال ۹۶ به بعد با همت و تلاش وزارت کشور و پیگیری شهرداری‌ها توسط دیوان عدالت اداری تایید گردیده است از جمله: عوارض بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... فلذا کلیه موارد مشمول این ردیف در جدول قید گردیده طبق دادنامه های شماره های ذیل وصول آن را تایید نموده است.

دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

دادنامه شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹

دادنامه شماره ۹۳۳-۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲

در خصوص عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های مصوب شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پس از تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی با تغییر کاربری که مشاور پیش‌بینی می‌نماید گاه‌ها مالکین از ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای بهره‌مند می‌گردند. این عوارض بعنوان اینکه اقدام و خدمات شهرداری موجب گردیده که شخص به این ارزش افزوده دست یابد طراحی شده است.

در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

این عوارض چندین نوبت توسط دیوان عدالت اداری ابطال گردید که مجدداً مورد تایید قرار گرفته است تعدادی از آراء دیوان دال بر تایید عوارض آن نموده است .

۱- دادنامه شماره ۳۸۱-۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸

۲- دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۹

در خصوص عوارض زیربنا (در کلیه جدول‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی)

به منظور شفافیت محاسبه عوارض پیشنهاد می‌گردد کلمات (مازاد بر - مترمربع) در اول هر سطر منظور گردد.

وزارت کشور  
استاداری مازندران  
شهرداری جویبار

تاریخ:

شماره:

پورت:

**در خصوص عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری**

تعدادی از مالکین به منظور فرار از پرداخت حقوق شهرداری املاک خود را بدون مجوز تفکیک و به قطعات کمتر از ۵۰۰ مترمربع با قولنامه بفروش می‌رسانند. به منظور وصول حقوق شهرداری عوارض حقوق دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷ وصول آن را تایید نموده است.

**در خصوص عوارض تاسیسات شهری**

طی دادنامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ دیوان عدالت اداری وصول آن را تایید نموده است.

سید مجتبی قائمی عضو شورای اسلامی شهر جویبار	همت بخشیان عضو شورای اسلامی شهر جویبار	آذر خاتمی عضو شورای اسلامی شهر جویبار	محمدعلی بذافشان نائب رییس شورای اسلامی شهر جویبار	سید حسین میری رئیس شورای اسلامی شهر جویبار